

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3770/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

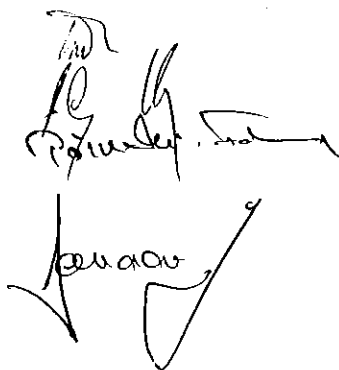
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a **5/2026. (II.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Szekeres Attila (született: Szeged, 1990. 08. 04., anyja neve: Pipicz Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) és **Szekeresné Balogh Nóra Ágnes** (születési név: Balogh Nóra Ágnes, született: Szeged, 1996. 10. 24., anyja neve: Baranyás Ágnes, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) 2026. március 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscéjú támogatásra.

Nóra születése óta Mórahalmon él. Móra Ferenc Általános Iskolában dolgozik testnevelő tanérként, mellette a Victoria Sportegyesület ugrókötel-szakosztályának edzője.

Attila 20 éve él Mórahalmon. Hét éve dolgozik a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben műszakvezetői munkakörben.

A család jelenleg első gyermekét 2026. március 27-re várja

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/6 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyi engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2026. január 28. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **130 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 74.400.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **14.400.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár