

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3807/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között

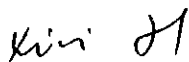
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:



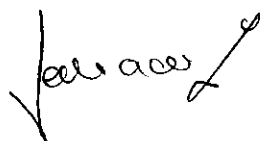
Kabinet:



Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Colosseum Hotelt üzemeltető Móra-Invest Kft. a Colosseum Hotel felépítése óta együttműködik a város turizmusának fellendítése érdekében. Ezen együttműködés részeként a Colosseum Hotel vendégei az Önkormányzat által üzemeltetett Fürdő területére jogosultak belépni, továbbá a Fürdő alapjegyárába tartozó alapszolgáltatásokat igénybe tudják venni, a Fürdő üzemeltetési rendjének betartása mellett.

1. Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. között

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. között az együttműködésük keretbe foglalása érdekében megállapodás tervezet készült, mely arról rendelkezik, hogy az Önkormányzati területre vonatkozó, önkormányzati költségvetési szerv által biztosított szolgáltatásokért cserébe, az Önkormányzati tulajdonú Fürdő használatáért a Móra-Invest Kft. évente 20.000.000.-Ft + Áfa üzemeltetési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére. A megállapodás részletesen tartalmazza azt, hogy a Colosseum Hotel vendégei milyen feltételek mellett jogosultak a Fürdő szolgáltatásainak igénybevételére. A megállapodás határozott, 1 éves időtartamra kerülne megkötésre, azzal, hogy a Felek megállapodnak abban, hogy évente a megállapodást kétoldalú jognyilatkozattal, azonos feltételekkel újra kötik, továbbá az üzemeltetési hozzájárulás összege évente az infláció mértékének megfelelő összeggel nő, de egyéb feltételek nem módosulnak.

2. Bérleti szerződés a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet továbbá, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő bérleti szerződést köt a Móra-Invest Kft.-vel határozott időre, 2026. január 01. napjától 2031. április 30. napjáig a Fürdő tárgyév október 01-től április 30.-ig tartó téli időszakára vonatkozóan, mely alapján a Móra-Invest Kft. a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. alatti ingatlanon lévő Élmeny- és tanmedence megnevezésű medencét venné bérbe üzemeltetés céljából a téli időszakra. Ezen időszak alatt a Colosseum hotel a hatályos jogszabályokat, továbbá a Fürdő üzemeltetési és házirendjét figyelembe véve üzemelteti (napi takarítás, hőmérséklet mérés és szabályozás, közegészségügyi követelmények betartása) a medencét, akként, hogy azt a Fürdő vendégei is jogosultak igénybe venni. A bérleti díj mértéke nettó 5.000.000.-Ft/év, infláció követően.

A szerződésben az Élmeny-és tanmedence bérbeadásán túl abban is megállapodnak a Felek, hogy a Fürdő minden évben mobil folyósót (a továbbiakban: Folyósó) épít a téli időszakban a Colosseum Hotel telke és a Gyermekfürdő részleg épület között, melyre vonatkozó költségeket bérlo (Móra-Invest Kft.) a szerződésben rögzített bérleti díj keretében fizet meg. A Colosseum Hotel telkén a folyósó építésének feladatát a Móra-Invest Kft. köteles megoldani saját költségén, a bérleti díj ezt a költséget nem tartalmazza.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy tervben van az is, hogy a fenti mobil folyósó helyett a tulajdonos Önkormányzat egy állandó folyósót építtessen, mely a most kötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat nem befolyásolja.

A megállapodások előkészítése folyamatban van, azok végleges szövegének pontosítása még szükséges.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. megállapodást kössön üzemeltetési hozzájárulás fizetéséről határozott időre 1 évre, mely alapján a Móra-Invest Kft. évi nettó 20.000.000,-Ft+Áfa hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére, míg a Móra-Invest Kft. jogosult az általa üzemeltetett Colosseum Hotel vendégei számára az Önkormányzati tulajdonú Fürdő használatát a szerződésben meghatározott feltételek mellett – a Fürdő üzemeltetési és házi rendjének figyelembe vétele mellett – lehetővé tenni. A Képviselő-testület felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét arra, hogy a megállapodást évente, inflációkövető üzemeltetési hozzájárulással újra megköthesse, a kétoldali nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az egyéb feltételek változatlanok.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. bérleti szerződést kössön 2026. január 01. napjától 2031. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra, a Fürdő tárgyév október 01-től április 30.-ig tartó téli időszakára vonatkozóan, mely alapján a Móra-Invest Kft. a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. alatti ingatlanon lévő Élmény- és tanmedence megnevezésű medencét bérbe veszi üzemeltetés céljából a téli időszakra nettó 5.000.000.-Ft/év, inflációkövető bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a megállapodásban az Élmény-és tanmedence bérbeadásán túl Felek arról is megállapodjanak, hogy a Fürdő minden évben mobil folyósót épít a téli időszakban a Colosseum Hotel telke és a Gyermekfürdő részleg épület között, melyre vonatkozó költségeket bérlő (Móra-Invest Kft.) a szerződésben rögzített bérleti díj keretében fizeti meg, akként, hogy a Colosseum Hotel telkén a folyósó építésének feladatát a Móra-Invest Kft. köteles megoldani saját költségén, a bérleti díj ezt a költséget nem tartalmazza.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a megállapodást az üzemeltetési hozzájárulásról véglegesítse, majd azt követően aláírja, továbbá, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. közötti bérleti szerződést, annak véglegesítését követően, mint tulajdonos aláírja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét arra, hogy az üzemeltetési hozzájárulással kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2./ 3./ és 4./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
4. Móra-Invest Kft.
5. Irattár