

Mórahalom Város Polgármesterétől

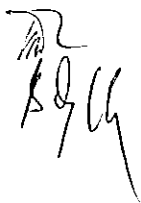
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/3882/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László
Tárgy: A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

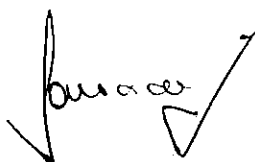
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Honvéd utca 10. (hrsz: 27) szám alatti, 1700 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jelenleg 4 személy tulajdonában van:

Név	Születési idő	Tulajdoni arány	Lakcím
Pakai István	1951. 11. 01.	13/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Dobó Szilveszterné	1954. 05. 30.	24/48	6781 Domaszék, Tanya 368.
Pakai Istvánné	1952. 04. 01.	9/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Pakai István	1976. 03. 20.	2/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
		48/48	

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási joga.

A tulajdonosok néhány éve már hirdetik az ingatlant magas eladási áron, így az Önkormányzat eddig nem kívánta megvásárolni.

2026. március 19. napján Dr. Maróti Edit ügyvéd tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződést jegyzett ellen és kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A létrejött adásvételi szerződés szerint 51.000.000,- Ft vételár ellenben Topár Alen 6782 Mórahalom, Táncsics Mihály u. 20. szám alatti lakos vásárolná meg az ingatlant.

Mórahalom Városi Önkormányzat érvényesíteni kívánja elővásárlási jogát és 51.000.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant, melyre tekintettel kérem a Képviselő-testület felhatalmazását az önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat több ingatlan tulajdoni jogával rendelkezik a Honvéd utca páratlan oldalán, melyek szomszédosak a gyógyfürdővel.

A fürdő objektum területén gyakoriak az építési munkálatok, melyekhez szükségesek parkolási és deponálási területek. Célszerű lenne egy nagyobb alapterületű ingatlan megvásárlása, melyet beruházás során ilyen célra használni lehetne. Amíg ilyen beruházás nem történik addig az ingatlanon lévő felépítményt bérlakásként hasznosítaná az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárolja a Mórahalom, belterület 27 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Honvéd u. 10. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1700 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányát id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29, és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) ingatlantulajdonosoktól – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – 51.000.000,- Ft vételárért.**
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott vételár összegért az ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésével vásárolja meg, a jogügyletkez szükséges nyilatkozatokat határidőn belül tegye meg, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29, és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) tulajdonosok Dr. Maróti Edit ügyvéd útján
5. Irattár

Melléklet:

