

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3902/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 47. szám** alatti ingatlanon lévő **5. számú lakrész** bérbeadása **Horváth Enikő** részére

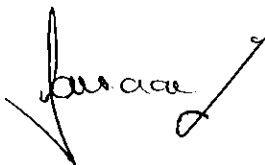
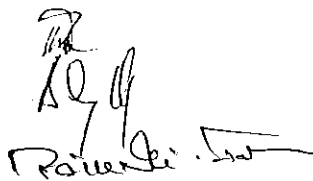
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2026. (III. 09.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt Bacsó Ildikó részére 2026. március 16. napjától.

A kijelölt bérlő nem vette át a lakást és a Mórahalmon lévő munkája is március végével megszűnik.

Az üres lakrész három helyiségből áll, közösségi tér, hálószoza és fürdőszoza. A közösségi teret egyben lehet használni előszoba, konyha, nappali helyiségként.

A 73,41 m² alapterületű 5. számú lakrészt Horváth Enikő részére javasoljuk bérbe adni.

Horváth Enikő 28 éves, Mélykút, Munkácsy u. 25. szám alatti lakos és 2026. április 01. napjától a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja alkalmazásába kerül, mint esetmenedzser.

A napi ingázás nehezen megoldható, ezért kérelmezte önkormányzati bérlakás biztosítását.

A felajánlott Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt Horváth Enikő elfogadta.

A Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész bérleti díja piaci alapon 2025. évben 54.177,- Ft/hó összeg volt.

A lakásnak 2026. évtől az alábbi bérleti díjai kerültek meghatározásra:

szociális díj: 59.609,- Ft/hó

költség elvű díj: 65.041,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkatagória nem került meghatározásra.

Horváth Enikő jövedelmi viszonyait megvizsgálva költség elvű bérleti díj megfizetését javasoljuk számára.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt Horváth Enikő részére bérbe adni 2026. április 01. napjától 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Horváth Enikő részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) b) pontja alapján **költségelví díj fizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 73,41 m² alapterületű 5. számú lakrészt Horváth Enikő (6449 Mélykút, Munkácsy u. 25.) részére **2026. április 01-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központjával fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 04. 01.

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Horváth Enikő (6449 Mélykút, Munkácsy u. 25.)