

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/821/2026.

Témafelelős / Ügyintéző: Balog László

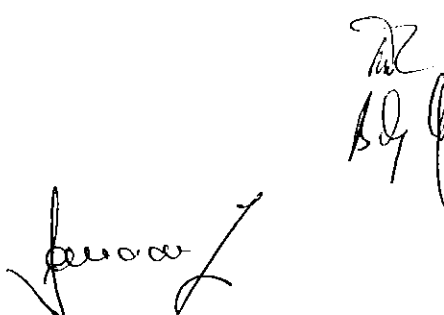
Tárgy: Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakás
bérbeadása Kántor László részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a szám alatti ingatlanban lévő I. emelet 2. szám alatti 52,39 m² alapterületű bérlakás bérlőkijelölési jogával a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendelkezik határozatlan időtartamra.

Tekintettel arra, hogy BM alkalmazott 2024. év végén nem jelentkezett a lakásra, így Önkormányzatunk kérelmezte a bérleti jogviszony átengedését a Rendőr-főkapitányságtól.

A Rendőr-főkapitányság 2024. december 20-tól 2026. december 31. napjáig átadta a lakás bérlőkijelölési jogát az Önkormányzat részére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adta a Móra Ferenc utca 2/a szám alatti ingatlanban lévő I. emelet 2. szám alatti lakást és a hozzá tartozó garázst Tuska-Tompa Szabina és férje számára 2024. december 20-tól 2026. december 31.-tartó időtartamra.

Bérlők kezdeményezték a bérleti szerződések megszüntetését, tekintettel arra, hogy a feleség munkaviszonya 2026. március 31-i hatállyal megszűnik a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejkölési Központjában és visszaköltöznek Orosházára.

A lakás 2026. április 08. napján kerül visszaadásra a bérlők részéről, ezért a további bérbeadásáról szükséges döntést hozni.

A bérlőkijelölési jog 2026. december 31-ig van az Önkormányzatnál, így olyan lakáskérelmezőt lehetséges kijelölni, aki ezen időpontig kiköltözik és csak egy rövidebb időtartamra van szüksége bérlakásra.

A megüresedett lakás 52,39 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 db szoba, konyha-étkező, kamra, WC, fürdőszoba, előtér.

A beérkezett lakáskérelmezők közül Kántor László Mórahalom, Tanács utca 28. szám alatti lakos igénylését javasoljuk támogatásra.

Kérelmező 49 éves, családi háza építési munkálatai előrehaladott állapotban vannak Mórahalmon a Bercsényi utcában. Kántor László válása folyamatban van, szükséges mielőbb elköltöznie a jelenlegi feleségével közös ingatlanból. Kérelmező szeretne Mórahalmon maradni, hogy a háza építési munkálatait felügyelje. Kántor László 2025. január 06. napjától a Maurer Motorpark Kft. (6781 Domaszék, Tanya 266/N) alkalmazásában áll kereskedelmi ügyintézőként.

A bérleti időszak rövideségére tekintettel javasoljuk a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a szám alatti ingatlanban lévő I. emelet 2. szám alatti lakás Kántor László részére bérbe adni 2026. április 08-tól 2026. december 31. napjáig.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapon 40.917,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 50.609,- Ft/hó

költség elvű díj: 55.219,- Ft/hó

piaci díj: 101.217,- Ft/hó

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért költség elvű bérbeadást javaslunk számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t-i javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakás bérbeadása Kántor László részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. szám alatti, 52,39 m² alapterületű lakást Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére 2026. április 08-tól 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. április 08.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.)