

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/821/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

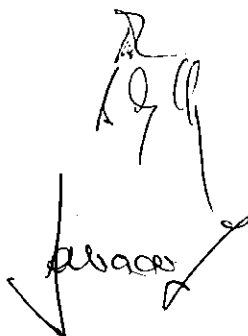
Tárgy: Mórahalom, **Móra Ferenc utca 2/A** szám alatti
ingatlanon lévő 1. számú **mobil garázs** bérbe adása
Kántor László részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti volt határőrizeti ingatlan területén lévő 3 db mobil garázs.

Az előre gyártott gépkocsi tárolók lényeges tulajdonságai: egyenként 10,45 m² alapterületűek, melyek kétszárnyú fémlemez burkolatú kapuval és utólagos vízszigeteléssel vannak ellátva.

Ezek a garázsok a Móra Ferenc utca 2/A szám alatti bérlakásokhoz tartoznak, azokkal egyszerre kerülnek bérbeadásra.

A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti lakás bérbeadása jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

Javaslatunk szerint a lakás 2026. április 08. napjától 2026. december 31. napjáig Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére kerül kiadásra.

A lakáshoz tartozó garázs bérbeadása is szükséges a bérleti jogviszony időtartamára.

Kántor László 49 éves, családi háza építési munkálatai előrehaladott állapotban vannak Mórahalmon a Bercsényi utcában. Kántor László válása folyamatban van, szükséges mielőbb elköltöznie a jelenlegi feleségével közös ingatlanból. Kérelmező szeretne Mórahalmon maradni, hogy a háza építési munkálatait felügyelje.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adását Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére a lakásbérleti jogviszonya idejére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő, 10,45 m² alapterületű 1. számú mobil garázst Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére 2026. április 08-tól 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti lakásbérleti jogviszonya időtartamáig.*
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a garázsbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. április 08.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.)

H a t á r o z a t-i javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Kántor László bérlőkijelölése a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, **Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. szám** alatti, **52,39 m²** alapterületű lakást **Kántor László** (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére **2026. április 08-tól 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. április 08.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.)