

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1641/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Honvéd utca 10. szám alatti lakás**
bérbeadása **Kiss Dezső és Csipak Anett** részére

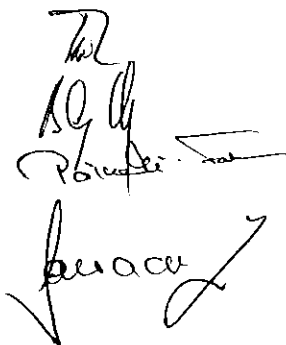
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures. The first signature is at the top, followed by a second signature. Below these are two more signatures, one of which appears to be the official seal or signature of the Mayor.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk elővásárlási jogával élve 51.000.000,- Ft összeg ellenében megvásárolta a Mórahalom, Honvéd utca 10. faliszámú (hrszt: 27) kertes családi házat.

Az ingatlan tulajdonosai id. Pakai István, Pakai Istvánné, ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) és Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.) voltak.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2026. (III. 26.) számon jóváhagyta a jogügyletet.

A vételár 2026. április 23. napján megfizetésre került az eladók részére és az ingatlan az Önkormányzat birtokába került.

Az ingatlan megvásárlását elsősorban az indokolta, hogy a fürdő objektum területén gyakoriak az építési munkálatok, melyekhez szükségesek parkolási és deponálási területek. A Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan beruházás során ilyen célra használható lesz. Amíg ilyen tevékenység nem történik addig az ingatlanon lévő felépítményt bérlakásként hasznosítaná az Önkormányzat.

Az ingatlanon lévő felépítmények közül 69,63 m² lakás és 20,61 m² garázs után kíván az Önkormányzat bérleti díjat megállapítani.

A 69,63 m² alapterületű lakórész beosztása: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér.

A lakás kérelmezők listáját áttekintve javaslom Kiss Dezső és Csipak Anett kérelmét támogatni.

Élettársak jelenleg szívességből Kiss Dezső testvérének tanyájában élnek a Mórahalom, III. körzet 15. szám alatt. A tanyát a tulajdonos más célra kívánja hasznosítani, ezért nyújtottak be kérelmet önkormányzati lakásra.

Kiss Dezső 65 éves, (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) Mórahalmon őstermelő, emellett besegít testvére Kiss László gazdaságában.

Csipak Anett 29 éves 6782 Mórahalom, III. körzet 15. szám alatti lakos, aki 4 órában takarítóként dolgozik Ásotthalmon a Fenyőerdei Otthonban. Kérelmező a munkája mellett mezőgazdasági munkást is végez Mórahalmon.

Kérelmezők közösen nevelik Anett előző kapcsolatából származó 4 kiskorú gyermekét, akik 12, 10, 9, és 8 évesek.

Élettársak megtekintették a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakást és bérbeadás esetén szívesen birtokba vennék.

A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérleti díját az alábbiak szerint határozzuk meg:

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 45.399,- Ft/hó

költség elvű díj: 49.577,- Ft/hó

piaci díj nem kerül megállapításra.

Tekintettel arra, hogy bérlők 4 kiskorú gyermeket nevelnek, ezért a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 6. § (2) bekezdés f) pontja („*aki(k) 3 kiskorú gyermeket nevel(nek)*”) alapján a lakást szociális díjfizetés mellett javasoljuk bérbe adni Kiss Dezső és Csipak Anett részére 2 év időtartamra.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti 69,63 m² alapterületű lakást Kiss Dezső (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és Csipak Anett (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére 2026. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés f) pontja alapján **szociális díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti **69,63 m²** alapterületű lakást **Kiss Dezső** (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és **Csipak Anett** (6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére **2026. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Dezső (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.)
3. Csipak Anett (6782 Mórahalom, III. körzet 15.)
4. Irattár