

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1641/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Honvéd utca 10. szám** alatti **garázs**  
bérbeadása **Kiss Dezső és Csipak Anett** részére

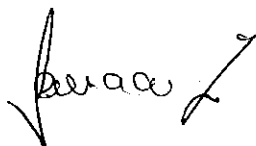
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk elővásárlási jogával élve 51.000.000,- Ft összeg ellenében megvásárolta a Mórahalom, Honvéd utca 10. faliszámú (hrs: 27) ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosai id. Pakai István, Pakai Istvánné, ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) és Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.) voltak.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2026. (III. 26.) számon jóváhagyta a jogügyletet.

A vételár 2026. április 23. napján megfizetésre került az eladók részére és az ingatlan az Önkormányzat birtokába került.

A Képviselő-testület jelen ülésének napirendjén szerepel a Honvéd utca 10. szám alatti ingatlanon lévő 69,63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett számára 2 év határozott időtartamra.

Az ingatlanon lévő 20,61 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérbeadása is szükséges a lakás bérlői részére, ezért kérem a bérbeadást.

Élettársak jelenleg szívességből Kiss Dezső testvérének tanyájában élnek a Mórahalom, III. körzet 15. szám alatt. A tanyát a tulajdonos más célra kívánja hasznosítani, ezért nyújtottak be kérelmet önkormányzati lakásra.

Kiss Dezső 65 éves, (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) Mórahalmon őstermelő, emellett besegít testvére Kiss László gazdaságában.

Csipak Anett 29 éves 6782 Mórahalom, III. körzet 15. szám alatti lakos, aki 4 órában takarítóként dolgozik Ásotthalmon a Fenyőerdei Otthonban. Kérelmező a munkája mellett mezőgazdasági munkást is végez Mórahalmon.

Kérelmezők közösen nevelik Anett előző kapcsolatából származó 4 kiskorú gyermekét, akik 12, 10, 9, és 8 évesek.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlanon lévő 20,61 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiséget Kiss Dezső (állandó lakcíme: 6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és Csipak Anett (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére 2026. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti szerződésük időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Balog László**  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti garázs bérbeadása Kiss Dezső és Csipak Anett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom, **Honvéd utca 10. szám alatti 20,61 m<sup>2</sup>** alapterületű **garázs** helyiséget **Kiss Dezső** (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és **Csipak Anett** (6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére **2026. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti szerződésük időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Kiss Dezső (6782 Mórahalom, Kertész utca 19.) és Csipak Anett (6782 Mórahalom, III. körzet 15.)