

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3626/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

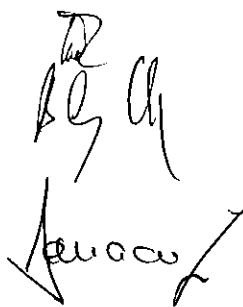
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 4. szám** alatti lakás bérbeadása
Antal Noémi és Nedreu Péter részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű, piaci alapú lakás bérlei Körmöci Viktor és Körmöci Júlia 2026. április 30-i hatállyal kiköltöznek a bérlakásból.

A megüresedő lakás beosztása: 1 nagyszoba, 1 kisháló, előtér-folyosó, konyha, kamra, fürdőszoba, wc.

A lakás kérelmeket áttekintve javaslom Antal Noémi és Nedreu Péter bérlőkijelölését.

Antal Noémi 28 éves, 2021. 08. 23. napjától a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórhalmi Tagintézményénél dolgozik gyógypedagógusként.

Kérelmező állandó lakcíme 5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29., ideiglenes lakcíme és egyben a tartózkodási helye is 6723 Szeged, Juharfás u. 3/B.

Kérelmező élettársa Nedreu Péter, 26 éves 2026. február 09. napjától a szegedi RAMPF Formen Kft. alkalmazásában áll, mint forgácsoló. Nedreu Péter állandó lakcíme a 6723 Szeged, Juharfás u. 3/B. szám alatti élettársával közös albérletük.

Kérelmezők a Malmos rét 4. szám alatti lakást megtekintették és bérbeadás esetén szívesen költöznének a megüresedő lakásba.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 46.368,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk számukra.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	46.368,- Ft/hó
költség elvű díj:	50.592,- Ft/hó
piaci díj:	92.736,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számukra.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű bérlakást Antal Noémi és Nedreu Péter részére bérbe adni 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérbeadása Antal Noémi és Nedreu Péter részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m² alapterületű lakást **Antal Noémi** (5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29.) és **Nedreu Péter** (6723 Szeged, Juharfás u. 3/B.) részére **2026. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők*

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike kiköltözik a lakásból akkor a másíknak is el kell hagyni a lakást.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 01.

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Antal Noémi (5726 Méhkerék, Mohácsi u. 29.)
3. Nedreu Péter (6723 Szeged, Juharfás u. 3/B.)
4. Irattár