

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3973/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Tóth Szilárd

Tárgy: Döntés Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

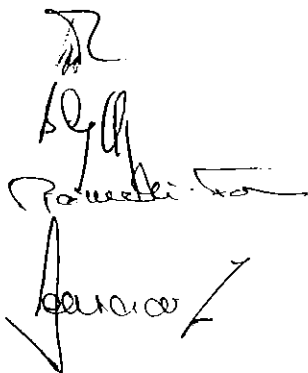
Melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlan helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 112/2026. (III.26) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 916/29 hrsz (Kissori út 10.) kivett beépítetlen terület telekingatlant 2026. március 27-én értékesítésre meghirdette nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton nettó 13 euró/m² minimális egységárért.

2026. április 24. 10.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett az ingatlanra. Ajánlattevő a Dél-Alföld Hús Kft. (1061 Budapest, Andrassy út 10.). Ajánlata a minimálisan kért értékesítési összeggel egyezik meg:

Az Ajánlattevő a 916/29 hrsz (4.348 m²) ingatlanért nettó 56.524,- euró + áfa, azaz bruttó 71.785,⁴⁸ euró összeget ajánlott meg, amely alapján - a 2026. április 24-én érvényes 365,85 Ft/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva - a vételár nettó 20.679.305,40,-Ft + 5.583.412,46,-Ft áfa, azaz bruttó 26.262.717,86,-Ft.

A Dél-Alföld Hús Kft. a megvásárlandó ingatlanon új telephelyét építi húsfeldolgozás és mintabolti termékértékesítés céljából.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 18. § (3) b) pontja értelmében 2026. március 27-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 916/29 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 56.524,- euró + áfa, azaz bruttó 71.785 euró és 48 eurocent áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője a Dél-Alföld Hús Kft. (1061 Budapest, Andrassy út 10.) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződését az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: 2./ pontra Mórahalom város Polgármestere
3./ pontra Mórahalom város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: 2026. szeptember 30.
Beszámolásra: 2026. november Kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
- 4./ Dél-Alföld Hús Kft. Ügyvezetője (1061 Budapest, Andrássy út 10.)
- 5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlan helyszínrajza

