

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4244/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

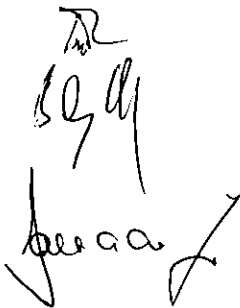
Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás
bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2019. (III. 28.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 5/B. szám alatti 67 m² alapterületű bérlakást Szemerédi Norbert és családja részére.

A bérleti szerződés egy alkalommal már meghosszabbításra került, 2024. április 01-től 2029. március 31. napjáig.

A házaspár megkereste az Önkormányzatot, hogy elindult a házasság felbontásának ügyintézése és Szemerédi Norbert 2026. április 30. napjáig tartózkodik a bérlakásban.

Szemerédiné Herédi Piroska kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy 3 kiskorú gyermekével továbbra is a lakásban maradhasson.

A jelenlegi lakásbérleti szerződés 2026. április 30-i hatállyal felbontásra kerülne és a Képviselő-testület támogató döntését követően 2026. május 01. napjától új lakásbérleti szerződés készülne a Szemerédiné Herédi Piroska részére.

Szemerédiné Herédi Piroska 43 éves, 2025. június 01-től a Móra Invest Kft. (Colosseum Hotel) alkalmazásában áll, mint szobaasszony. A kiskorú gyermekek az anyával maradnak, akik 16, 9 és 5 évesek.

A Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakás beosztása: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és közlekedő.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapon 43.416,- Ft/hó összeg volt.

2026. évtől átkerült a szociális kategóriában a 3 kiskorú gyermek miatt.

szociális díj: 47.771,- Ft/hó

költség elvű díj: 52.126,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Tekintettel a 3 kiskorú gyermekre bérlő jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakás bérbeadását Szemerédiné Herédi Piroska részére 2026. május 01-től 2029. március 31. napjáig.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 5/B szám alatti lakás bérbeadása Szemerédiné Herédi Piroska részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés f) pontja alapján **szociális díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Honvéd utca 5/A szám alatti 67 m² alapterületű lakást **Szemerédiné Herédi Piroska** (6782 Mórahalom, Honvéd u. 5/B) részére **2026. május 01-től 2029. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szemerédiné Herédi Piroska (6782 Mórahalom, Honvéd u. 5/B)