

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4280/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Tombácz Gábor és Tombácz Zita** részére

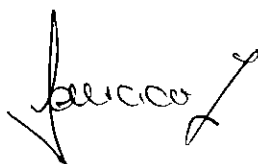
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Tombácz Gábor és Tombácz Zita részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Bérlők családi házat vásároltak a Mórahalom, Kodály Zoltán u. 15. szám alatt, melynek felújítása még nem fejeződött be.

Várhatóan 2 hónap szerződés hosszabbítás elegendő lesz számukra és át tudnak költözni a saját ingatlanukba.

Gábor 41 éves 2021. óta egyéni vállalkozó és székhelye a Mórahalom, Bástyá sor 4. alatt van.

2025. júniusa óta dolgozik kútkezelő-shop eladóként a SZEK-LÁSZ Kft-nél (6200 Kiskőrös, Határ u. 54.).

Tombácz Zita 41 éves egyéni vállalkozó székhelye a Mórahalom, Bástyá sor 4. alatt van.

2021. augusztusa óta könyvelőként dolgozik a BP BSC Kft-nél. (1133 Budapest, Árbóc u. 1-36.)

A házaspár 2 kiskorú gyermeket nevel, akik 5,5 és 3,5 évesek.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért nincs akadálya a bérleti szerződés hosszabbításának.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 73.756,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk számukra.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	81.144,- Ft/hó
költség elvű díj:	88.536,- Ft/hó
piaci díj:	149.996,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlők kérése alapján javaslok a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani 2 hónap határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tombác Gábor és Tombác Zita részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti, **84 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Tombác Gábor és Tombác Zita** (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A) részére **2026. június 1-től 2026. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tombác Gábor és Tombác Zita (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A)
3. Irattár