

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4305/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása  
Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére

Melléklet: -

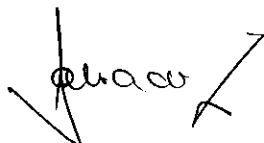
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpálya tervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg többek között a Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti lakás felújítása is, ahol három lakrész kialakítására került sor.

A 66,84 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakrészt Demus Cintia és Lele Gábor Viktor bérel 2024. június 01. napjától. Az Esély Otthon pályázat keretében felújított lakásokban 2 +2 évig lakhat ugyanaz a bérlő. Az első 2 év lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakás újabb 2 évre történő bérbeadását.

A lakás bérlői az Esély Otthon pályázat feltételei szerint lakásbérleti díjat nem fizetnek az Önkormányzatnak, hanem közösségi munkával fizetnek a lakhatásért. A lakás rezsi költségeit a lakók fizetik meg a közműszolgáltatók részére.

A Délibáb utca 32. szám alatti 2. lakás beosztása: szoba, nappali, előtér és konyha egyben, fürdőszoba és tároló.

Cintia 23 éves, 2024. márciusa óta bolti eladóként dolgozik a Piacesarnokban működő Király Zöltség Kft. üzletben. Gábor 24 éves 2025. novembere óta a Bamart 2022. Kft. (6786 Röske, Tanya 763.) alkalmazásában segéd munkásként dolgozik. Az elmúlt 2 évben a bérlők ellen semmilyen kifogás, probléma nem merült fel, így lehetőség van a lakás további használatára.

Fentiek alapján javaslom Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére továbbra is bérbe adni a Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. szám alatti lakást 2 év határozott időtartamra.

**Balog László**  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Délibáb utca 32. 2. számú lakás bérbeadása Demus Cintia és Lele Gábor Viktor részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Délibáb utca 32. 2. szám alatti 66,84 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati bérlakást **Demus Cintia és Lele Gábor Viktor** (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 2.) részére **2026. június 01-től 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése és igazolt mórähalmi munkaviszonyuk mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Demus Cintia és Lele Gábor Viktor (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 2.)
3. Irattár