

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4331/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

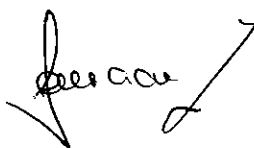
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás  
bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és  
Vér István részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2022. (V. 26.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást Ördög Eszter és Vér István részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. május 31-én lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Ördög Eszter 35 éves 2015. januárjától dolgozik gyógytornászként Mórahalmon, először a Móra-Vital Nonprofit Kft. alkalmazásában, majd 2024. június 01. napjától a Móra-Vital Járóbetegszakellátó és Fürdőgyógyászati Központnál. Munkája mellett Pilates tornát is oktat.

Jelenleg 3 hónapos gyermekével otthon van.

Vér István 29 éves, a szülei családi gazdaságban dolgozik, emellett alkalmanként rendezvényeken felszolgál.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapú volt 39.387,- Ft/hó.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 43.662,- Ft/hó

**költség elvű díj: 47.595,- Ft/hó**

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani 2 év határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

## Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ördög Eszter és Vér István részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Ördög Eszter és Vér István (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.) részére **2026. június 1-től 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 05. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ördög Eszter és Vér István (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 1.)