

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4435/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.

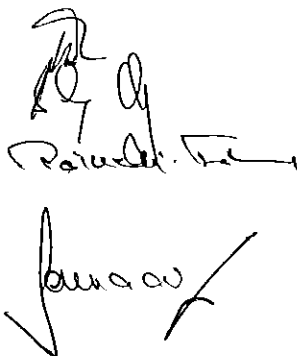
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Gárdián Renáta), and the bottom one for the Council (Polgármester).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a **5/2026. (II.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Orsós István (született: Salgótarján, 1981. 02. 11., anyja neve: Ignác Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.) és **Seifert Diána** (született: Pécs, 1992. 08. 18., anyja neve: Gulyás Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.) 2026. április 9-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

István és Diána 2016-ban ismerkedtek meg és 2022. júniusában kötöttek házasságot.

Mindketten a Magyar Telekom Zrt. munkatársai, de különböző területen dolgoznak a cégnél. István ügyfélszolgálati team vezető pozícióba, míg Diána telefonos ügyfélszolgálatos munkakörben helyezkedett el.

A család egy gyermeket nevel Ádám 2025. januárjában érkezett a családba.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/19 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdték és azt be is fejezték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyi engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

ERSTE Bank Hungary Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. január 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi intézet által elfogadott költségvetés a **87 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 51.600.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **15.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Orsós István és Seifert Diána lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Orsós István és Seifert Diána helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/19 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Orsós István és Seifert Diána lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Orsós István és Seifert Diána kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Orsós István és Seifert Diána 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 23. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár