

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4436/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.

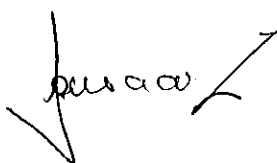
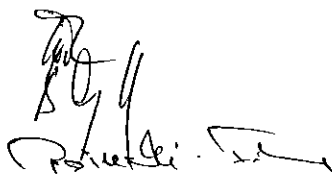
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a **5/2026. (II.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe).

**Horváth Ádám** (született: Baja, 1992. 12. 17., anyja neve: Fekete Zsuzsanna, lakcím: 6523 Csátalja, Petőfi Sándor utca 43.) és **Horváth-Fekete Szilvia** (születési név: Fekete Szilvia; született: Baja, 1995. 11. 23., anyja neve: Szakál Szilvia, lakcím: 6725 Szeged, Faragó utca 24. 3/10.) 2026. április 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Ádám és Szilvia 10 éve ismerkedtek meg és 2024. augusztusában kötöttek házasságot.

Ádám Csátaljáról származik, középiskolai tanulmányait Baján folytatta. A középiskolát befejezve a Szegedi Tudomány Egyetem Állam- és Jogtudományi karán folytatta tanulmányait. Jelenleg a Hovány Csoportnál dolgozik autó értékesítő pozícióban.

Szilvia Dávodról származik, középiskolai tanulmányit szintén Baján végezte, majd a Szegedi Tudomány Egyetemen földrajz-matematika szakon szerzett diplomát. Korábban dolgozott pedagógusként, illetve a tanári hitvallás mellett 6 évig dolgozott zöldségsomagoló nagykereskedésben.

A család első gyermekét várja.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 564/45 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48. szám alatt található telket, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyi intézmény engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására **Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. május 29. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **92,64 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 52.323.180, - Ft.** A támogatást igénylő család **5.232.318, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

**dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i – j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/45 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 48.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Ádám és Horváth-Farkas Szilvia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Horváth Ádám 6523 Csátalja, Petőfi Sándor utca 43. kérelmező
4. Horváth-Farkas Szilvia 6725 Szeged, Faragó utca 24. 3/10. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár