

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4739/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 2/a** szám alatti üzlethelyiség  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a **Crystallina**  
**Kft.** részére **optika** működtetésének folytatására

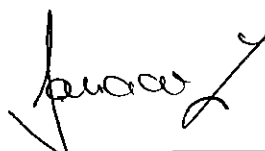
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Crystallina Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. június 01. napjától béreli a Mórahalom, István király út 2/a szám alatti gólyás házban lévő 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget optikus üzlet működtetésére.

A Kft. ügyvezetője Bereznai Erzsébet 27 éve foglalkozik szemüveg értékesítéssel, aki családi vállalkozás keretében Szegeden is működtet optikát látszerész és szemész gyermekei közreműködésével.

A helyiségbérleti szerződés 2026. május 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmezte a szerződés meghosszabbítását további 5 éves időtartamra.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását 2031. május 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Crystallina Kft. részére optika működtetésének folytatására*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, István király út 2/a szám alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a Crystallina Kft. (6720 Szeged, Kelemen utca 4.) részére 2026. június 01-től 2031. május 31-ig tartó határozott időtartamra optika működtetése céljából.**
- 3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Crystallina Kft. (6720 Szeged, Kelemen utca 4.)
3. Irrattár