

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4770/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendelet módosítása

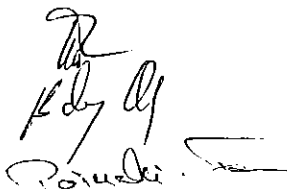
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: Rendelettervezet, Indokolás, Hatásvizsgálati lap
2. számú melléklet: Vagyonszabályrendelet módosításokkal érintett része a módosításokkal egységes szerkezetben

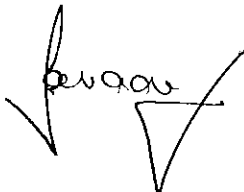
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 29-én alkotta meg az **önkormányzati vagyongazdálkodásról** szóló **68/2023. (VI. 29.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet)**, melynek célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

A Rendeletet felülvizsgáltuk és a még hatékonyabb gazdálkodás érdekében néhány elavult rendelkezést módosítani javasunk. A módosítási javaslatok, továbbá azok indokolása a mellékelt rendelettervezetben és indokolásában találhatók. Minden módosítást külön megjelöltünk az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, egységes, változásokat is mutató teljes Rendelet szövegében, mely olvasásával átláthatóbb a változások követése.

Külön említést érdemel a vagyonkezelésbe adott vagyon szabályainak módosítása, mely rendelkezéseket az ELTE Jogtudományi Karán is oktató, alkotmányjogban jártas ügyvéd vizsgált felül.

A tavalyi év márciusában egészítettük ki vagyonkezelésről szóló rendelkezéseket, többek között a használhatatlanná vált vagyonelemek pótlására vonatkozó kötelezettség meghatározásával és eljárási szabályaival.

Az alkotmányjogász álláspontja szerint, az a rendelkezés mely a vagyonkezelő feltétlen – vétkességtől független – pótlási kötelezettségét írta elő „*objektív, azaz vétkességtől független felelősségi rendszert telepít a vagyonkezelőre, amely túllép a törvényi felhatalmazás keretein, és sérti az Alaptörvény tulajdonvédelmi, jogállamisági és jogbiztonsági követelményeit, valamint nem áll összhangban a Mötv. és az Nvtv. rendelkezéseivel. (...) A fentiek alapján megfontolandó a Rendelet 22/A. § (1) bekezdésének olyan irányú módosítása, amely a vagyonkezelő helytállási kötelezettségét kizárólag jogellenes és felróható magatartás esetére korlátozza, a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ának megfelelően. Egy ilyen tartalmú módosítás hozzájárulna a jogbiztonság erősítéséhez, a jogalkalmazás kiszámíthatóságának növeléséhez, valamint az önkormányzati vagyon védelmének olyan módon történő biztosításához, amely összhangban áll az Alaptörvénnyel, a hatályos törvényi rendelkezésekkel, az Alkotmánybíróság és a Kúria kialakult gyakorlatával, valamint a polgári jogi kártérítési felelősség szabályaival.*”

Fentiekre tekintettel a Rendelet 22/A.§-át az alkotmányjogász által javasolt megfogalmazás szerint módosítottuk a mellékletben meghatározott szerint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023 (VI.29.) rendeletében határozza meg. A szabályozás célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében. Jelen rendeletmódosítás célja a Rendeletben foglalt szabályok pontosítása, egységesítése és ezáltal a vagyonnal való felelős gazdálkodás javítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testületet az Önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott időközönként tájékoztatni kell.”

2. §

(1) A Rendelet 18. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyairól való rendelkezés feltételei:)

„b) 25 millió Ft-os értékhatár alatti ingatlant egyedi értékesítés útján, illetve 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlant csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A Képviselő-testület döntése alapján a 25 millió Ft értékhatár alatti ingatlan értékesítése esetében is írható ki versenytárgyalás.”

(2) Rendelet 18. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„g) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti. A bérbeadásból, illetőleg az egyéb módon történő hasznosításból származó bevétel a vagyont hasznosító szervet illeti meg.”

(3) A Rendelet 18. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

3. §

(1) A Rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. §-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítéskul adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:)

„e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti.”

(2) A Rendelet 19. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

4. §

A Rendelet 22/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelő köteles megtéríteni az önkormányzat vagyonában okozott kárt. Szerződésszegéssel okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Szerződésen kívül okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy magatartása nem volt

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felróható. A vagyonkezelő kártérítési felelősségének szabályaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.”

5. §

(1) A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek alapító okirataiban, vagy a velük kötött szerződésekben határozza meg a vagyonkezelésükbe, használatukba adott vagyon körét, melynek igénybe vételére, használatára vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. A hasznosításon túlmenően a költségvetési szervek vezetőinek jognyilatkozat kibocsátására felhatalmazása nincs. E szervek vezetői hasznosításra vonatkozó jognyilatkozataik kibocsátása során e rendelet rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni.”

(2) A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a vagyontárgynak nincs alapító okiratban és használatba adási, vagyonkezelési vagy egyéb szerződésben meghatározott használója, vagyonkezelője a vagyonkezelési, üzemeltetési, működtetési feladatokat az Önkormányzat látja el.”

6. §

A Rendelet 39. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az adós kérelmére a követelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezésére jogosult:)

- „a) húszmillió forintot el nem érő értékhatárig a polgármester,
- b) húszmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület.”

7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 18. § (4) bekezdése,
- b) 19. § (1) bekezdés h) pontja,
- c) 30. § (2) és (3) bekezdése,
- d) 39. § (2) bekezdés c) pontja,
- e) 5. melléklete.

8. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló
68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (IV.29.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Részletes indokolás

1. §

Az Önkormányzat szervei szervezeti és működési rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ rendelet) egységesítésre került, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről milyen időközönként szükséges beszámolni. A Vagyonderreleletben negyedéves időközönként került előírásra a beszámolási kötelezettség, mely ellentétes volt az SZMSZ rendeletben foglaltakkal, továbbá a gyakorlattal is. Erre tekintettel kerülne pontosításra ez a rendelkezés, mely a negyedéves beszámolási kötelezettség helyett visszautal az SZMSZ rendeletben megfogalmazott szabályokra.

2. §

A 18. § (3) bek. b) pontja az Önkormányzat lakásások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) egy alcímére utalt, mely hatályát veszítette arra tekintettel, hogy 2026. január 01-i hatállyal a Képviselő-testület új Lakásrendeletet fogadott el. Erre tekintettel törlésre került a hivatkozás.

A g) pontot arra tekintettel volt szükséges pontosítani, hogy az a vagyonkezelő szerv kifejezést használta. A vagyonkezelés szabályait külön fejezet rendezi, míg a jelen rendelkezést nem csak a vagyont kezelő, hanem egyéb jogcímen hasznosító szervekre is érteni kell, ezért került átírásra a hivatkozott szókapcsolat az általánosabb „hasznosítást végző” szerv kifejezésre.

A h) pont kiegészítése a vagyonról való rendelkezést előíró szabályoknak. Ez a rendelkezés a Polgármesternek biztosít átruházott hatáskört a felépítményt nem tartalmazó területek bérbeadására és azok meghosszabbítására, mely eseteket indokolatlan lenne folyamatosan a Képviselő-testület elé terjeszteni. A polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Polgármester az SZMSZ rendelet alapján rendszeresen beszámol a Képviselő-testületnek.

3. §

A 18. §-hoz hasonlóan a jelen 19. §-nál is indokolt a vagyonkezelő szerv kifejezés helyett a hasznosítást végző szerv használata.

Az i) pont kiegészítése a vagyonról való rendelkezést előíró szabályoknak. Ez a rendelkezés a Polgármesternek biztosít átruházott hatáskört a felépítményt nem tartalmazó területek bérbeadására és azok meghosszabbítására, a 18.§ g) ponthoz írt indoklással megegyezően.

4. §

A Rendelet 22/A. § (1) bekezdésének olyan irányú módosítása, amely a vagyonkezelő helytállási kötelezettségét a korábbi objektív, vétkességtől független helytállás esetéről kizárólag jogellenes és felróható magatartás esetére korlátozza, a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ának megfelelően. Egy ilyen tartalmú módosítás hozzájárulna a jogbiztonság erősítéséhez, a jogalkalmazás kiszámíthatóságának növeléséhez, valamint az önkormányzati vagyon védelmének olyan módon történő biztosításához, amely összhangban áll az Alaptörvénnyel, a hatályos törvényi rendelkezésekkel, az

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Alkotmánybíróság és a Kúria kialakult gyakorlatával, valamint a polgári jogi kártérítési felelősség szabályaival.

5. §

A 25.§ (2) és (4) bekezdése megfogalmazása pontatlan volt arra tekintettel, hogy az alapján az önkormányzati költségvetési szervek használatába adott vagyon körét kizárólag az alapító okirat tartalmazza. Az önkormányzati költségvetési szervekkel szerződés is megkötésre szokott kerülni, melyre tekintettel pontosításra került a vonatkozó rész.

6. §

Az önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelések engedélyezésének szabályai módosultak – 20 milliós értékhatárig a polgármester, felette a Képviselő-testület jogosult az engedélyezésre.

7.§

Hatályát veszti a felsorolt rendelkezések, azok elavultságára tekintettel.

8.§

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezés.

Mórahalom, 2026. 04 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló
68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (IV.29.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai nincsenek, közvetetten azonban elősegítik, az átlátható, hatékony és egységes Önkormányzati vagyongazdálkodást.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket könnyítő hatása lehet, figyelemmel arra, hogy egyértelműsíti, pontosítja a szabályzatrendszert, melyet a vagyongazdálkodást végző jogalkalmazóknak feltétlenül betartani szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket könnyítő hatása lehet, az átláthatóság, jogbiztonság követelményének való megfelelését szolgálja. A jogalkotás elmaradása esetén a jogbiztonság gyengülne, a jogalkalmazás kiszámíthatatlanabb lenne, valamint egyes rendelkezések esetén fennállhatna a magasabb szintű törvényeknek való ellentmondás.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2026. 04. 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rész

A vagyongazdálkodás alapelvei

1. §

E rendelet egészére, illetve a rendelet alapján megkötött megállapodásokra vonatkozó alapelvei jelentőségű rendelkezések a következők:

- a) Az Önkormányzat vagyonával felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) Az Önkormányzat vagyonát úgy kell használni, hogy az értékének megőrzése és gyarapítása mellett, a város lakossága egészének érdekét szolgálja.
- c) Az önkormányzati vagyon minden egyes elemének aktívan és hatékonyan szolgálnia kell az önkormányzati feladat vagy konkrét vagyongazdálkodási cél teljesülését. A kihasználatlan vagy alacsony hatékonyságú vagyontárgyakat jogszabályi keretek között az önkormányzati vagyongazdálkodás más területén kell hatékonyan hasznosítani, illetve, ha erre nincs lehetőség, vagy a vagyontárgyra az önkormányzati vagyongazdálkodás más területén sincs szükség, akkor a jogszabály keretei között – a forgalomképtelen törzsvagyon kivételével – főszabályként nyilvánosan, az elérhető legmagasabb áron kell értékesíteni.
- d) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek hasznosítása során az elsődleges cél a vagyonelemek funkcionális megfelelőségének biztosítása, és költségarányosan hatékony működtetése. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek hasznosításának elsődleges célja – a rendeltetésszerű használatra alkalmasság minőségének javítása és a költséghatékony üzemeltetés mellett – a nyereség maximalizálása.
- e) Az Önkormányzatnak alapvető célja, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás összességében legalább önfenntartóan működjön.
- f) Az intézmények és a gazdasági társaságok vezetői kötelesek mindent megtenni a rendelkezésükre bocsátott vagyon fenntartása, állagának megóvása, és a vagyon védelme érdekében.

A rendelet célja, hatálya

2. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza Mórahalom Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és

előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a rendelet alapján tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodási feladatokat ellátó személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra és
- b) a rendeletben foglaltak szerint az a) pontban meghatározott személyekkel, szervezetekkel, gazdasági társaságokkal jogviszonyban, vagy jogviszonynak nem minősülő egyéb kapcsolatba kerülő személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – nemzeti vagyona, különösen az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, opciókra (vételi jog), garanciákra, immateriális javakra,
- d) értékpapírokra, pénzügyi eszközökre,
- e) társasági részesedésekre,
- f) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

(4) A (5) bekezdésben foglaltak kivételével az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni bármely, az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlása és terhelő kötelezettség teljesítése során, különös tekintettel az Önkormányzat vagyonának hasznosítására, és a vagyon tulajdonjogának átruházására.

(5) A rendeletben foglaltakat az Önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, azok tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben és annyiban kell alkalmazni, amennyiben az Önkormányzatnak a tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete másképp nem rendelkezik.

(6) A közterület-használat engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára, valamint a közterületeken a hirdető berendezések elhelyezésére külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

(7) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában és az állam vagyonkezelésében levő vagyontárgyakra. E vagyontárgyakra a rájuk vonatkozó külön törvényi előírásokat kell alkalmazni.

(8) Az Önkormányzat készpénzállományára, a készpénzforgalom korlátozására vonatkozó aktuális, általános szabályokat az Önkormányzat adott évi költségvetési rendelete tartalmazza. A készpénzállományra vonatkozó részletes szabályok az Önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatában találhatóak.

(9) Az önkormányzati vagyona vonatkozó, vagy azt érintő, az (5) - (6) bekezdésben felsorolt önkormányzati rendeletekben nem szabályozott esetekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(10) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosításba adott vagyontárgy vagyonbiztosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről a szerződő felek a közöttük létrejövő vagyonhasznosítási szerződésben, vagy külön ebből a célból kötött megállapodásban rendelkeznek.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása, a vagyongazdálkodás tervezése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

Az önkormányzati vagyon részei

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon az Önkormányzat tulajdonából, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyona az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít,
- b) más törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít [az a) és b) pont továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon],
- c) törvény, vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(4) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy

- a) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná minősítéséről vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve üzleti vagyonná történő nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

(5) A (4) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(6) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti besorolásáról. A 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint besorolt vagyonelemek változásait az Önkormányzat évente legalább egy alkalommal - legkésőbb az éves zárszámadás elfogadásáig - e rendelet mellékletein is átvezeti.

(7) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(8) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körét a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, valamint a törvény vagy az e rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített vagyon képezi. A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlanok körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek. A törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanainak, és vagyonelemeinek körét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(10) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott feltételek biztosítása mellett lehet.

(11) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(12) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.

(13) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.

(14) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendeletben, és mellékleteiben meghatározott törzsvagyon körébe. A 4. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.

(15) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítéskul adható.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása

4. §

(1) Az Önkormányzat a törzsvagyonát az üzleti vagyonától elkülönítetten, a helyi önkormányzatok vagyonának nyilvántartására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon tartja nyilván, és készíti el a vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatásokat. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyonelem értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

(2) Az ingatlan vagyon kezelésére, nyilvántartására az Önkormányzat az ASPIVK ingatlanvagyon kataszter programot használja, az ezzel kapcsolatos, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. Rendelet szabályainak megtartásával.

(3) Az Önkormányzat a vagyont az ASP keretrendszer KATI alkalmazásával tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.), valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.) előírásai alapján.

5. §

(1) A vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingó vagyontárgy esetében könyv szerinti nyilvántartási érték alapján, ingatlan vagyontárgy esetén
 - aa) építési telek esetében 15 millió forint értékhatár alatt adó-érték bizonyítvány, 15 millió forint értékhatár felett 1 évnél nem régebbi, a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján;
 - ab) épülettel is rendelkező ingatlan esetében 50 millió forint értékhatár alatt adó-érték bizonyítvány, 50 millió forint értékhatár felett 1 évnél nem régebbi, a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján;
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ba) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a Tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;
 - bb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvényben megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;
 - bc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;
 - bd) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- c) a vagyoni értékű jog értékét, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az illetéktörvény a hasznélvezeti jog értékére vonatkozó szabályai alapján, kivéve a koncessziós jog esetében;
- d) követelések esetében a követelések minősítése alapján.

(1a) Az (1) bekezdés alapján megállapított nettó érték a vagyontárgy minimum értékűl szolgál, azonban attól a Képviselő-testület saját számításai alapján (önköltségi ár, településpolitikai haszon figyelembevételével) a vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására vagy megterhelésére irányuló döntésében eltérhet.

(2) Az (1) bekezdés a)–d) pontjába be nem sorolható vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az értékmeghatározás alapja a vagyontárgy könyv szerinti értéke, figyelembe véve a 4. § szerinti nyilvántartásban szereplő beszerzési értéket.

(3) Vagyontárgyak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy hasznosítási értékén a helyben szokásos, egyedileg meghatározott értéket kell bérleti, használati díjként érteni.

(4) A vagyon hasznosítása esetén a jog értékének megállapításakor az éves bérleti, használati díj ÁFA nélküli összegét kell figyelembe venni. A vagyonérték meghatározásánál az ÁFA nélküli összeget kell figyelembe venni.

Vagyonleltár, vagyonkimutatás

6. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében minden évben leltározni kell.

(2) Az eszközök – kivéve az immateriális javak, a követelések (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) A költségvetési évről, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – minden évben leltározni kell a leltározási és leltárkészítési szabályzat szerint. Az Önkormányzat vagyonának kezelésével, üzemeltetésével megbízott cégek a Képviselő-testület által elfogadott leltározási, selejtezési ütemterv alapján rájuk vonatkozó határidőket kötelesek betartani és a leltározás, selejtezés teljesítéséről évente kötelesek tájékoztatni a Képviselő-testületet.

7. §

Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességeért a jegyző felelős.

8. §

(1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

(2) A Képviselő-testület részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és forrásait) mutatja be.

(3) A vagyonkimutatás eszköz-, illetve forráscsoportonkénti tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban.

(4) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát,
- c) a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.

(5) A vagyonkimutatás elkészítésénél és vezetésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az ingatlanvagyon-kataszter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

III. Fejezet

Gazdálkodás és rendelkezés a vagyonnal

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost – a Polgári Törvénykönyv szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

1. az elidegenítés, csere,
2. a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
3. a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, illetve onnan való kivonását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
4. a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
5. az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
6. üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
7. a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
8. értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
9. önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
10. közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
11. vagyonszerzés,
12. hitelfelvétel,
13. öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele,
14. önkormányzati követelés érvényesítése, behajthatatlan követelés törlése, bevételről való lemondás.

(3) A (2) bekezdés l) pontjában meghatározott hitelfelvételre kizárólag a szükséges mértékig és abban az esetben kerülhet sor, ha azt, az önkormányzati vagyon állagának megóvása, fejlesztése, felújítása megkívánja, illetve, ha új beruházás esetén indokolt. A hitelfelvétel során figyelemmel kell lenni a 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) rendelkezéseire.

(4) Hitelfelvétel, hitelnnyújtás, kölcsönbeadás esetén minden esetben, előzetesen kockázat-elemzést kell végezni.

(5) Az Önkormányzat vagyonának bővülése, növekedése esetén minden esetben, előzetesen költség-haszon elemzést kell készíteni.

(6) A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat azon tulajdonosi jogkörökben, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

(7) Azon tulajdonosi jogköröknél, amelyek átruházhatók, az átruházást, azaz a jogkör gyakorlóját e rendelet, illetve az önkormányzat hatályos rendeletei, valamint a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének átruházott hatáskörökről szóló jegyzéke jelölik ki.

(8) A gazdasági társaságokban a tulajdonos képviselőjeként a polgármestert állandó jelleggel a Képviselő-testület kijelöli. A polgármester akadályoztatása esetén megbízhat eseti jelleggel tulajdonosi képviselőt. Nem jelölhető ki az a személy, akinek az adott társaságban érdekeltsége van. A Képviselő-testület 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetén a taggyűlési jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(9) Költségvetési szerv értékpapírt csak közszolgáltatási feladatai ellátásának sérelme nélkül vásárolhat.

(10) Az Önkormányzat közvetlen rendelkezési körébe tartozó költségvetési feladatoknál jelentkező, átmenetileg szabad pénzeszközök időleges lekötésére betétként, vagy kincstárjegyben történő elhelyezése által - Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján - a polgármester jogosult.

10. §

(1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 3:188. §-ában foglaltakon felül Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladja
- b) a társaság SZMSZ-ének elfogadásáról
- c) hitel felvételéről
- d) 15.000.000,-Ft egyedi piaci értéket meghaladó ingóság értékesítéséről
- e) ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről
- f) a társaság üzleti tervének elfogadásáról
- g) 15.000.000,-Ft-ot meghaladó beruházás jóváhagyásáról.

(2) A cégértékelés során, és annak elkészítésénél a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) rendelkezései és annak szempontjai alkalmazandóak.

Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

11. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

Felajánlott vagyon elfogadása

12. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

13. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

1. csődegyezségi megállapodásban,
2. bírói egyezség keretében,
3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
4. ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
5. ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
6. a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
7. az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
8. ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) Az Önkormányzat és intézményei követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetben lehet:

- a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) az Önkormányzat követelésről lemondás joga:
 - ba) a Képviselő-testület joga, az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában – a munkavállalók kivételével – 500 eFt-tól,
 - bb) a polgármester joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 500 eFt alatt, valamint értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal szembeni követelésről való lemondás, továbbá a behajthatatlan követelések nyilvántartásokból való kivezetésének engedélyezése. A polgármester az 1000 Ft felett hozott döntéseiről az éves költségvetési beszámolóban tételesen, az ezen értékhatár alattiakról összevontan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(3) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

14. §

- (1) Önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezettel köthető.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (3) Önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre jogosultak

15. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodással és rendelkezéssel kapcsolatos jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai gyakorolják.
- (2) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott módon ruházza át a vagyont, valamint a tulajdonosi jogokkal, a kötelezettségekkel kapcsolatos feladat és hatásköreit. E feladat- és hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört rendeletének módosításával bármikor visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.
- (3) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testületet *~~fnegyedévente~~ /a-~~ftárgy-negyedévet követő első rendes testületi ülésen~~* az Önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott időközönként tájékoztatni kell.
- (4) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve jogszabályban meghatározott hatáskörben a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, és a költségvetési szervek vezetői gyakorolják. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyait vagyonkezelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra.

Vagyongazdálkodási terv

16. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

IV. Fejezet

Gazdálkodási és rendelkezési jogok gyakorlásának általános szabályai A forgalomképtelen vagyon feletti jogok gyakorlása

17. §

(1) E rendelet 3. §-ában meghatározott forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon bérbe-, vagy használatba adás útján hasznosítható.

(3) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlása

18. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakról a kötelező önkormányzati feladat ellátója vagy hatáskör gyakorlója nyilatkozik, a vagyon értékétől függően a Polgármester, vagy a Képviselő-testület számára a vagyon tulajdonjogának átruházására tett javaslatában, illetve előterjesztésében.

(3) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyairól való rendelkezés feltételei:

a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

b) 25 millió Ft-os értékhatár alatti ingatlant ~~f – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében az Önkormányzati tulajdonú helyiségek vételára alélm alatti nem bérlő vásárlására vonatkozó eset kivételével~~ – Jegyedi értékesítés útján, illetve 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlant csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A Képviselő-testület döntése alapján a 25 millió Ft értékhatár alatti ingatlan értékesítése esetében is írható ki versenytárgyalás.

c) Az ingó vagyontárgyak 1.000 eFt felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el.

d) A 100 eFt és 1.000 eFt értékhatár között ingó vagyontárgyak elidegenítéséről a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

e) 100 ezer forint egyedi értékhatár alatt az elidegenítésről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján – dönt.

f) Selejtezésnél is a b), c), d) pontokban meghatározott értékhatárt kell figyelembe venni. Az értékhatárnál a beszerzési nyilvántartott bruttó értékkel kell figyelembe venni. A b), c), d), pontokban meghatározott értékesítésből származó bevétellel a döntéshozó rendelkezik.

g) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. bérbeadásáról és egyéb módon történő

hasznosításáról, egy éves időtartamig a vagyonkezelő szerv vezetője, egy éven túl a Képviselő-testület jogosult dönteni. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti. A bérbeadásból, illetőleg az egyéb módon történő hasznosításból származó bevétel a vagyonkezelő/vagyont hasznosító szervet illeti meg.

h) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

(4) A (3) bekezdés szerinti megállapodáshoz szükség van a polgármester jóváhagyására, ha a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodáson alapuló hasznosítás a 6 hónapot vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja.

Az üzleti vagyon feletti jogok gyakorlása

19. §

(1) E rendelet 3. §-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:

- a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.
- b) az ingó vagyontárgyak 3 millió Ft felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el, az ebből származó bevétel a vagyonkezelő szervet illeti meg.
- c) 3 millió Ft egyedi értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.
- d) 100 ezer forint egyedi értékhatár alatt az elidegenítésről a polgármester – a vagyonkezelő szerv vezetőjének előzetes javaslata alapján – dönt.
- e) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, költségvetési szervnek vagy egyéb szervezetnek hasznosításba átadott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog további bérbeadására és egyéb módon történő hasznosítására vonatkozóan a szervezettel kötött megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. bérbeadásáról és egyéb módon történő hasznosításáról a vagyonkezelő szerv vezetője, jogosult dönteni. A hasznosítás a szerv alapfeladatainak ellátását nem sértheti.
- f) a b), c), d) és e) pontok szerinti hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat vagyonkezelő szervét illeti meg.
- g) Selejtezésnél is a b), c), d) pontokban meghatározott beszerzési nyilvántartott bruttó értékhatárt kell figyelembe venni.

h) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyontárgyakat a vagyonkezelő szerv vezetője a 17. §-ban és 18. §-ban foglaltak alapján elkészített selejtezési és hasznosítási szabályzata szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről a tárgyévet követően a zárszámadáshoz kapcsolódóan a költségvetési beszámolóban tételesen számot kell adni.

i) Felépítményt nem tartalmazó, ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági célt szolgáló, továbbá egyéb, felépítményt nem tartalmazó földterületek esetében az ingatlan bérbeadásáról, egyéb célú hasznosításáról, valamint e jogviszony meghosszabbításáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

(2) A rendelet 18. § (3) bek. és 19. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakat 25 millió forint értékhatár felett csak versenytárgyalás (árverés) útján lehet elidegeníteni, illetve a használat vagy a hasznosítás jogát átengedni. Kivételt csak törvény engedélyezhet. A versenytárgyalás részletes szabályait a Képviselő-testület külön Szabályzatban állapítja meg.

(3) A 18. § és 19. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak nem érintik a Képviselő-testületet azon jogát, hogy bármely, az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó hatáskört egyedi határozatával magához vonjon, és azt egyedi határozatával gyakorolja.

Döntés pályázaton való részvételről

20. §

(1) Fenntartói támogatáshoz kötött pályázatok esetén a részvételről a Képviselő-testület dönt.

(2) Pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén az önrész mértékére tekintet nélkül a Képviselő-testület döntése szükséges a pályázaton való részvételhez.

V. Fejezet

Gazdálkodási és rendelkezési jogok gyakorlásának különös szabályai

Vagyonkezelés

21. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést.

Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai

22. §

(1) A vagyongazdálkodót megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodási jogot nem ruházhatja át.

(2) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, állagát megőrizni, és a vagyon védelmét biztosítani.

(3) A vagyongazdálkodó, a felek eltérő megállapodása hiányában, köteles a kezelésbe átvett vagyon

1. biztosítására,
2. közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
3. rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
4. az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
5. állagmegővásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
6. visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(4) A vagyongazdálkodási jog átadásáról szóló vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell:

1. a vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,

2. a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
3. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,
4. a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
5. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
6. a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
7. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját, beleértve Vagyonkezelőnek a vagyonkezelte vagyonról történő éves beszámolási kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket,
- 7a. a vagyonkezelte vagyon pótlására, a leltározásra, selejtezésre vonatkozó szabályokat jelen rendeletben meghatározottak szerint, továbbá az Önkormányzat selejtezési szabályzatának megismerésére, tudomásulvételére vonatkozó nyilatkozatot, melyben a szervezet a szabályzatot magára kötelező érvényűnek fogadja el és vállalja a benne foglaltak alkalmazását,
8. az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
9. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
10. a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
11. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
12. a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
13. a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
14. a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
15. egyéb, a jelen rendeletben előírt, Vagyonkezelő által kötelezően betartandó rendelkezést.

(5) A Rendelet és a vagyonkezelési szerződés ellentmondása esetén a Rendeletben foglaltak az irányadóak és a szerződő felekre kötelező érvényűek. Amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyonkezelési szerződése van hatályban, úgy ezen vagyonkezelési szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges.

Pótlási kötelezettségre vonatkozó szabályok

22/A. §

(1) ~~Vagyonkezelő az Mötv. 109. § (6) bekezdésében meghatározott, az átvett vagyon után elszámolt értékesökkenés tekintetében előírt visszapótlási kötelezettségén felül, abban az esetben, ha a vagyonkezelésbe átadott vagyonába tartozó vagyonelem a frendes gazdálkodással szükségszerűen együttjáró elhasználódás kivételével megrongálódik, tönkremegy, a közfeladat ellátásához alkalmatlanná válik vagy eltűnik, köteles a feladat ellátására alkalmatlanná vált vagyonelem pótlásáról gondoskodni a 22/A§-ban meghatározottak szerint. Államháztartáson kívül gazdálkodó szervezet a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékesökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra céltartalékot képezni!~~

A vagyonkezelő köteles megtéríteni az önkormányzat vagyonában okozott kárt. Szerződésszegéssel okozott kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Szerződésen kívül okozott

kár esetén a vagyonkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy magatartása nem volt felróható. A vagyonkezelő kártérítési felelősségének szabályaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Vagyonkezelő a 22/B.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint köteles a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a 4/2013. (I.11.) Kormány rendelet 22. § (2) a) pont figyelembevételével elvégzett leltározását minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan megküldeni az Önkormányzat részére a leltározást lezáró jegyzőkönyv elkészítését követő 15 napon belül, továbbá köteles a jelen rendelet 23.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti formában adatszolgáltatást benyújtani tárgyévét követő év március 01-ig.

(3) Amennyiben a fentiek szerint megküldött leltározási jegyzőkönyv, ill. adatszolgáltatásba foglalt Vagyonkezelői tájékoztató alapján leltárhiány áll fenn vagy egyes vagyonelemek megrongálódtak, tönkrementek, a közfeladat ellátására alkalmatlanná váltak, Vagyonkezelőnek pótlási kötelezettsége keletkezik, melynek tekintetében Vagyonkezelő és Önkormányzat kötelesek egymással elszámolni. Vagyonkezelő az egyes vagyonelemek megrongálódását, tönkremenetelét, közfeladat ellátására alkalmatlanná válását köteles minden esetben haladéktalanul az Önkormányzat részére jelezni.

(4) Amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátására alkalmatlanná vált, azaz megsemmisült, megrongálódott vagy eltűnt, úgy Vagyonkezelő köteles a tönkrement eszközt egy azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel pótolni, a pótlásként beszerzett eszközt pedig az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni. A pótlási kötelezettség az újonnan beszerzett eszköz Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával valósul meg.

(5) Leltárhiány esetén, illetve a (4) bekezdés szerinti alkalmatlanná válás esetén, amennyiben Vagyonkezelő nem pótolja a (4) bekezdésben meghatározottak szerint a vagyonelemet, úgy Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére olyan mértékű kártérítést fizetni, melynek összegéből az Önkormányzat gondoskodni tud a hiányzó vagy tönkrement eszköznek az azzal műszakilag egyenértékű vagy értékesebb eszközzel történő pótlásáról.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti leltárhiányról vagy a vagyon megrongálódásáról Vagyonkezelő és az Önkormányzat közös helyszíni szemlén jegyzőkönyvet vesznek fel és abban rögzítik a pótlási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat, melynek minden esetben tartalmaznia kell a pótoltt eszköz, valamint az újonnan beszerzett eszköz számviteli nyilvántartásba vételéhez szükséges adatait.

(7) A pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról a Polgármester dönt, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

(8) Pályázatból beszerzett eszközök tekintetében, az Önkormányzatnak a pályázati eljárásból beszerzett eszközökre vonatkozó fenntartási kötelezettségére tekintettel, Vagyonkezelő a pótlási eljárás során speciális, a támogató szervezet által elfogadott szabályokat is köteles figyelembe venni, melyről a tájékoztatás minden esetben az Önkormányzat részéről az érintett pályázat projektmenedzserének feladata. Valamennyi pályázati támogatással érintett eszköz vonatkozásában a pótlási eljárás során készült pótlási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a pályázatra vonatkozó legfontosabb adatokat, a tönkrement eszköz típus leírását, gyári számát, leltári számát, bruttó és nettó értékét, valamint a vagyonkezelésbe adás dátumát, továbbá az újonnan beszerzett eszköz pontos típusát, gyári számát, az eszköz bruttó és nettó beszerzési értékét, blokkjának, nyugtájának, számlájának sorszámát, valamint valamennyi szükséges adatot, melyet a támogató szervezet megkövetel.

Vagyonkezelt vagyon leltározására és selejtezésére vonatkozó szabályok

22/B. §

(1) Vagyongkezelő köteles előzetesen - legalább 15 nappal előre - írásban jelezni az Önkormányzat részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni. Önkormányzat kérése esetén Vagyongkezelő köteles tűrni és biztosítani azt, hogy a Polgármester által kijelölt önkormányzati munkatárs a leltározás során jelen legyen, a vagyongkezelte vagyont megsemmisítse.

(2) Vagyongkezelő a leltározás eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet a leltározási eljárás lebonyolítását követően az eljárást lezáró jegyzőkönyv Önkormányzat részére - a jegyzőkönyv lezárását követő 15 napon belül - történő megküldésével teljesít.

(3) Vagyongkezelő és az Önkormányzat a selejtezést az Önkormányzat Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint közösen hajtják végre, és a selejtezési eljárást lezáró jegyzőkönyvet a közös bizottság tagjai valamennyien aláírják. A selejtezés kizárólag akkor hajtható végre, ha tulajdonos Önkormányzat ahhoz írásban hozzájárul oly módon, hogy a jegyzőkönyvet külön záradékban az Önkormányzat vezetőjeként a polgármester is jóváhagyja. A Vagyongkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. Vagyongkezelő köteles a lesejtezett vagyonelemet a selejtezés indoklását tartalmazó egyéb dokumentumokkal együttesen az Önkormányzat részére átadni a selejtezési eljárás lezárását követően. Amennyiben a selejtezési eljárás lefolytatását követően a vagyon az Önkormányzat előzetes jóváhagyását követően megsemmisítésre kerül, úgy az annak elvégzéséről készült megsemmisítési jegyzőkönyvet Vagyongkezelő haladéktalanul megküldi az Önkormányzat részére. A vagyonelemek Vagyongkezelő általi hasznosítása, értékesítése az Önkormányzat előzetes engedélyével valósulhat meg, melyet igazoló dokumentumokat Vagyongkezelő köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

(4) Az Önkormányzat által kijelölt munkatárs távollétében lefolytatott selejtezési eljárás és az azt lezáró selejtezési jegyzőkönyv semmis.

(5) Pályázatból beszerzett eszközök esetén, az Önkormányzat fenntartási kötelezettségére tekintettel selejtezési eljárás nem folytatható mindaddig, míg az Önkormányzat, mint a támogatás kedvezményezettje a támogatóval le nem egyezteteti az eljárás szabályosságának feltételeit.

Vagyongkezeléssel kapcsolatos egyes, speciális szabályok

22/C. §

(1) Államháztartáson kívüli szervezet részére akkor adható vagyongkezelésbe vagyon, amennyiben az államháztartáson kívüli szervezet vállalja, hogy az Önkormányzat által a gazdálkodási szabályzataiban az államháztartási számvitel szabályai alapján meghatározott leírási kulccsal számolja a vagyongkezelésbe átvett vagyon értékcsökkenését. Jelen rendelkezés alól az államháztartáson kívüli szervezet akkor kaphat felmentést, amennyiben jogszabállyal vagy hivatalos ellenőrző szervezet által kiadott állásfoglalással alátámasztottan megindokolja az Önkormányzat által alkalmazottól eltérő leírási kulcs alkalmazását.

(2) Vagyongkezelési szerződés megkötése esetén Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatába foglalt egyedi döntéssel bármely vagyongkezelésbe adott vagyonelem visszavételéről dönt, úgy Vagyongkezelő köteles a döntés tárgyát képező vagyonelemet a vagyongkezelésből az Önkormányzat részére visszaadni. Vagyongkezelő köteles tűrni azt, hogy az Önkormányzat a vagyongkezelte vagyonelemre vonatkozóan értéknövelő beruházást hajtson végre. Az Önkormányzat által végrehajtott értéknövelő beruházás esetén, a beruházás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatába foglalt egyedi döntése alapján a Vagyongkezelő vagyongkezelésébe kerül az érintett vagyonelemhez kapcsolódóan.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti Képviselő-testület határozatába foglalt egyedi döntés közmű vagyongkezelésből történő visszavételét érinti, a vagyongkezelési jogviszony megszűnése nem befolyásolja Vagyongkezelőnek a közmű szolgáltatás igénybevétele után fennálló fizetési kötelezettségét.

(4) Amennyiben Vagyongkezelő a vagyongkezelt vagyonelemet külön írásbeli megállapodás alapján ideiglenesen az Önkormányzat ingyenes használatába adja, úgy az Önkormányzat az (5) bekezdésben meghatározottak szerint üzemeltetési hozzájárulást fizethet Vagyongkezelő részére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetési hozzájárulás magában foglalja az ingyenes használat időszakára eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt költségek – különösen az adott időszakra eső közüzemi költségek – megfizetését. Az üzemeltetési hozzájárulás nem foglalja magában a Vagyongkezelőt terhelő karbantartási kötelezettséggel – vagyis a vagyongkezelésében lévő vagyonelem folyamatos, rendeltetésszerű használata érdekében szükséges rendszeres, tervszerű javítási, karbantartási tevékenységekkel – kapcsolatosan felmerülő költségeket. A vagyongkezelt vagyon karbantartásával járó költségek, a dolgokkal kapcsolatos terhek Vagyongkezelőt terhelik.

Vagyongkezelés ellenőrzése

23. §

(1) A vagyongkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A vagyongkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyongkezelő a megfelelő formátumú, teljes és hiánytalan tartalmú éves beszámolót a tárgyévet követő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves beszámoló kézhezvételét soron követő következő képviselő-testületi ülésén tárgyal meg.

(2a) Az éves beszámolóban a megelőző üzleti évben, a vagyongkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni, szöveges formában. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyongkezelt vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Vagyongkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyongkimutatást. Vagyongkezelő a vagyongkezelés ellenőrzéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat által kért formában köteles benyújtani, mely jelen rendelet 6. mellékletét képezi. Vagyongkezelő a tárgyévi fordulónapra vonatkozó év végi tételes jelentést a vagyongkezelt eszközökről minden esetben excel fájl formátumban köteles megküldeni. Az éves beszámolóban külön jelezni kell, amennyiben eszköz pótlására került sor.

(3) A vagyongkezeléssel érintett társaságok éves üzleti tervét ki kell egészíteni a vagyongkezelésbe átadott önkormányzati vagyon kezeléséről adott tájékoztatással, valamint a vagyongkezelésből eredő várható bevételekkel és kiadásokkal.

(4) A vagyongkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon kezelése vagyongazdálkodási szerződés és
vagyongazdálkodási szerződés alapján

24. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonra vagyongazdálkodási szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint ab) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, a vagyongazdálkodási jog kizárólag általuk gyakorolható.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodást - a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló készítés kötelezettségét is beleértve - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a kötelezettségei.
- (3) A vagyongazdálkodó az általa kezelt önkormányzati tulajdonú vagyont
- a) nem idegenítheti el,
 - b) használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg,
 - c) biztosítékul nem adhatja,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (4) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodás körében a vagyongazdálkodási szerződésen kívül egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet (továbbiakban együttesen: vagyongazdálkodási szerződés), amelyek célja az önkormányzati vagyonelemek érték-, és állagmegővését szolgáló műszaki karbantartással, őrzéssel, üzemeltetésével, az önkormányzati zöldterületek és zöldfelületek gondozásával, továbbá a közterületek köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátása.
- (5) Vagyongazdálkodási szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével kizárólag e rendelet szerinti kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása, illetve megszervezése érdekében köthető.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt kizárólagos jog alapján kötendő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Önkormányzati költségvetési szerv használatába adott vagyon

25. §

- (1) Az Önkormányzat a működéséhez szükséges önkormányzati vagyont biztosítja az Önkormányzat költségvetési szervei részére.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek alapító okirataiban, **vagy a velük kötött szerződésekben** határozza meg a vagyongazdálkodásukba, használatukba adott vagyon körét, melynek igénybevétele, használatára vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. A hasznosításon túlmenően a költségvetési szervek vezetőinek jognyilatkozat kibocsátására felhatalmazása nincs. E szervek vezetői hasznosításra vonatkozó jognyilatkozataik kibocsátása során e rendelet rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervet a kezelésébe adott vagyon tekintetében megilleti az ingyenes használat joga, és a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet figyelembevételével köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is. Az önkormányzati költségvetési szervek a használatukba adott vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodnak.

(4) Amennyiben a vagyontárgynak nincs alapító okiratban és használatba adási, vagyonkezelési vagy fivagyonkezelési szerződésben meghatározott használója, vagyonkezelője a vagyonkezelési, üzemeltetési, működtetési feladatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal látja el.

Közzolgáltatási szerződés

26. §

Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodás körében a vagyonkezelési szerződésen kívül egyéb olyan közzolgáltatási, megbízási szerződéseket köthet, amelynek célja az önkormányzati vagyon érték-, és állagmegóvását szolgáló üzemeltetéséről, karbantartásáról való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a vagyon hasznosítása.

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítása hasznosítási szerződés alapján

27. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítására hasznosítási szerződés csak természetes személlyel, vagy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezettel köthető.

(2) A vagyonhasznosítási szerződésben a vagyonhasznosító személynek vagy szervezetnek kötelezettséget kell vállalnia a következőkre:

- a) teljesíti a hasznosítási szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét;
- b) a hasznosításra átengedett vagyon hasznosítási célnak, a hasznosítási szerződésben foglalt előírásoknak és a hasznosításra vonatkozó tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelő használatára;
- c) arra, hogy a hasznosításra átengedett vagyon hasznosításában harmadik személyként kizárólag természetes személyek, vagy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetek vesznek részt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak mellett a vagyonhasznosítási szerződésben - rendkívüli felmondási okként - rögzíteni kell, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításra átengedett, vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló – szervezet a hasznosítási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetnek.

A koncesszióba adás

28. §

A koncessziós pályázat kiírásáról és a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

29. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat

kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról – minősített többséggel elfogadott határozatával – a Képviselő-testület dönt.

(3) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél – az állam kivételével:

- a) az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról köteles évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

(4) Az ingyenesen átruházott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalmat a (3) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(5) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (3) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét felszólításra, az abban meghatározott határidőig az Önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az Önkormányzat a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Vagyoni értékű jog biztosítása

30. §

(1) Az Önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog biztosításáról a Képviselő-testület dönt.

~~(2) Elővásárlási jog illeti meg a Rendelet 5. mellékletében megjelölt jogi személyeket ugyanezen mellékletekben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan.~~

~~(3) A (2) bekezdés szerinti elővásárlási jog biztosítására a 5. mellékletben felsorolt ingatlanokra az elővásárlási jog fennállásának időtartalmára elidegenítési és terhelési tilalom terheli a mellékletben meghatározott jogosultak javára.~~

Az Önkormányzat részvétele gazdasági társaságban

31. §

(1) Az Önkormányzat az Nvtv. és egyéb vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint alapíthat gazdasági társaságot, végezhet vállalkozási tevékenységet és vehet részt gazdálkodó szervezetben.

(2) Az egyszemélyes – kizárólagos önkormányzati tulajdonú – gazdasági társaság legfőbb szervében a tulajdonos jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A többszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervében a tulajdonosi képviseleti jogot a polgármester gyakorolja, akadályoztatása esetén a 9. § (5) bekezdése irányadó.

Az Önkormányzat javára fennálló jogokkal való rendelkezés

32. §

(1) A más személy tulajdonában lévő ingatlanon – az Önkormányzat javára – fennálló jogról a polgármester mondhat le, vagy járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához.

(2) Kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelését a Képviselő-testület engedélyezheti.

A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

33. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az Önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.

(2) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. Az elővásárlási jog gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben szabályozott lakóingatlan árverésen, valamint árverésen kívüli értékesítése során megillető elővásárlási jogát az Önkormányzat az adós kérelmére és a Képviselő-testület döntése után gyakorolhatja.

(4) Az Önkormányzat vagy eszközeiből, vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett ingatlanvagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

(5) A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a polgármester dönt.

34. §

Az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

35. §

Csereszerződés alapján történő ingó, ingatlan vagyontárgy és vagyoni értékű jog megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

36. §

Közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről – ha ennek alapján az ingatlant társasházzá alakítják, vagy az Önkormányzat további tulajdoni hányadot szerez – a Képviselő-testület dönt.

37. §

Az Önkormányzat tulajdonát terhelő vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezeti jog, szolgalmi jog) megváltásáról és a más tulajdonán ilyen jog megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

A közbeszerzések

38. §

Az Önkormányzat által kötendő szerződés alapján a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott tárgyú és értékű beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat Mórahalom Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata határozza meg.

Vagyonnal kapcsolatos közigazgatási, peres és nem peres eljárások

39. §

(1) E rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása a közigazgatási, illetve bírói eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó jognyilatkozat megtételét is magában foglalja.

(2) Az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az adós kérelmére a követelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezésére jogosult:

a) egymillió húszmillió forintot el nem érő értékhatárig a polgármester,

~~b) ötmillió forint összegű értékhatárig a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, húszmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület.~~

~~c) ötmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület.~~

(3) A részletfizetés időtartamára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani és közölni a kedvezményben részesülővel.

(4) A részletfizetés engedélyezése esetén fel kell hívni az adós figyelmét arra, hogy ha az esedékes részletek befizetésével nyolc napot meghaladó késedelembe esik, a fizetési kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

40. §

(1) E rendelet alkalmazása során értékpapír: a kötvény, a letéti jegy, a részvény, a kincstárjegy.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon gazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete.

(3) Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

41. §

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.