


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 4789/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila/Szücsné Csóti-Gy.Edit 

Tárgy: **Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2025. évi pénzügyi- és szakmai beszámolója**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

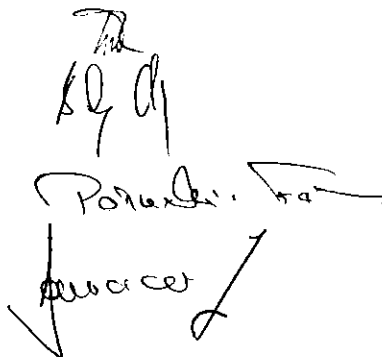
Mellékletek: - 1 pld. pénzügyi- és szakmai beszámoló másolata

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


The block contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a signature that appears to be 'Zoltán'. Below it, there are initials 'SZ Gy'. Further down, there is a signature that looks like 'Németh Attila' with an arrow pointing to the right. At the bottom, there is a signature that looks like 'Szücsné Csóti-Gy' with a checkmark to its left.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 20 %-os tulajdonrésszel rendelkezik a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-ben. A társaság 2025. évi pénzügyi- és szakmai beszámolóját elkészítette, amely a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé, - *mint résztulajdonos elé* - kerül tájékoztatás céljából.

A gazdasági társaság 2025. évben ugyanazon tevékenységeket folytatta, mint a korábbi években, újat nem vezetett be. A Társaság üzleti partnerei a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.

A társaság 2017. évben megépítette a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő új fejépületét. Az épület üzembe helyezésével az alépítmény hőenergiájának értékesítésével és az új szolgáltatótér bérbeadásával foglalkozik. Ebből teremti elő elsősorban az építkezés megvalósításához igénybe vett hitelek törlesztésének fedezetét. 2018. évben a szolgáltatóteret tovább fejlesztette egy új szaunavilág megépítésével, melyhez kamatmentes támogatott GINOP hitelt vett igénybe.

A hitel törlesztéseket pontosan fizeti a Társaság.

A vezetői teendőket megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállalója révén tudta megvalósítani. A könyvelési feladatokat vállalkozó végzi a gazdasági társaságban. Átlagosan 4 fő alkalmazottja van, hogy az esetlegesen felmerülő kisvállalkozói kedvezményeket a Társaság igénybe tudja venni.

2025. évi beszámoló adatai közül a legfontosabbak a következők:

Mérlegfőösszeg Eszközök és Források egyezően:	370.204 eFt
Saját tőke:	68.251 eFt
Nettó árbevétele:	74.124 eFt
Adózott eredménye:	36.429 eFt.

Az év folyamán likviditási problémák nem merültek fel, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2025. évi pénzügyi- és szakmai beszámolójáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2025. évi pénzügyi- és szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiakban részletezett döntést hozza.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2025. évről szóló pénzügyi beszámolóját** - az eredménykimutatással, a kiegészítő melléklettel - **elfogadásra javasolja a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. taggyűlése felé, melyben a mérlegfőösszege 370.204 ezer Ft, saját tőke összege 68.251 ezer Ft, adózott eredménye 36.429 ezer Ft.**
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 36.429 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. taggyűlése részére.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szakmai beszámolót elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.
5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévét követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 5.- 6. pont: Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetője
Beszámolás: 6. pont: 2026.06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetője
4. Irattár

2	3	9	9	5	5	8	1	6	8	2	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	9	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma

6782 Mórahalom, Röszei út. 34.

Egyszerűsített éves beszámoló


2025. január 01. - 2025. december 31.

üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
 Adószám: 23995581-2-06

Keltezés: Mórahalom, 2026. április 20.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

2	3	9	9	5	5	8	1	6	8	2	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	6	-	0	9	-	0	1	9	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04.+05. sor)	365 680	-	356 962
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	-
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	365 680	-	356 962
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
05.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	-	-
06.	B. Forgóeszközök (07.+08.+09.+10. sor)	13 308	-	13 140
07.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
08.	II. KÖVETELÉSEK	8 116	-	6 090
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 192	-	7 050
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	145	-	102
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+06.+11. sor)	379 133	-	370 204

Térsegi Gazdaságfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 34.
Adószám: 23995581-2-06

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

P.H.

Keltezés: Mórahalom, 2026. április 20.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 2 3 9 9 5 5 8 1 6 8 2 0 1 1 3 0 6

Cégjegyzék száma: 0 6 - 0 9 - 0 1 9 1 0 1 1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	D. Saját tőke (14.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)	31 822	-	68 251
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10 380	-	28 822
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 442	-	36 429
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)	347 311	-	301 953
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	294 465	-	249 069
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	52 846	-	52 884
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	-	-	-
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+21.+22.+26. sor)	379 133	-	370 204

Térsegi Gazdaságfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 34.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. Adószám: 23995581-2-06

P.H.

Keltezés: Mórahalom, 2026. április 20.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

2	3	9	9	5	5	8	1	6	8	2	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	6	-	0	9	-	0	1	9	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNY-KIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.


(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	69 080	-	70 899
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	2 983	-	3 225
	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 238	-	4 171
V.	Személyi jellegű ráfordítások	12 971	-	16 619
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 176	-	8 718
VII.	Egyéb ráfordítások	3 026	-	3 057
	Ebből: értékvesztés	-	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	22 652	-	41 559
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-
	Ebből: értékelési különbözet	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 698	-	3 245
	Ebből: értékelési különbözet	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 3 698	-	- 3 245
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+B.)	18 954	-	38 314
X.	Adófizetési kötelezettség	512	-	1 885
X/1.	Halasztott adókülönbözet	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.+/-X/1.)	18 442	-	36 429

A közzétett adatok könyvvizsgálattal **Térsegi Gazdaságfejlesztő Kft.**
6782 Mórhalom, Árpád utca 34.
Adószám: 23995581-2-06
P.H.

Keltezés: Mórhalom, 2026. április 20.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.

2025. gazdasági évről készült egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános rész

1. A VÁLLALKOZÁS GAZDASÁGI KÖRNYEZETÉNEK ISMÉRTETÉSE

Cégjogi forma: korlátolt felelősségű társaság

Alapítás időpontja: 2012

Alapítás módja: új alapítás

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.

Cégjegyzékszám: 06-09-019101

Adószám: 23995581-206

Tulajdonosok megnevezése, tulajdonuk aránya forintban és %-ban:

Mórahalom Város Önkormányzata	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.	600 E Huf	20,0 %
PRAMENÁDÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.	6782 Mórahalom, Szegedi út 1/B.	1.470 E Huf	49,0 %
MÓRA-AGROTOURIST Nonprofit Közhasznú Társaság	6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.	930 E Huf	31,0 %
Összesen:		3.000 E Huf	100,0 %

2. A számviteli politika főbb vonásainak bemutatása

A társaság kettős könyvvitelt vezet, egyszerűsített éves beszámolót készít, eredménykimutatását összköltség eredmény-elszámolási módszerrel állítja össze. A társaság a költségek elszámolása során költségnem elszámolást alkalmaz. A mérleg tagolása az előző évvel megegyezően a Szt. 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül az „A” változatnak megfelelően készült. 2025. évben a társaság a Számviteli törvénytől nem tért el, a törvényben megfogalmazott alapelvek szerint történt a könyvvezetés, és készült az egyszerűsített éves beszámoló.

A feltárt hibát akkor tekintjük jelentős összegű hibának, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az

ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, amennyiben a mérlegfőösszeg 2%-a nem éri el az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak azokat a tételeket tekintjük, melyek az üzleti év költségeinek, ráfordításainak együttes összegének 25 %-át meghaladják.

A beszámoló készítésének időpontja: 2026. március 31.

Értékelési eljárások ismertetése

Befektetett eszközök

Az immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési, ill. az előállítási költség. Ezen javak terv szerinti lineáris módszerrel – a Számviteli törvény előírásainak figyelembevételével –, a várható használati idő alapján kerülnek leírásra.

A tárgyi eszközök értékelésének alapja a Számviteli törvény szerint meghatározott beszerzési ár, illetve az előállítás önköltsége.

Az értékcsökkenési leírás minden tárgyi eszköznél lineáris módon került elszámolásra a várható élettartam figyelembevételével. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Terven felüli leírást a cég a számviteli törvény értelmében számol el.

A 200 E Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a társaság a használatbavételkor egy összegben költségként számolja el.

Cégünk az értékhelyesbítés lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Az előzőekben ki nem emelt befektetett eszközök értékelése és a mérlegben való szerepeltetése a Számviteli törvény általános előírásai alapján történt.

Készletek

Anyagok

Az anyagok értékelése a tárgyidőszak végi mennyiségi leltár alapján a legutolsó vásárlások beszerzési árán történik.

Befejezetlen termelés értékelése

A közvetlen költségek az egyes tevékenységek tekintetében a számviteli nyilvántartások keretei között kerülnek rögzítésre. A befejezetlen termelés az időszak végén leltározásra kerül a készütségi fog alapján. Megállapításra kerül a fordulónapi készütségi fok a tárgyévi tevékenységhez kapcsolódó bevétel, valamint a tevékenység szerződéses összege alapján. Az árbevételi szinten számított készütségi fok arányában kerül megállapításra a közvetlen költségek alapján számított befejezetlen termelési érték.

Áruk

Az áruk tényleges bekerülési áron kerülnek értékelésre.

A göngyölegek betétdíjon kerülnek értékelésre

A készletek értékelésének elve teljes mértékben megegyezik az előző évben alkalmazott elvekkel.

Követelések

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseinket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett devizavételi és deviza eladási árfolyamának átlagán számítjuk át forintra.

Értékvesztés képzése a követelések partnerenkénti egyedi értékelése alapján a várható megtérülés százalékos mértéke alapján történik.

Pénzeszközök

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseinket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett devizavételi és deviza eladási árfolyamának átlagán számítjuk át forintra.

Kötelezettségek

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeinket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett devizavételi és deviza eladási árfolyamának átlagán számítjuk át forintra.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök és azok értékcsökkenésének bemutatása

(1-2. számú melléklet)

2. Készletek részletezése

A társaság a fordulónapon készlet állománnyal nem rendelkezett.

3. Követelések bemutatása

Rövid lejáratú követelések állománya 6.090 E Ft.

Ebből:

6.018 E Ft vevőkkel szembeni rövid lejáratú követelések.

72 E Ft időszakos elszámolás miatti levonható áfa, mely a 2026. évi adó megállapítási időszakban számolható el.

Követelések, részesedési viszonyban lévő szervezetekkel szemben

Részesedési viszonyban lévő szervezetekkel szemben a fordulónapon követelés nem került kimutatásra.

4. Aktív időbeli elhatárolások ismertetése

Aktív időbeli elhatárolások fordulónapi összege 102 E Ft, melyből 65 E Ft 2026. évben jóváírt, 2025. évet érintő munkaerő költség támogatás, valamint 37 E Ft előfizetési díj elhatárolása.

5. A tárgy- és bázisév saját tőke bemutatása:

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgyév	Tárgyév az előző év %-ában
Jegyzett tőke	3.000 E Ft	3.000 E Ft	100,0 %
Tőketartalék	0 E Ft	0 E Ft	0 %
Lekötött tartalék	0 E Ft	0 E Ft	0 %
Eredménytartalék	10.380 E Ft	28.822 E Ft	277,7 %
Adózott eredmény	18.442 E Ft	36.429 E Ft	197,5 %
ÖSSZESEN:	31.822 E Ft	68.251 E Ft	214,5 %

6. Céltartalék képzése

A Számviteli törvényben felsorolt jogcímek szerinti kötelezettségekre céltartalékot nem kellett 2025-ben képeznünk.

7. Kötelezettségek bemutatása

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege: 249.069 E Ft.

A Társaság, Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom Belterület 2/8 Hrsz-ú (6782 Mórahalom, Szent László park 4 szám) ingatlanon, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületbővítése keretében a pinceszinten egy önálló gépészeti rendszer kialakításával beruházást valósított meg, a hulladék termálvíz hőjének hasznosítása érdekében.

A beruházás finanszírozása érdekében a MBH Bank – korábbi nevén Takarékbank Zrt. - folyósított hitelt a társaság részére. A hitel éven túli törlesztő részletei, 111.253 E Ft került kimutatásra a hosszú lejáratú kötelezettségek között.

A beruházás megvalósításához szükséges önrészt Mórahalom Város Önkormányzata biztosította a Társaság részére. Az Önkormányzat 108.100 E Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott a vállalkozás részére. A hosszú lejáratú kötelezettségek között a tagi kölcsön éven túli törlesztő részlete került kimutatásra 56.620 E Ft összegben.

A GINOP-8.3.1-16 kódszámú hitelprogram keretében 149.900 E Ft kamatmentes hitel igénybevétele, a mórahalmi fürdő szolgáltató tér fejlesztését valósította meg Társaságunk beruházás keretében. A kamatmentes hitel a MFB Zrt.-n keresztül került folyósításra 2018. évben. A hitel éven túli törlesztő részlete, 81.196 E Ft szintén a hosszú lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra.

Rövid lejáratú kötelezettségek állománya 52.884 E Ft.

Ebből:

27.814 E Ft a hosszú lejáratú kötelezettségek között részletezett MBH Bank Nyrt. által nyújtott hitel 2026. évi törlesztő részlete.

6.876 E Ft a hosszú lejáratú kötelezettségek között részletezett tagi kölcsön 2026-ban esedékes törlesztő része.

10.707 E Ft a hosszú lejáratú kötelezettségek között részletezett MFB Zrt. által folyósított hitel 2026. évi törlesztő része.

335 E Ft szállítókkal szembeni kötelezettség.

3.369 E Ft központi adóhatósággal szembeni, fordulónapon le nem járt esedékességű kötelezettség.

37 E Ft helyi adóhatósággal szembeni kötelezettség

784 E Ft munkabér és megbízási díjból származó kötelezettség.

1.683 E Ft tagi kölcsön után felszámított kamatkötelezettség.

1.279 E Ft 2026 évben kiszámlázott 2025. évi folyamatos teljesítésű, társaság által nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódó fizetendő áfa.

Kötelezettségek részesedési viszonyban lévő szervezetekkel szemben

Részesedési viszonyban lévő szervezetekkel szembeni kötelezettség:

- hosszú lejáratú tagi kölcsön kötelezettség	56.620 E Ft.
- rövid lejáratú tagi kölcsön kötelezettség	6.876 E Ft
- tagi kölcsön kamata	1.683 E Ft.

8. Passzív időbeli elhatárolások ismertetése

Passzív időbeli elhatárolás nem került kimutatásra.

III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Nettó árbevétel 70.899 E Ft

Ebből:

- hőszolgáltatás árbevétele	18.644 E Ft
- bérleti díj árbevétele	44.100 E Ft
- szakmai támogató szolgáltatás árbevétele	8.155 E Ft

Egyéb bevételek

3.225 E Ft

Ebből:

- költségek fedezetére kapott támogatás	3.195 E Ft
- egyéb bevétel	30 E Ft

Anyagjellegű ráfordítások

4.171 E Ft

Ebből:

- egyéb igénybevett szolgáltatás	1.150 E Ft
- bankköltségek	485 E Ft
- egyéb pénzügyi szolgáltatás költsége	2.536 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások 16.619 E Ft

Ebből:

- bérköltség	15.067 E Ft
- személyi jellegű egyéb kifizetések	231 E Ft
- bérjárulékok	1.321 E Ft

Tárgyidőszaki értékcsökkenés részletezése a számviteli törvény szerint.

Tervszerű értékcsökkenési leírás:	8.718 E Ft
Terven felüli értékcsökkenési leírás:	0 E Ft
Összesen:	8.718 E Ft
Összesenből 200 E Ft alatti tárgyi eszköz értékcsökkenési leírása:	0 E Ft

Egyéb ráfordítások 3.057 E Ft

Ebből:

- adók, illetékek	3.048 E Ft
- egyéb	9 E Ft

Pénzügyi műveletek bevételei 0 E Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai 3.245 E Ft

Ebből:

- pénzintézetnek fizetett kamatok	1.562 E Ft
- részesedési viszonyban lévő szervezeteknek fizetett kamat	1.683 E Ft

A Társaság 2025. éves társasági adóalapja, illetve adózás előtti eredménye elérte a társasági adó törvény előírásai szerinti elvárt mértéket, ezért a Társaság az általános szabályok szerint állapította meg adófizetési kötelezettségét.

Társasági adóalapot csökkentő jogcímek:

- adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés 8.718 E Ft

Összesen: 8.718 E Ft

Társasági adóalapot növelő jogcímek:

- számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés 8.718 E Ft

Összesen: 8.718 E Ft

IV. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

A társaság eszköz és tőke összetétele, néhány főbb mutatója

Megnevezés	Összeg E Ft-ban	Megoszlási viszonzyszám
1. Befektetett eszközök	356.962	96,4 %
2. Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással együtt	13.242	3,6 %
3. Vagyoni eszközök összesen	370.204	100,0 %
4. Saját tőke	68.251	18,4 %
5. Idegen tőke	301.953	81,6 %

$$\text{Hosszú lejáratú kötelezettség aránya} = \frac{\text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Összes forrás}} = \frac{249.069}{370.204} = 67,3 \%$$

$$\text{Eladósodottság}_1 = \frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Saját tőke}} = \frac{301.953}{68.251} = 4,42$$

$$\text{Eladósodottság}_2 = \frac{\text{Összes köt. – követelés}}{\text{Saját tőke}} = \frac{301.953 - 6.090}{68.251} = 4,33$$

$$\text{Befektetett eszközök fedezettsége} = \frac{\text{Saját + idegen tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{370.204}{356.962} = 1,04$$

Likviditási mutató ₁	=	$\frac{\text{Likvid pénzeszköz}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	=	$\frac{7.050}{52.884}$	=	0,13
Likviditási mutató ₂	=	$\frac{\text{Pénzeszk.+köv.+értékp.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	=	$\frac{13.140}{52.884}$	=	0,25
Hitelfedezeti mutató	=	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	=	$\frac{6.090}{52.884}$	=	11,5 %
Vevő-, szállítóállomány aránya	=	$\frac{\text{Vevő}}{\text{Szállító}}$	=	$\frac{6.018}{335}$	=	17,96
Eszköz megtérülési mutató	=	$\frac{\text{Ért. Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi e. + készletátlag}}$	=	$\frac{70.899}{361.321}$	=	0,20
Árbevétel arányos nyereség	=	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Ért. nettó árbevétele}}$	=	$\frac{41.559}{70.899}$	=	0,59
Tőkearányos nyereség	=	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	=	$\frac{38.314}{68.251}$	=	56,1 %
Alaptőke jövedelmezősége	=	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	=	$\frac{36.429}{3.000}$	=	1.214,3 %
Befektetés megtérülési mutató	=	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}}$	=	$\frac{0}{3.000}$	=	0,0 %

Tájékoztató rész

Tételes előírások

1. Társaságunknak 2025. december 31-én nem volt részesedése kapcsolt vállalkozásban, illetve egyéb tartós részesedése.
2. A Társaságnak a fordulónapon – a II/7. pontban részletezetteken túl - nem volt hitel, kölcsön állománya.
3. Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók adatai:

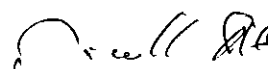
ÁLLOMÁNY- CSOPORT	Átl. stat. létszám	Bérköltség	Szem. jellegű egyéb kifiz.	Bérráulékok
- szellemi	0 fő	300 E Ft	0 E Ft	39 E Ft
- fizikai	4 fő	14.767 E Ft	231 E Ft	1.282 E Ft
ÖSSZESEN:	4 fő	15.067 E Ft	231 E Ft	1.321 E Ft

A társaság ügyvezetője Németh Attila (anyja neve: Molnár Mária, 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) Az ügyvezető a tárgyévben megbízási díján felül, juttatásban nem részesült.

4. A társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti. A társaságnak nincsenek a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei, valamint veszélyes hulladéka, környezetre káros anyagai. Társaságunk nem számolt el közvetlenül a környezetvédelemmel kapcsolatos költséget, valamint a kötelezettségei között nem mutatott ki környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségeket.
5. A társaság nem végzett kutatást, vagy kísérleti fejlesztést, így ezzel kapcsolatosan költséget sem számolt el.
6. Az éves beszámolót a Számviteli törvény előírásai szerint Magyar Károly (regisztrálási szám: 129784) mérlegképes könyvelői készítette.
Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására Németh Attila ügyvezető jogosult, kötelezett.

7. Társaságunknak peres ügye nincs. Önellenőrzés során előző évekre vonatkozóan jelentős összegű hibát nem tártunk fel.
8. A társaságnak nincs olyan esetleges pénzügyi kötelezettsége, amely a mérlegben nem jelenik meg.

Mórahalom, 2026. április 20.



Németh Attila
ügyvezető

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 23995581-2-06

1. számú melléklet

Immateriális javak részletezése
2025

Adatok Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG	ÜZLET CÉGÉRTÉK	SZELLEMI TERMÉKEK	KÍSÉRLET, FEJLESZTÉS	ALAPÍTÁS, ÁTSZERVEZÉS	ÖSSZESEN
1. Bruttó érték január 1-jén	128	0	0	0	0	128
2. Növekedés						
3. Csökkenés						
4. Átminősítés						
5. Bruttó érték záráskor	128	0	0	0	0	128
6. Halmazott értékesökkenés január 1-jén	128	0	0	0	0	128
7. Értékesökkenés növekedés (+)						
8. Értékesökkenés csökkenés (-)						
9. Értékesökkenés átminősítés (±)						
10. Tárgyidőszaki értékesökkenési leírás (7-8+9)	0	0	0	0	0	0
11. Halmazott értékesökkenés záráskor	128	0	0	0	0	128
12. Nettó érték záráskor	0	0	0	0	0	0
13. 7. sorból terv szerinti lineáris leírás	0	0	0	0	0	0

Tárgyi eszközök részletezése

2025

Adatok Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	INGATLANOK	TERMELŐGÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	EGYÉB BERENDE- ZÉSEK, FELSZERE- LÉSEK, JÁRMŰVEK	BERUHÁZÁSOK	ÖSSZESEN
1. Bruttó érték január 1-én	412.246	144.355	0	0	556.601
2. Növekedés (+)					
3. Csökkenés (-)					
4. Átminősítés (±)					
5. Bruttó érték záráskor	412.246	144.355	0	0	556.601
6. Halmozott értékcsökkenés január 1-én	47.039	143.882	0	0	190.921
7. Értékcsökkenés növekedés (+)	8.245	473			8.718
8.a Értékcsökkenés csökkenés (-)					
8.b Előző évek miatti helyesbítés					
9. Értékcsökkenés átminősítés miatti veszteség (±)					
10. Tárgyidőszaki értékcsökkenési leírás (7-8±9)	8.245	473	0	0	8.718
11. Halmozott értékcsökkenés záráskor (6+10)	55.284	144.355	0	0	199.639
12. Nettó érték záráskor (5-11)	356.962	0	0	0	365.962
13. 7. sorból terv szerinti lineáris leírás	8.245	473	0	0	8.718

3. számú mellékletSaját tőke változása
2025

Adatok Ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	SAJÁT TŐKE	JEGYZETT TŐKE	EREDMÉNY TARTALÉK	LEKÖTÖTT TARTALÉK	ADÓZOTT EREDMÉNY
- Nyitóállomány az év elején	31.822	3.000	10.380	0	18.442
A saját tőke összetételének változása					
- Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba			18.442		-18.442
- Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból					
- Átvezetés					
Összesen:	31.822	3.000	28.822	0	0
A saját tőke értékének változása					
- Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés					
- Befizetés eredmény-, tőke-, lekötött tart.					
- Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás					
- Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel					
- Egyéb jogcímek	36.429				36.429
-					
Összesen:	36.429				36.429
- Záró állomány az év végén	68.251	3.000	28.822	0	36.429

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.

Szakmai beszámoló 2025. év

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Térségi Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2012.06.25.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Telephelyek:	6782 Mórahalom, Szent László park 1. 6782 Mórahalom, Röszei út 49.
Cégjegyzékszám:	06-09-019101
Adószám:	23995581-2-06
Jegyzett Tőke:	3.000.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'25, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Németh Attila
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat PRAMENÁDÓ Kft. MÓRA-AGROTOURIST Nonprofit Közhasznú Kft.

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3. oldal
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	4. oldal
3. A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok	4. oldal
4. Épületek, berendezések, felszerelések	6. oldal
5. Személyi feltételek	6. oldal
6. Kapcsolatok, kommunikáció	7. oldal
7. Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások	7. oldal
8. Feladatellátás, működés	7. oldal
9. Vállalkozói tevékenység	7. oldal
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források	7. oldal
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	7. oldal
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	8. oldal

1. Előzmények

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2012. évben jött létre TVI Térségi Vízmű Kft. néven. Megalapításának akkori célja, - a változó jogszabályi környezet miatt - hogy a költségvetési intézményi formában működő térségi feladatokat ellátó Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény feladatait átvegye. A megalapított gazdasági társaságban Mórahalomnak 31,2 %-os tulajdonrésze volt. A célul kitűzött üzemeltetési feladatait 2014. december 31-ig látta el. A víziközmű üzemeltetésre vonatkozó jogszabályok tovább változtak, a Kormány célja nagy regionális vízművek létrehozása volt. A TVI Térségi Vízmű Kft. által üzemeltetett terület az Alföldvíz Zrt. üzemeltetésébe került.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 398/2015.(XII.17.) kt határozatával döntött a TVI Térségi Vízmű Kft 68,8 %-os tulajdonrészének a megvásárlásáról.

A TVI Térségi Vízmű Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016. február 25-én vásárolta meg a Vízműben tulajdonos Önkormányzatoktól.

1/2016.(02.25.) alapítói határozatával a Kft. nevét Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-re módosította, 2/2016. (02.25.) alapítói határozatával az ügyvezetői feladatokkal Németh Attilát bízta meg. A társaság új székhelyét 3/2016.(02.25.) számú alapítói határozatával Mórahalom Röskei út 34. szám alá helyezte át, a korábbi székhelyét és telephelyeit pedig visszavonta.

A Képviselő-testület 87/2016.(II.04.) kt határozatával döntött arról, hogy a hatályos jogszabályok szerint 2016. március 15. napjáig a társaság jegyzett tőkéjét 3.000.000, - Ft vagy annál magasabb összegre emelni, mert a bejegyzett törzstőkéje akkor 2.950.000, -Ft volt.

A Kft. taggyűlése a jegyzett tőke 50.000, - Ft-tal 3.000.000, -Ft-ra történő emeléséről döntött. A döntés meghozatalára azért volt szükség, mert ennek hiányában a cégbíróság a cég adataiban bekövetkezett változásokat nem jegyezte volna át.

Az akkor 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. jövőbeli pályázati céljainak megvalósítása érdekében szükség volt a társaság tevékenységi köreinek átalakítására és a társaság üzletrésze túlnyomó részének egy profitorientált gazdasági társaság részére történő értékesítésére.

A PRAMENÁDÓ Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 1. B. ép., cégjegyzékszám: Cg.06-09-008441, adószám: 12997297-2-06) szándéknyilatkozatot nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat részére az önkormányzat Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-ben levő 2.400.000, -Ft névértékű 80%-os üzletrészenek 1.742.000, -Ft-ért történő megvásárlására.

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.-ben fennálló 80%-nyi üzletrészenek értékesítését a PRAMENÁDÓ Kft. részére a Képviselő-testület elfogadta.

Az üzletrész adásvétele a 2016. március 22-én kelt adásvételi szerződéssel megtörtént, ezzel egyidejűleg a társaság Társasági Szerződése aláírásra került. A változások a Cégbíróságnál 2016.04.19-én átvezetésre kerültek.

2018. áprilisában újabb változás következett be a társaság tulajdonosi szerkezetében. A PRAMENÁDÓ Kft. a Társaságban meglévő 2.400.000, - Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint névértékű üzletrészt felosztotta 1 db 930.000, - Ft névértékű, és 1 db 1.470.000, - Ft névértékű üzletrészre. Az így létrejött üzletrészek közül a 930.000, - Ft névértékű üzletrészt a MÓRA-AGROTOURIST Nonprofit Közhasznú Kft. részére értékesítette. Az üzletrész eladásának eredményeként a PRAMENÁDÓ Kft. tulajdoni hányada 49%-ra csökkent.

A jelenleg aktuális tulajdonosi szerkezet az alábbi:

1. **Mórahalom Városi Önkormányzat**
600.000, - Ft névértékű üzletrész, 20 %-os tulajdoni hányad
2. **PRAMENÁDÓ Kft.**
1.470.000, - Ft névértékű üzletrész, 49 %-os tulajdoni hányad
3. **MÓRA-AGROTOURIST Nonprofit Közhasznú Kft.**
930.000, - Ft névértékű üzletrész, 31 %-os tulajdoni hányad.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

nem releváns

3. A székhelyen és telephelyen ellátott feladatok

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

6820'25, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság egyéb tevékenységei TEÁOR:

- 2899 '25 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
- 3312 '25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása
- 3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 5210 '25 Raktározás, tárolás
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6220 '25 Információ-technológiai szaktanácsadás és szám.techn.eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
- 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6812 '25 Ingatlanfejlesztés
 6831 '25 Ingatlanügylek közvetítése
 6832 '25 Egyéb Ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7010 '25 Üzletvezetés
 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
 7330 '25 PR-tevékenység
 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
 7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 8121 '25 Általános épülettakarítás
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8123 '25 Egyéb takarítás
 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. létrehozásának legfőbb célja volt, hogy a KKV-k részére nyújtott kedvező pályázati- és hitel lehetőségeket a Társaság ki tudja használni. Ennek első állomása a Fürdő új fejéppületének megépítése volt.

Az először megcélzott GINOP kis- és középvállalkozások növekedési hitelkeretéből nem sikerült a hitel felvétel, így a Fürdő új fejéppületének megvalósításához piaci alapú hitelt vett fel a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. A kölcsönszerződés aláírására 2017. április 10-én került sor. A felvett hitel összege 299.900 eFt volt. A kölcsön futamideje 144 hónap 12 hó türelmi idő közbeiktatásával. A fejlesztés megvalósításához az önerőt tagi kölcsön formájában Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította 100.100 eFt összegben.

A beruházási hitelből el nem számolható kiadások fedezéséhez (pl.: közjegyzői díj, kamatok) Mórahalom Városi Önkormányzat további 8.000 eFt tagi kölcsönt biztosított.

A kivitelezési munkák 2017. március 30-án kezdődtek. A kivitelezés folyamán először az önerőt kellett felhasználni a kivitelező számláinak kifizetéséhez, majd utána lehetett a hitelkeretet használni szállítói finanszírozás formájában.

2018. év folyamán folytatódott a Fürdő fejlesztése, a szolgáltatótér bővítésével, mely keretében egy Szaunavilág épült fel. Ezúttal a kivitelezéshez GINOP-8.3.1-16 azonosító jelű Mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú hitelprogram keretében sikerült hitelt kapnia a Társaságnak 149.900 eFt összegben, melyhez az önerőt az elkészült szolgáltatótérrel ismerte el az MFB Zrt.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

Cég által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

A TVI Térségi Vízmű Kft. úgy került az új tulajdonos birtokában, hogy nem volt eszközparkja, hiszen a korábbi tevékenységének ellátáshoz használt eszközöket a tulajdonos Önkormányzatok, illetve az új üzemeltető Alföldvíz Zrt. megvásárolta.

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. tulajdonában 2025. december 31-i mérleg szerint a Fürdő új fejépülete és a benne lévő eszközök, valamint az új Szaunavilág van. Az aktivált épületek, építmények bruttó értéke 412.245.865, - Ft, a gépek, berendezések bruttó értéke 144.354.639, - Ft. Az épületek, építmények legjelentősebb értékét maga az épület adja 372.721.504, - Ft értékben. A külső és belső közmű, a tájépítészet építményként van aktiválva. A gépek, berendezések aktivált értékében a legjelentősebb értéket a két hőszivattyú képviseli (24.500 eFt/db). A ruhatári és pénztári légkezelők értéke is jelentős (15.125 eFt/db). A Társaság gazdálkodási tevékenysége során képződő árbevétele biztosítja a fennálló tőke- és kamatfizetési kötelezettségek szerződészerű teljesítését.

5. Személyi feltételek

A feladatait a cég az ügyvezető tekintetében megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállaló révén tudta megvalósítani. A könyvelési feladatokat könyvelőirodával kötött szerződéssel látja el.

Az átlagos statisztikai létszám 2025.évben 4 fő volt.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

Saját honlapot nem üzemeltet. A cég adatai, beszámolóit elérhetők Mórahalom honlapján, az alábbi linken: <https://www.morahalom.hu>

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-055; 06/62-281-022/157 mellék.

7. Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások

Engedélyek:

Nem releváns.

Szabályzatok:

A jogszabályi előírásoknak megfelelő szabályzatokkal rendelkezik a társaság.

8. Feladatellátás, működés

Az új szolgáltatótér üzembe helyezésével a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő bérleti szerződést és általános energiaszolgáltatási szerződést kötöttek, mely szerződések biztosítják a megépített ingatlan hasznosítását, ezáltal a megvalósításhoz felvett piaci hitel és a tagi kölcsön visszafizetését.

A Szaunavilág hasznosítása szintén bérbeadás útján történik a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére.

9. Vállalkozói tevékenység

A gazdálkodási tevékenység során realizált árbevétel forrást biztosít a tőke- és kamatfizetési kötelezettségekhez.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

A gazdasági társaság a 2025. évi bérköltségek fedezésére vissza nem térítendő támogatást vett igénybe.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-nek az elkövetkezendő években is - a 2025-ös évhez hasonlóan - legfontosabb kötelezettsége a felvett hitelek határidőben történő kamat- és tőketörlesztése.

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. hitelállománya az alábbiak szerint alakult:

- MBH Bank (volt Takarékbank Zrt)	166.879.990, -Ft	2025.12.31-i állomány	139.066.390, - Ft
- MFB Zrt GINOP hitel	102.610.373, - Ft	2025.12.31-i állomány	91.902.883, - Ft
- Mórahalom Városi Önk.	70.372.000, - Ft	2025.12.31-i állomány	63.496.000, - Ft.
Mindösszesen:			296.783.073,- Ft

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. kihasználta a pandémia időszaka alatt a hitelmoratórium lehetőségét, 19 hónapig szünetelt a hitel visszafizetése. Az újra törlesztést 2021. november 1-től kezdte meg, azóta folyamatosan törleszt.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett végzi feladatait, törekedve a magas színvonalú munkavégzésre.

Az elektronikus ügyintézés széles körű elterjedésének köszönhetően a Társaság a feladatellátás során az elektronikus úton történő ügyintézés részesíti előnyben, adatszolgáltatásai elektronikus úton kerülnek megküldésre a hatóságok részére.

Mórahalom, 2026. április 20.

Tisztelettel:



Németh Attila

ügyvezető

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 23995581-2-06