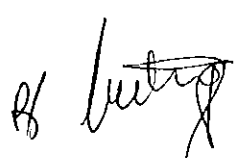


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester


Iktatószám: MH/4790/2026

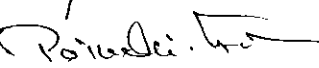
Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/ Szücsné Csóti-Gy. Edit 

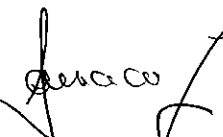
Tárgy: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolója
Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. évi tevékenységéről

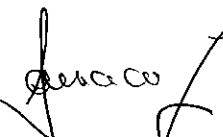
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:
1 pld Pénzügyi- és szakmai beszámoló
1 pld Felügyelő Bizottsági beszámoló

Jegyző: 

Kabinet: 

Pénzügy: 

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 10,8 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 79,9 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Társaság 2025. évben folytatta a Madarásztó környéki terület öntözésfejlesztését. 2021-ben a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására benyújtott „A Madarásztó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázat célja: a Madarásztó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági területet öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészlete is.

A pályázat megvalósítási szakasza lezárult, az elszámolása megtörtént. A Madarásztó öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye jogerőre emelkedett.

A Madarásztó öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra beadott, az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázat megvalósítása lezárult, az eszközbeszerzések megvalósultak, a pályázat pénzügyi elszámolása megtörtént.

A további öntözési közösségek összefogása érdekében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. megalapította a Móra-Víz Kft., mely első körben Mórahalom, VI. körzeti területek öntözésfejlesztését szolgálja.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2025. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

2025. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye -21.805 eFt.

2025. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 664.940 eFt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2025. évben 1 fő.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2025. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi- és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a szakmai beszámolót, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és a mellékelt tartalommal elfogadja, annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2025. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadásra javasolja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése felé, melyben a mérlegfőösszeg 664.940 ezer Ft, a saját tőke összege 213.865 ezer Ft, eredménye – 21.805 ezer Ft (veszteség).

3. Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – -21.805 ezer Forint veszteségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése részére.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy 2026. évi gazdálkodásukat a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a javaslatot terjessze a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 5. pont: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

4. és 6. pont: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője

Beszámolás: 6. pont: 2026.06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
4. Móra-Prop Kft. ügyvezetője
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetért és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlésének.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2027. 04. havi Kt.

Felelős: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
4. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
5. Móra-Prop Kft. ügyvezetője
6. Irattár

2	5	2	8	0	6	0	1	8	2	9	2	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	2	1	9	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025 évi .

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Mórahalom, 2026. 04. 02.

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.
Adószám: 252809011-2-06
Cégjegyzék száma: 021929
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25280601-8292-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-021929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	179 331	0	649 371
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	172 931	0	642 971
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 400	0	6 400
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	39 845	0	15 569
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	18 843	0	778
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	21 002	0	14 791
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 715	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	226 891	0	664 940

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	33 482	0	213 865
13.	I. JEGYZETT TŐKE	14 800	0	14 800
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 304	0	818
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	17 864	0	220 052
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 486	0	-21 805
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	192 951	0	450 664
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	215 875
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	192 951	0	234 789
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	458	0	411
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	226 891	0	664 940

Mórahalmi, 2026. 04. 02.

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6782 Mórahalmi, Fesztivál köz 1.
a vállalkozás vezetője: 25280601-2-06
(képviselője): 06-09-021929

Statistikai számjel: 25280601-8292-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 958	0	9 701
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	5 860	0	13 517
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 191	0	16 196
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 799	0	3 517
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 615	0	24 518
VII.	Egyéb ráfordítások	1 987	0	195
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-774	0	-21 208
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 209	0	7 815
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 921	0	8 412
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2 712	0	-597
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 486	0	-21 805
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-3 486	0	-21 805

Mórahalmi, 2026. 04. 02.

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6282 Mórahalmi, Felsővölgyi köz 1.
Adószám: 25280601-2-06
Cg: 06-09-021929

**Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

Adószám: 25280601-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-021929

Kiegészítő melléklet

2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2026. április 02.


aláírás
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.
Adószám: 25280601-2-06
Cg: 06-09-021929

I. Általános információk

A társaság neve: Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített elnevezése: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

A társaság törzstőkéje: 14.800 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2015.04.24.

Cégbejegyzés időpontja: 2015.05.05.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-021929

Tulajdonosok: magánszemély tagok és a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/26

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft alapszabályának értelmében a céget ügyvezető igazgató irányítja.

Számviteli alapelvek:

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31.**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31. A Társaság kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekben túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél **jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éven túli követelésekre képezzünk értékvesztést.

A Kereskedőház Kft célkitűzései:

A Társaság 2025. évben folytatta a Madarásztó környéki terület öntözésfejlesztését. 2021-ben a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására benyújtott „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatot. Célja: a Madarásztó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészlete is.

A pályázat megvalósítási szakasza lezárult, az elszámolása megtörtént. A Madarásztó öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye jogerőre emelkedett.

A Madarásztó öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra beadott, az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázat megvalósítása lezárult, az eszközbeszerzések megvalósultak, a pályázat pénzügyi elszámolása megtörtént.

I. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Immateriális javak értéke: 0 e Ft

Tárgyi eszközök értéke: 649 371 e Ft

Befejezetlen beruházások értéke: 0 e Ft

Befektetett pénzügyi eszközök

Összesen: 6 400 e Ft

Készletek: 0 e Ft

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 778 e Ft.

- Vevő követelések: 549 e Ft
- Letét biztosíték: 0 e Ft
- Kölcsönök: 0 e Ft
- Adók: 203 e Ft
- Egyéb követelések: 26 e Ft

3. Értékpapírok

Tárgyévben a társaságnak értékpapír állománya nem volt.

4. Pénzeszközök

Pénztár: 51 e Ft

Bankbetét: 14 740 e Ft.

Összesen: 14 791 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság aktív időbeli elhatárolása 0 e Ft összegben.

Pályázatból megvalósításból igényelt támogatás összegének elhatárolása.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 14.800 e Ft.

1.Saját tőke

Társaság jegyzett tőkéje: 14.800 e Ft

Eredménytartalék: 818 e Ft

Lekötött tartalék: 220 052 e Ft

Adózott eredmény: -21 805 e Ft

Saját tőke összesen: 213 865 e Ft

2. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek: 215 875 e Ft.

Tagok által befizetett kölcsönök: 215 875 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek 234 789 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- adók járulékok: 2 674 e Ft
- szállítói kötelezettség: 122 e Ft
- Rövid lejáratú kölcsön: 0 e Ft
- Pályázati előleg eszközökre: 231 993 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaságnak passzív időbeli elhatárolása: 411 e Ft.

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Üzleti év: 2025 évi

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	179 331	79,04	649 371	97,66	362,11
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	172 931	76,22	642 971	96,70	371,81
Befektetett pénzügyi eszközök	6 400	2,82	6 400	0,96	100,00
Forgóeszközök	39 845	17,56	15 569	2,34	39,07
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	18 843	8,30	778	0,12	4,13
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	21 002	9,26	14 791	2,22	70,43
Aktív időbeli elhatárolások	7 715	3,40	0	0,00	0,00
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	226 891	100,00	664 940	100,00	293,07

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	33 482	14,76	213 865	32,16	638,75
Jegyzett tőke	14 800	6,52	14 800	2,23	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	4 304	1,90	818	0,12	19,01
Lekötött tartalék	17 864	7,87	220 052	33,09	1 231,82
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-3 486	-1,54	-21 805	-3,28	625,50
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	192 951	85,04	450 664	67,78	233,56
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	215 875	32,47	
Rövid lejáratú kötelezettségek	192 951	85,04	234 789	35,31	121,68
Passzív időbeli elhatárolások	458	0,20	411	0,06	89,74
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	226 891	100,00	664 940	100,00	293,07

A Társaság értékesítési bevételei 2025. évben a következők szerint alakultak:

belföldi értékesítés bevétele összesen: 9 701 e Ft
 egyéb bevételek: 13 517 e Ft

- Pénzügyi műveletek bevétele, kamatjellegű bevétel: 7 815 e Ft

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások összesen: 16 196 e Ft

- Anyagköltség: 0 e Ft
- Igénybe vett szolgáltatás: 12 206 e Ft
- Egyéb szolgáltatások: 3 990 e Ft
- Eladott áruk beszerzési értéke : 0 e Ft

Személyi jellegű ráfordítás: 3 517 e Ft

- Bérköltség: 3 112 e Ft
- Személyi jellegű kifizetések : 0 e Ft
- Bérjárulékok: 405 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2025. évi értékcsökkenése: 24 518 e Ft.

Egyéb ráfordítás: 195 e Ft.

3. Társasági adó és adózott eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek: 24 518 e Ft

Számviteli tv szerinti értékcsökkenési leírás 24 518 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek: 24 518 e Ft

Adó tv szerinti értékcsökkenési leírás: 4 518 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

2025. évi társasági adó kötelezettség 0 e Ft . Adózott eredmény -21 805 e Ft.

II.

Tájékoztató kiegészítések

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Üzleti év: 2025 évi

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>39 845</u> 192 951	<u>15 569</u> 234 789	20,65	6,63	32,11
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>39 845</u> 192 951	<u>15 569</u> 234 789	20,65	6,63	32,11
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>21 002</u> 192 951	<u>14 791</u> 234 789	10,88	6,30	57,88
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>21 002</u> 192 951	<u>14 791</u> 234 789	10,88	6,30	57,88

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Üzleti év: 2025 évi

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>18 843</u> 192 951	<u>778</u> 234 789	9,77	0,33	3,39
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>192 951</u> 226 891	<u>450 664</u> 664 940	85,04	67,78	79,70
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-774</u> 192 951	<u>-21 208</u> 234 789	-0,40	-9,03	2251,79
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>0</u> 122	<u>549</u> 122	0,00	450,00	0,00
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>-1 743</u> 6 958	<u>-12 646</u> 9 701	-91,43	-475,79	520,36
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>0</u> 1 191	<u>9 811</u> 16 196	0,00	221,09	0,00

A likviditási mutató alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre. A tőkeszerkezeti mutató szerint a kötelezettségekre a saját tőke fedezetet biztosít.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft átlagos statisztikai létszáma 2025-ben 1 fő.

Az egyszerűsített éves beszámolót Csányi László a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft ügyvezetője jogosult aláírni.

A beszámoló készítője Horváth Ildikó Erzsébet könyvvizsgáló, An: Tóth Erzsébet, (kamarai tagsági szám: 000516)

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

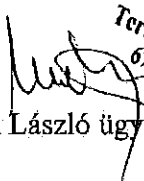
Mórahalom, 2026. április 02.

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft
6782 Mórahalom, Feszty Ágost utca 5. sz. h.
Adószám: 25280601-2-08
Csányi László
ügyvezető
2026-09-02/1929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

Szakmai beszámoló

a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. működéséről a
2025. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakban

Készítette: Csányi László ügyvezető

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.
Adószám: 25280601-2-06
Törzsszáma: 06-09-021929

Tartalomjegyzék:

Tartalom

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere.....	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	3
4. Épületek, berendezések, felszerelések	3
5. Személyi feltételek.....	3
6. Kapcsolatok, kommunikáció	3
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások.....	3
8. Feladatellátás, működés.....	3
9. Vállalkozói tevékenység.....	4
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	4
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	4
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok.....	4

1. Előzmények

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft (továbbiakban: Társaság) 2015.04.24-én jött létre (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929), melynek fő tevékenysége: 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás. A Társaság 10,8 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 79,9 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Társaság működésének legfőbb célja az öntözési közösségek létrehozása.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

nem releváns

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A Társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja: 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás

A Társaság székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Fesztivál köz 1. szám alatt található.

A Társaság feladata az öntözési közösségeket összefogó jogi személyként az öntözési közösségek létrehozása, fenntartása, kapcsolódó pályázati lehetőséget igénybevétele.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztési pályázathoz kapcsolódóan tervek elkészültek, az eszközbeszerzés első szakasza lezárult. 2025. évben a befejezetlen beruházások összege: 0 Ft.

A Társaság 642.971 E Ft értékű tárgyi eszközzel (öntözőgépek) rendelkezik, mely a Madarásztó környéki öntözésfejlesztés érdekében került beszerzésre.

5. Személyi feltételek

A Társaság 2025. évben az alábbi feladatkörökben foglalkoztatott munkatársakat:

- 1 fő ügyvezető társadalmi megbíztatás keretében
- átlagos statisztikai létszám 2025-ben: 1 fő

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Társaság különálló honlappal nem rendelkezik.

A Társaság elektronikus elérhetősége: tzkereskedohaz@gmail.com

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Társaság működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak: így a Társaság többek között rendelkezik a kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatokkal.

Emellett a Társaság működését meghatározza: javadalmazási szabályzat, panaszkezelési szabályzat, összeférhetlenségi szabályzat, beszerzési szabályzat, ajándékozási szabályzat, etikai kódex is.

8. Feladatellátás, működés

A Társaság közfeladatot nem végez, feladatellátási szerződéssel nem rendelkezik.

9. Vállalkozói tevékenység

A Társaság által 2025. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Társaság 2025. évben folytatta a Madarásztó környéki terület öntözésfejlesztését. 2021-ben a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására benyújtott „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázat célja; a Madarásztó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészlete is.

A pályázat megvalósítási szakasza lezárult, az elszámolása megtörtént. A Madarásztó öntözési közösség üzemi vízgazdálkodási engedélye jogerőre emelkedett.

A Madarásztó öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra beadott, az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázat megvalósítása lezárult, az eszközbeszerzések megvalósultak, a pályázat pénzügyi elszámolása megtörtént.

A további öntözési közösségek összefogása érdekében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. megalapította a Móra-Víz Kft., mely első körben Mórahalom, VI. körzeti területek öntözésfejlesztését szolgálja.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Lásd. 9. pontban részletezettek szerint.

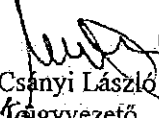
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) köteleml, feladatok, vállalások

A Társaság a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

Továbbá a társadalmi felelősségvállalás keretében legfőbb feladat az öntözési közösség létrehozásán, fejlesztésén keresztül a homokháti területek vízellátásának biztosítása, ezáltal a gazdák termelésének támogatása.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Társaság a továbbiakban is igyekeznie kell az öntözési közösségek sikeres működtetésére. Emellett fokozott figyelemmel javasolt kísérni a kapcsolódó pályázati felhívásokat, lehetőségeket a további fejlesztések érdekében.


Csányi László
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
6782 Mórahalom, Fesztyúti köz 1.
Adószám: 25280601-2-06
Cg: 06-09-021929

Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft Felügyelő Bizottságának a 2025. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- közhasznú jogállású szervezet esetén a Felügyelő Bizottság ellenőrzi, hogy a beszámolóban, illetve az üzleti tervben a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos bevételek és költségek, illetve a közhasznú tevékenység eredményessége külön kimutatásra került-e,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

A Felügyelő Bizottság szervezete a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozatának megfelelően 2022.04.22-én állt fel.

A 2025.01.01 – 2025.12.31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 4 alkalommal ülésezett:

- 2025. január 13. napján,
- 2025. április 15. napján,
- 2025. augusztus 15. napján,
- 2025. november 28. napján,

Ügyrenddel rendelkezik: **igen**/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2022.04.22. napján, 4/2022. (IV.22.) számú FB határozattal

I. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- Döntési hatáskörben hozott határozat
A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.
- Véleményezési jogkörében hozott határozat

száma	tárgya
1/2025. (I.13.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2025. (I.13.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság 2025. évi ellenőrzésének ütemezése
3/2025. (I.13.) számú FB határozat	Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2025. évi pénzügyi terve
4/2025. (I.13.) számú FB határozat	Móra-Víz Kft. 2025. évi pénzügyi terve
1/2025. (IV.15.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2025. (IV.15.) számú FB határozat	Beszámoló a FB 2024. évi munkájáról
3/2025. (IV.15.) számú FB határozat	A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója
4/2025. (IV.15.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. 2024. évi mérlegbeszámolója
1/2025. (VIII.15.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2025. (VIII.15.) számú FB határozat	A társaság pénzügyi tervének 2025. I. félévi teljesítése

3/2025. (VIII.15.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. pénzügyi tervének 2025. I. félévi teljesítése
1/2025. (XI.28.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2025. (XI.28.) számú FB határozat	A társaság pénzügyi tervének 2025. I-III. negyedévi teljesítése
3/2025. (XI.28.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. pénzügyi tervének 2025. I-III. negyedévi teljesítése
4/2025. (XI.28.) számú FB határozat	Kötelezettségek állományának ellenőrzése
5/2025. (XI.28.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság 2026. évi munkájának ütemezése

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

A Felügyelő Bizottság 2025-ös évi ellenőrzési terve az alábbiak szerint alakult:

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés időpontja	Ellenőrzést végző tag neve	Ellenőrzés módszere
Kötelezettségek állományának ellenőrzése	Kötelezettségek állományának ellenőrzése, dokumentálás vizsgálata, kötelezettségek állományának csökkentési lehetősége.	2025.09.30.	Oltványi Gyula László FB elnök	számveteli bizonylatok vizsgálata

1. ellenőrzés

Az ellenőrzés alapját a kötelezettségek állományának ellenőrzése, dokumentálás vizsgálata, kötelezettségek állományának csökkentési lehetőségeinek vizsgálata jelentette.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy minden rövidebb, hosszabb távú kötelezettségekhez kapcsolódó dokumentumok vezetésre kerültek a nyilvántartásban. A 2025-ös évben a rendelkezésre álló pénzeszközökből javasolt tagi kölcsön törlesztést végezni a Móra-Prop Kft. részére teljes egészében és a magánszemélyek részére is. A kötelezettségek állományának 220 millió Ft alatti tartása javasolt.

A Felügyelő Bizottság az ellenőrzés során szabálytalanságot nem tárt fel.

Jelentés a Képviselő-testületi határozatok a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

- Képviselő-testület által hozott határozatok száma 2025. évben: összesen 4 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: nem releváns
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: nem releváns

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülés jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a 2026. év 04. hónap 15. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 3/2026. (IV.15.) számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a taggyűlés és a Képviselő-testület számára.

Dátum: 2026. április 15.

Oltványi Gyula László sk.
Felügyelő Bizottság
elnök