

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4792/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás
bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra
részére

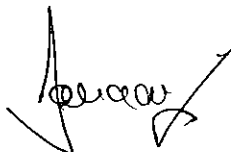

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás lakás bérlői Judik Klaudia és Szarka Kristóf Péter 2026. április 30-i hatállyal kérelmezték a lakásbérleti jogviszonyuk megszüntetését.

A megüresedő lakás 40 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előtér, terasz.

A nyilvántartott lakáskérelmeket áttekintve Kardos Botond és Jámbor Alexandra kérelmét javasolom támogatásra.

Kardos Botond 25 éves mórähalmi lakos, aki 2026. április 20. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint projektmenedzser. Kérelmező állandó lakcíme 6131 Szank, Petőfi utca 96., azonban egy szegedi albérletben él lakótársaival.

Jámbor Alexandra 23 éves idén végzett az SZTE JGYPK grafikus szakon, jelenleg munkát keres. Alexandra állandó lakcíme 5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.

A fiatal pár jelenleg külön albérletben él, de szeretnék Mórahalmon megkezdeni közös életüket és Botond számára is egyszerűbb lenne a munkába járás.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 35.120,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	38.640,- Ft/hó
költség elvű díj:	42.160,- Ft/hó
piaci díj nem került meghatározásra.	

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számukra.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű lakást Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére bérbe adni 2026. május 15-től 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Kardos Botond Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya és együttélésük időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Kardos Botond és Jámbor Alexandra részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű lakást **költségelvé díjfizetés mellett Kardos Botond** (6131 Szank, Petőfi utca 96.) és **Jámbor Alexandra** (5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.) részére **2026. május 15-től 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kardos Botond Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára. Amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, úgy a másik félnek is el kell hagynia a lakást.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026.május 15.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Kardos Botond (6131 Szank, Petőfi utca 96.)
- 3./ Jámbor Alexandra (5530 Vésztő, Metykó Gyula u. 4.)
- 4./ Irattár