

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4794/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás  
bérbeadása Bata József részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti Nagyszéksősi bivaly telepen lévő gondozói lakás egy ideje üresen áll. A korábbi lakó Kazi József 2025. július 31-i hatállyal költözött ki a lakásból.

A lakás 50 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása: szoba, konyha, előtér fürdőszoba.

A továbbiakban nem szükséges a lakást gondnok számára fenntartani, így a lakás új bérlőjének Bata Józsefet javasoljuk.

Kérelmező munkára jelentkezett az Önkormányzatnál és 2026. április 20. napjától a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben kezdett dolgozni karbantartó munkakörben.

Bata József 65 éves, 6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21. szám alatti lakos és a napi munkába járást megkönnyítendő szeretne a munkahelyhez közelebbi lakóhelyet.

Bata József a lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen beköltözne a lakásba.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapon 18.500,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 20.350,- Ft/hó

**költség elvű díj: 22.200,- Ft/hó**

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért költség elvű bérbeadást javaslunk számára.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Bata József részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti lakás bérbeadása Bata József részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, VII. körzet 188/A szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Bata József (6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21.) részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy munkavállalói jogviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Bata József (6932 Magyarcsanád, Laktanya tér 21.)
- 3./ Irattár