

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4844/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám
alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth
Beatrix részére

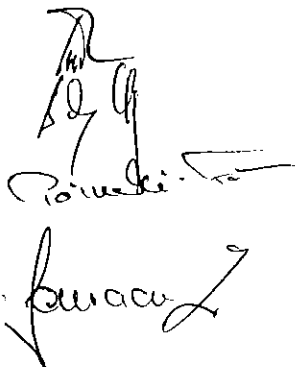
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'R. Horváth'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Balog László'.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakás bérlője Nyári Anikó a Testület támogató döntése esetén 2026. május 01. napjától átköltözik a Kissori út 37. szám alatti önkormányzati lakásba.

Bérlő kiköltözését követően szükséges az 55 m² alapterületű lakás bérbeadása, melynek beosztása az alábbi: 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előszoba.

A lakáskérelemzők listáját áttekintve Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix kérelmét javaslom támogatásra.

Tóth Roland 30 éves, 2025. decemberéig a Móra-Input Kft. alkalmazásában állt, majd idén már főállású őstermelőként tevékenykedik Mórahalmon.

Tóth-Horváth Beatrix 34 éves, 2016. októberétől a Móra-Input Kft. alkalmazásában áll, mint irodai asszisztens. A feleség jelenleg otthon van 13 hónapos gyermekével.

Kérelemzők az István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakást megtekintették és bérbeadás esetén szívesen beköltöznének a lakásba.

A Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 38.005,- Ft/hó összeg volt, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás bérlője az ingatlan tetőterének beépítése kapcsán vállalt pályázati kötöttség miatt fizetett szociális alapú bérleti díjat, mely 2026. évben már nem indokolt.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 42.130,- Ft/hó

költség elvű díj: 45.925,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva a költségelví díjfizetési kategória alkalmazását javasoljuk esetükben.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti 55 m² alapterületű lakás bérbeadását Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.) és Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.) részére 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Roland és Tóth-Horváth Beatrix részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti 55 m² alapterületű lakást költségelvű díjfizetés mellett Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.) és Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.) részére 2026. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth Roland (állandó lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 8. A ép. A lph. 3. em. 12.)
3. Tóth-Horváth Beatrix (állandó lakcím: 6783 Ásotthalom, X. kerület 1588.)
4. Irattár