

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4867/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

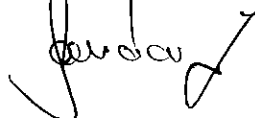
Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás
bérbeadása **Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó**
részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat az EKO REHAB II. elnevezésű program keretében végrehajtotta a Tanaszi semlyék vizes élőhely rehabilitációját. A pályázat keretében ifjú kutatók háza és bivaly istálló épült meg a Mórahalom, IV. körzet 224. címen.

Az objektum területén kialakításra került egy 1 szoba-konyhas lakrész, melyet 2026. május 19-ig Szendrei László bérel.

2026. május 20. napjától új lakó meghatározása szükséges, aki a bivalyok körüli teendőket is ellátja.

A gondnoki lakás lakójának feladatai az alábbiak:

- udvar fűnyírása,
- villanypásztor ellenőrzése, javítása, karbantartása,
- villanypásztor alatt a fű kaszálása havi egy alkalommal vegetációs időszakban,
- bivalyok itatása,
- szükség esetén karámjavítás,
- az állatállományban állatorvosi probléma észlelése esetén azonnal jelentés Csányi László alpolgármesternek,
- a villanypásztor két naponta műszerrel történő ellenőrzése, hogy megfelel-e az áramerősség, (a műszert biztosítjuk számára)
- az állatok szökése esetén azonnali jelzés, és közreműködés a visszaterelésben,
- az állatorvosi kezeléseken részvétel.

A gondnoki lakás új bérlőjének Zerza Dánielt és Megyeri Nikoletta Ildikót javasoljuk.

A fiatal pár 2024. december 01. napjától lakik a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti Fimap Hungary Kft. tulajdonában lévő tanyában, mind gondnok.

Az Önkormányzat határozatlan időtartamra vonatkozó megállapodást kötött a Kft-vel az ingatlan használatára vonatkozóan.

A cég bejelentette, hogy 2026. június 30. hatállyal felmondják a bérleti szerződést, mivel a tanyát hamarosan lebontják és a területen beruházást indítanak.

A fiatalpár számára felajánlottuk a Mórahalom, IV. körzet 224. címen lévő ingatlant, akik megtekintették azt és elfogadnák. Kérmezők a gondnoki tevékenységeket vállalják, cserébe rezsi költségeket nem kell fizetniük a lakás után.

A gondnoki lakás korábbi bérlője nem használta az egész objektumot, így csak 51,38 m² alapterület után fizetett bérleti díjat.

Zerza Dánielék a teljes épületet, vagyis 134,19 m² alapterületet kívánnak használni, így a bérleti díj az alábbiak szerint alakul:

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 54.615,- Ft/hó
költség elvű díj: 59.580,- Ft/hó
piaci díj nem került meghatározásra.

Zerza Dániel 28 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, mint városüzemeltetési munkatárs.

Megyeri Nikoletta Ildikó 26 éves pénztáros eladóként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy Zerza Dániel közfoglalkoztatott, ezért a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontja („*aki közfoglalkoztatottként vagy alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében dolgozik*”) alapján a lakást szociális díjfizetés mellett javasoljuk bérbe adni Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére 2 év időtartamra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakást Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, V. körzet 45.) részére adja bérbe 2026. május 20. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti gondozói lakás bérbeadása Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés e) pontja alapján **szociális díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, IV. körzet 224. szám alatti 134,19 m² alapterületű gondozói lakást **Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó** (6782 Mórahalom, IV. körzet 224.) részére **2026. május 20-tól 2028. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Zerza Dániel Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára. Amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, úgy a másik félnek is el kell hagynia a lakást.*

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. júniusi kt ülésre

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, IV. körzet 224.)
3. Irattár