

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4906/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Kissori út 37. 4.** szám alatti lakás bérbeadása  
**Nyári Anikó** részére

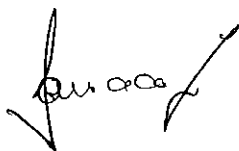
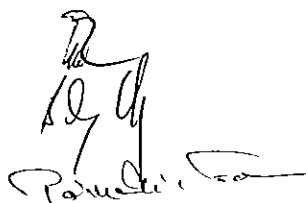
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti önkormányzati lakás bérlői Cseszák Zsombor és Molnár Krisztina 2026. január 31-i hatállyal kiköltöztek a bérlakásból.

A lakás 40 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előtér.

A lakást 2026. május 01. napjától Nyári Anikó számára javasoljuk bérbe adni 1 év határozott időtartamra.

Nyári Anikó 40 éves, 2018. február 01. napjától a Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti bérlakás bérlője. Bérlő a bérleti jogviszony kezdetén testvérével és leányával élt az 55 m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás lakásban.

Az elmúlt évek alatt Anikó testvére és leánya is elköltözött a lakásból, így mára egyedül él az ingatlanban.

Nyári Anikó 2025. évben munkanélküli lett és nem sikerült mórahalmai munkahelyet találnia.

Bérlő bérleti díj elmaradása gyakori, ezért közös megegyezés alapján egy kisebb rezsiű 1 szobás lakásba költözne át 2026. május 01. napjától.

Nyári Anikó jelenleg az aktív korúak ellátásában részesül, mellette a munkaügyi központ szervezésében személy és vagyonőr tanfolyamra jár, mely 2026. június közepén zárul.

Bérlő a képzés mellett egyszerűsített foglalkoztatás keretében napi bejelentéssel a Móra Pékség Kft. (albán pékség) üzletében eladóként dolgozik.

Amennyiben a munka megfelel számára akkor a vagyonőr képzés lezárultát követően munkaszerződést kötne a pékségben.

Nyári Anikó jelenleg 2 hónap (összesen: 91.850,- Ft) bérleti díj elmaradással rendelkezik, melynek megfizetését május 10-ig vállalja, mivel akkor utal számára a Munkaügyi Központ.

Nyári Anikót tájékoztattuk, hogy a jelenlegi István király út 2/A IV. em. 24. szám alatti lakásban a 2026. június 30-i lejáratot követően nincs módjában maradni. Amennyiben elfogadja a Kissori út 37. szám alatti lakást, ott is 1 évet maradhat, amíg talál más lakhatási lehetőséget.

Nyári Anikó a Kissori út 37. szám alatti 4. számú lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen átköltözne az ingatlanba 1 év időtartamra.

A Kissori út 37. szám alatti lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 35.120,- Ft/hó összeg volt, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 38.640,- Ft/hó

**költség elvű díj: 42.160,- Ft/hó**

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlő számára a költségelvű díjfizetési kategória alkalmazását javasoljuk, tekintettel arra, hogy Mórahalmon rendelkezik munkaviszonnyal.

Fentiek alapján javasolom Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.) részére bérbe adni a Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást 2026. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Balog László**  
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti lakás bérbeadása Nyári Anikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti 4. számú 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelvű díjfizetés mellett Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.) részére 2026. május 1-től 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy 2027. április 30. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. em. 24.)
3. Irattár