

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4919/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Csend utca 5.** (hrsz: 173) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése **Farkas Józsefné** részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

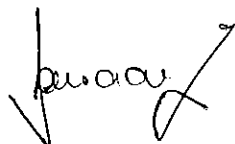
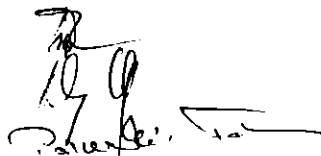
Melléklet: 1 példány térképrészlet és fénykép az ingatlanról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2016. (IV. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy segítséget nyújt Farkas Józsefné Mórahalom, Csend utca 5. szám alatti lakos számára a lakáshitele kifizetéséhez.

A felek megállapodása alapján a Farkas Józsefné tulajdonában lévő Csend utca 5. szám alatti ingatlant az Önkormányzat megvásárolta a hitel összegének megfelelő, 3.477.693-Ft értékben, mely összeg fedezetet nyújtott számára a hitelintézet felé történő adósságrendezésre.

Az adásvételt követően az Önkormányzat tulajdonába került Mórahalom, Csend utca 5. (173 hrsz) szám alatti 1438 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan bérbeadásra került a korábbi tulajdonos Farkas Józsefné részére.

A bérleti szerződés mellett adósságszolgálat teljesítésére vonatkozó megállapodás is létrejött, mely szerint Farkas Józsefné 3.477.693-Ft összeg megfizetése mellett 2026. május 11. napjáig jogosult visszavásárolni a Csend utca 5. szám alatti ingatlant. Az adósságszolgálat összege a megállapodás értelmében 26.960,- Ft/hó összeg.

Farkas Józsefné az elmúlt tíz év alatt 4.065.945,- Ft összegű lakbért fizetett meg az Önkormányzat részére, mely nem számít bele az ingatlan vételárába.

Az adósságszolgálati szerződés lejáratának közeledtével Farkas Józsefné úgy nyilatkozott, hogy vissza kívánja vásárolni a Mórahalom, Csend utcai ingatlant, melynek vételárába 2026. április 30. napjáig 3.133.474,-Ft összeget fizetett meg.

Az előírt 3.477.693-Ft vételárból levonva a megfizetett 3.133.474,-Ft összeget fennmarad még 344.219,- Ft összeg, melyet Farkas Józsefné az adásvételi szerződés aláírásának napján fizet meg az Önkormányzat számára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom, Csend utca 5. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelölni szíveskedjen 3.477.693-Ft vételár megfizetése mellett. A vételár a részletekben megfizetett 3.133.474,- Ft összegű törlesztőrészletek és az adásvételi szerződés aláírásakor megfizetendő 344.219,- Ft maradék vételárból teljesül.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Csend utca 5. (hrsz: 173) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése Farkas Józsefné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **értékesítésre kijelöli** a Mórahalom, **Csend utca 5.** (173 hrsz) szám alatti 1438 m² alapterületű kivett lakóház, szolgálati lakás, udvar megjelölésű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát Farkas Józsefné** (6782 Mórahalom, Csend utca 5.) **részére.**
Az ingatlan eladási ára a Mórahalom Városi Önkormányzat és Farkas Józsefné között 2016. május 12. napján létrejött adósságszolgálat teljesítésére vonatkozó megállapodás szerint **3.477.693,-Ft** Áfa mentes összegben került meghatározásra, melynek megfizetése adósságszolgálat teljesítésével részletekben történik.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2026. május 11.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Farkas Józsefné (6782 Mórahalom, Csend utca 5.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

