

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/799/2026

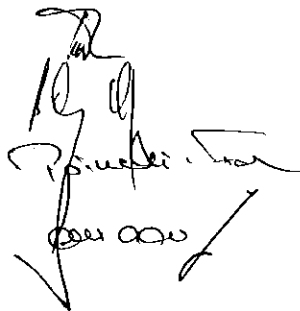
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Szegedi Tankerületi Központ felszólítása az Önkormányzattal fennálló alapfokú közoktatási feladatok ellátása céljából létrejött vagyonezelési jogviszonnyal összefüggő törvénytelen állapot felszámolására

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben azt kérjük a T. Képviselő-testülettől, hogy szólítsa fel a Szegedi Tankerületi Központot (a továbbiakban: Tankerület) arra, hogy az Önkormányzattal hatályos vagyongazdálkodási jogviszonya során tanúsított mulasztásai által okozott törvénytelen állapotot számolja fel, ellenkező esetben az Önkormányzat a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályához fordul.

Az alábbiakban ismertetem a T. Képviselő-testülettel a jelenlegi helyzet előzményét, s azt, hogyan vezetett ez a mostani, törvénytelen állapothoz:

1.) A 2016.-ban megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2022-es módosítási javaslata

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján vagyongazdálkodási szerződés jött létre, mely szerződés jelen időpontig 3 alkalommal módosult (2017. július 06. napján, 2019. 10. 31. napján, majd 2020. 09. 25. napján).

A 2020-as 3. sz. módosítást követően, 2022-ben kezdeményezte a T. Képviselő-testület a 336/2022. (IX.01.) sz. döntésével a vagyongazdálkodási szerződés módosítását, az alábbiak okán:

- Rösztkei út 43.-ban megszűnt a Tankerület alapfokú oktatási tevékenysége, visszaadták vagyongazdálkodásból az ingatlan
- a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának ösztönző, működési támogatás pályázatából beszerzett, le nem selejtezett, mórahalmi eszközök jogi sorsának rendezése, melyeket a Szegedi Tankerületi Központ pedagógiai szakszolgálat használ (a Társulástól az Önkormányzat tulajdonába kerültek az eszközök 2022-ben, így szükséges, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja őket a Tankerület részére).

A tervezet nem került a Tankerület által aláírásra, többek között azért, mert a szerződésmódosítás 3. számú mellékletének egyeztetése során nem sikerült kompromisszumra jutni azon 155 db selejtezési tétellel kapcsolatosan, amely a Tankerületi Központ szerint selejtezésre került, viszont a Mórahalom Városi Önkormányzat ezt vitatja, arra tekintettel, hogy Selejtezési eljárást ezen eszközökre vonatkozóan az Önkormányzat – a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak ellenére, mely szerint a selejtezést az Önkormányzat végzi – nem folytatott le, így a selejtezést nem hagyta jóvá.

2.) A vagyongazdálkodási szerződés 2025. évben kezdeményezett módosítása

Tekintettel arra, hogy 2022-ben nem lett módosítva a szerződés, az azóta eltelt időben bekövetkezett változásokra tekintettel újabb szerződés módosítás tervezetet készítettünk elő, melyet a T. Képviselő-testület a 142/2025. (IV.24.) sz. határozatával hagyott jóvá.

A szerződés módosítás tervezetében továbbra is szerepeltek a 2022-ben megfogalmazott módosítási javaslatba foglalt változások (ld. fentebb), továbbá módosításra kerültek az alábbiak is:

- a Barmos György tér 2., 604 hrsz-ú ingatlan telekalakítása végett a Szegedi Tankerületi Központ jelenleg is fennálló, az Önkormányzat 4507/8543 + 472/8543 tulajdoni hányadra bejegyzett

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

vagyongazdálkodási joga a 604 hrsz.-ú, altalajként funkcionáló telekről törlésre kerülne, és helyette az általa használt két kiemelt épületre kerül bejegyzésre 1/1 arányban: az Általános Iskola 604/G hrsz.-ú tulajdoni lapjára (mely a Művészeti Iskolát is magába foglalja), továbbá a Sportcsarnok 604/H hrsz.-ú tulajdoni lapjára.

- az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletének 2025. márciusi módosulására tekintettel az alábbi pontosítások kerülnének bele a szerződésbe:
- kiegészül a használhatatlanná vált vagyonelemek pótlására vonatkozó kötelezettség meghatározásával és eljárási szabályaival,
- rögzítésre kerülnek a vagyongazdálkodás vagyontárára és selejtezésére vonatkozó alapelvek,
- a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodás vagyontárára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségét is pontosítja, melynek keretében Vagyongazdálkodó köteles évente azon formanyomtatványokat használni, melyek az Önkormányzat Vagyongazdálkodási mellékletét képezik. A formanyomtatvány tartalmaz minden olyan szempontot, melyek alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő, ám vagyongazdálkodásba adott vagyonnal kapcsolatos változásokat nyomon tudja követni.

A 2025-ben a Tankerület részére megküldött tervezet sem került a Tankerület által aláírásra. A Tankerület a szerződéstervezetre megküldött válaszlevelében kifejtette, hogy a vagyongazdálkodási joguk a 604 hrsz.-ú ingatlanról történő törlésébe akkor egyezik bele, ha ugyanott használati joguk kerül bejegyzésre.

A Vagyongazdálkodással kapcsolatosan – az Önkormányzat által előírt pótlási kötelezettség vonatkozásában – pedig az alábbi az álláspontjuk:

„Álláspontunk szerint az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 22/A. § (4)–(7) bekezdései ellenszolgáltatási kötelezettséget írnak elő a vagyongazdálkodó számára, hiszen a közfeladat ellátására alkalmatlanná vált vagyonelemek saját költségen való pótlása, majd azok térítésmentes átadása az önkormányzat részére a közvetett finanszírozás egyik formájának tekinthető. Ez azonban nem egyeztetendő össze Nkt. 74. § (4) bekezdésében foglaltakkal, amely a Tankerületi Központ számára ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít.

Az ingyenes vagyongazdálkodás lényege, hogy a közfeladat ellátása érdekében történik, ennél fogva az nem járhat sem ellenszolgáltatási, sem tulajdonátruházási kötelezettséggel. A Vagyongazdálkodási Rendelet kifogásolt rendelkezései ezzel ellentétesek, ezért kérjük azok szövegének teljes körű törlését a megküldött szerződéstervezetből (...).”

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási Rendelet megküldésre került egy alkotmányjogásznak a pótlási kötelezettséget előíró rendelkezésének véleményezés céljából. Erre tekintettel a 2026. áprilisi képviselő-testületi ülésen módosítási javaslatot terjesztünk elő a Vagyongazdálkodási Rendelet hivatkozott szakaszára, mely pontosítja, hogy mely esetekben köteles helytállni a vagyongazdálkodó a kártérítéssel. Enyhíti a felelősségi szabályokon akként, hogy a vagyongazdálkodó felelőssége nem objektív és vétkességtől független, hanem a Ptk. felelősségre vonatkozó szabályai szerint, van kimentési lehetőség arra az esetre, ha magatartása nem volt felróható, illetve nem volt tőle elvárható a kár elhárítása.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Fentiekben túl azonban nem fejtett ki további aggályokat az alkotmányjogász a rendelettel kapcsolatosan, ezért álláspontunk az, hogy a Szegedi Tankerületi Központ azzal, hogy nem hajlandó aláírni a vagyonelemzési szerződés módosítását, törvénytelen helyzetet okoz, mivel így a vagyonelemzési szerződés a jogszabályokkal, illetve a valós állapotokkal nem áll összhangban,

A nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint az Állami Számvevőszék következetes gyakorlata alapján a tulajdonos köteles meggyőződni a vagyonelemek meglétéről, állapotáról és nyilvántartási megfelelőségéről.

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szólítsa fel a Szegedi Tankerületi Központot a törvénytelen állapot megszüntetésére, továbbá kérjük a felhatalmazásukat Nógrádi Zoltán polgármester részére, hogy amennyiben a Szegedi Tankerületi Központ nem szünteti meg a törvénytelen állapotot, úgy az Önkormányzat a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályához fordulhasson.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetért és felkéri a Szegedi Tankerületi Központ vezetőjét, hogy szüntesse meg a törvénytelen állapotot és írja alá a 2016. december 15. napján alapfokú közoktatási feladatok ellátása céljából létrejött vagyonelemzési szerződés 4. sz. módosításáról szóló szerződést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a módosító szerződés 2025. évben előkészített tervezetén az időközben bekövetkezett változásokat vezesse át és ismételten küldje meg azt a Szegedi Tankerületi Központ részére.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy amennyiben a Szegedi Tankerületi Központ törvénytelen állapotot nem szünteti meg, úgy forduljon az ügy rendezése érdekében a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályához.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 2026. június

Beszámolásra: 2026. augusztus

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Szegedi Tankerületi Központ
- 3./ Irattár