

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12892/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

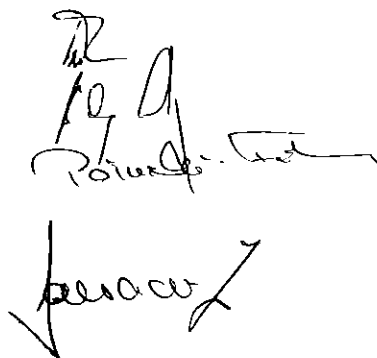
Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 1. számú lakás
bérleti szerződésének meghosszabbítása **Tanács**
Krisztián és Balogh Natália részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Krisztián'. The bottom signature is in a lighter, possibly blue or grey ink and appears to be 'Balogh Natália'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 031/8 hrsz-ú IV. körzet 65. szám alatti Csipaki őrsként ismert objektum épületegyüttesének egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kettő lakás került kialakításra 2024. évben.

Az 1. számú lakás 73,26 m² alapterületű, a 2. számú lakás 31,15 m² alapterületű.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2024. (VI. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 1. számú lakást 2024. július 01-től 2026. június 30-ig tartó időtartamra Tanács Krisztián és Balogh Natália részére.

A 73,26 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonya 2026. június 30. napján lejár, ezért bérlők írásban kezdeményezték a jogviszony meghosszabbítását.

Tanács Krisztián 42 éves 2,5 éve a Varga Pékség alkalmazásában áll raktárosként.

Balogh Natália 28 éves 2 éves a Móra-Invest Kft. által működtetett Colosseum Hotelben takarít.

Bérlők egy gyermeket nevelnek, aki 5 éves.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 27.106,- Ft/hó.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális díj: 29.817,- Ft/hó

költség elvű díj: 32.527,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlők nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Tekintettel arra, hogy bérlőknek lakásbérleti díj tartozásuk nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 1. számú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Tanács Krisztián és Balogh Natália részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 73,26 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költség elvű díjfizetés mellett Tanács Krisztián és Balogh Natália (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.) részére 2026. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő munkáltatónál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 07. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Tanács Krisztián és Balogh Natália (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.)