

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12893/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

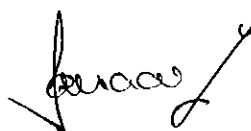
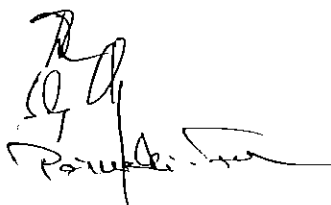
Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 2. számú lakás
bérleti szerződésének meghosszabbítása Veleczki
Józsefné részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 254/2024. (VI. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 2. számú lakást 2024. július 01-től 2026. június 30-ig tartó időtartamra Veleczki Józsefné részére.

A 31,15 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonya 2026. június 30. napján lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

Bérlő 61 éves 2010. augusztusa óta a Pannon Paprika Kft. alkalmazásában áll betanított munkásként. Bérlő a lakásban egyedül él, nem rendelkezik lakásbérleti díj tartozással.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 11.526,- Ft/hó.
2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális díj: 12.678,- Ft/hó

költség elvű díj: 13.831,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javasom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 2. számú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Veleczki Józsefné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 31,15 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költségelvű díjfizetés mellett Veleczki Józsefné (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.) részére 2026. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalom területén működő munkáltatónál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 07. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Veleczki Józsefné (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.)