

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4281/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Varga Zoltán és Tóth Tímea bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám alatti bérlakás tekintetében**

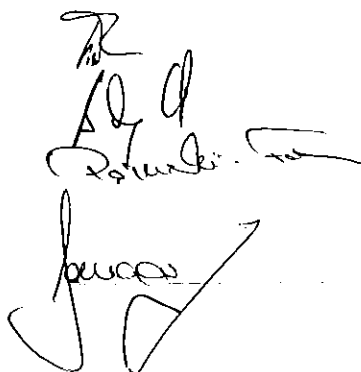
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Felelős:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 223/2024. (V. 30.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 2. számú lakást Varga Zoltán és párja Tóth Tímea részére 2024. június 01-től 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. június 01-től 2026. május 31. napjáig.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték a jogviszony meghosszabbítását.

A 49,1 m² alapterületű lakás beosztása: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, folyosó.

Varga Zoltán 37 éves, a Varga Pékség alkalmazásában áll pék munkakörben. Tóth Tímea 37 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál közfoglalkoztatottként takarító munkakörben dolgozik.

Bérlők 2025. év tavasza óta tartanak egy juhott, mely kivívta a szomszédok ellenszenvét, valamint idén törpe kakasok és tyúkok is kerültek a bérleménybe.

A juh bégetése és a kakasok kukorékolása zavarja a szomszédos lakókat, melyet jeleztek az Önkormányzat irányába.

Bérlők állatvédők, így az állatok leölését elutasítják azok számukra elfogadható helyre történő elköltöztetését próbálják megoldani.

2026. május végéig vállalták.

Bérlők bérleti díj tartozással nem rendelkeznek, ezért javaslom a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 49,1 m² alapterületű 2. számú lakás bérleti szerződését további 1 hónap határozott időtartamra meghosszabbítani.

Amennyiben 2026. június 15. napjáig nem szállítják el a kakasokat és az álatok tartása miatt továbbra is panasz érkezik az Önkormányzathoz, akkor 2026. június 30-i hatállyal el kell költözniük a lakásból, nincs lehetőség a hosszabbításra.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapú volt 38.347,- Ft/hó.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 47.431,- Ft/hó

költség elvű díj: 51.751,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Varga Zoltán és Tóth Tímea bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám alatti bérlakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám alatti 49,1 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költségelvi díjfizetés mellett Varga Zoltán és Tóth Tímea (6782 Mórahalom, Béke utca 11. 2.) részére 2026. június 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérlemény szomszédos lakói részéről 2026. június 15-ig újabb panasz érkezik a bérlők által tartott juh és kakasok tekintetében, akkor a lakásbérleti szerződés hosszabbítására 2026. június 30. napja után nincs lehetőség.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Varga Zoltán és Tóth Tímea (6782 Mórahalom, Béke utca 11. 2.)