

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4951/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szent László park 4. szám alatti büfé**
helyiség bérleti szerződésének **meghosszabbítása Kószó**
Ákos e.v. részére

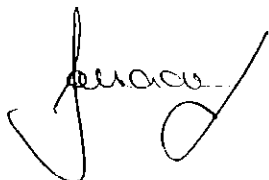
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2025. (VIII. 28.) számú határozatában bérlőként jelölte Kószó Ákos egyéni vállalkozót a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő 45,11 m² alapterületű büfé helyiségcsoport korábbi bérlőjének.

A bérleti szerződés 2025. szeptember 15-től 2026. június 30. napjáig szól. Bérlő kérelmezte a bérleti szerződések hosszabbítását további 5 év időtartamra.

Kószó Ákos cukrász feleségével Kószó Judittal közösen működtetik a „Lábasgombóc” nevű büfét, melyben a feleség által készített édes és sós sütemények mellett szendvicseket, hot-dogot, hamburgert, meleg szendvicseket, kávé, üdítőket, házi szörpöket, lekvárokat, alkoholos és mentes koktélok is árusítanak a vendégek számára.

Bérlő az elmúlt időszak sikeres működésére tekintettel bizakodik, hogy hosszútávon is rentábilisan tudja működtetni a büfét.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, működése ellen semmilyen kifogás nem érkezett, ezért javaslom a bérleti szerződés további öt évvel történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti büfé helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Kószó Ákos e.v. részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található B6-1 és B6-2 büfé, B7 előkészítő-raktár, B8 öltöző előtér, B10 mosdó, B11 wc alaprajzi számmal jelölt összesen **45,11 m²-es helyiségek bérleti szerződését Kószó Ákos egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Szent László park 4.) részére 2026. július 01-től 2031. június 30-ig** tartó határozott időtartamra **különbéle büfé termékek árusítása céljából.**
- 3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. július 01.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Kószó Ákos e. v. (6782 Mórahalom, Szent László park 4.)

3./ Irattár