

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5127/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Kissori út 6.** szám alatti ingatlanon lévő
zöldségcsomagoló és zöldségüzlet bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása a **Homok Kincse Élelmiszeripari
Start Szociális Szövetkezet** részére

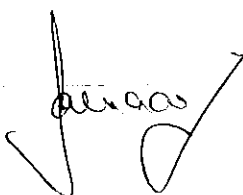
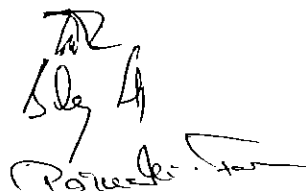
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalmom Város Polgármestere 159/2020. (VI. 09.) számú PM határozatában bérbe adta a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.) részére a Mórahalmom, Kissori út 6. szám (919 hrsz.) alatti zöldségcsomagolót és zöldségüzletet a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet részére 2020. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. július 01-től 2026. június 30. napjáig meghosszabbításra került

A TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 kódszámú, *Mórahalmom helyi termelőinek és alapanyagainak priorizációja post-harvest fejlesztések és infrastruktúra kiépítésen keresztül (Zöldségcsomagoló és zöldségüzlet kialakítása Mórahalmom)* című projekt még nem zárult le, így szükséges a bérleti jogviszony meghosszabbítása. A Szövetkezet a tevékenységének működése és fenntartása érdekében kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítására vonatkozóan.

Bérlő helyiségbérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Tisztelt Bizottság részére a bérleti szerződés 2026. július 01-től 2027. június 30. napjáig tartó meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalmom, Kissori út 6. szám alatti ingatlanon lévő zöldségcsomagoló és zöldségüzlet bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalmom, Kissori út 6. szám alatti zöldségcsomagoló és zöldségüzlet bérleti jogviszonyát a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.) részére 2026. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Határidő: 2026. 06. 30.

Felelős: Mórahalmom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalmom Város Polgármestere
- 2./ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
(6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.)
- 3./ Irattár