

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5155/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

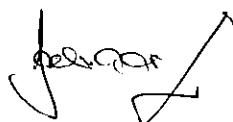
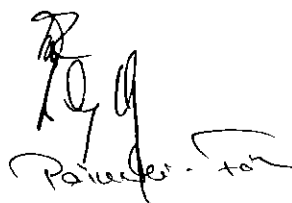
Tárgy: Mórahalom, **Szegedi út 72.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Kántor Zoltán** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2025. (V. 29.) számú határozatában 2025. június 01-től 2026. május 31-ig bérbe adta a Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti 70 m² alapterületű lakást Kántor Zoltán részére.

Az ingatlant a város gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében vásárolta meg 2020. augusztusában, mintegy tartalék területként. A családi ház leromlott állapota miatt évekig üresen állt, mintegy szükséglakásként került kiadásra Kántor Zoltán részére.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérlő írásban fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

Kántor Zoltán 34 éves, 2025. május 01-től a Móraép Kft. alkalmazásában áll és hulladékgyűjtő autón dolgozik.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapú volt 11.830,- Ft/hó.

2026. évtől a jövedelmi és munkaviszonyát megvizsgálva nem jogosult a szociális bérleti díj megfizetésére, ezért a költségelvű bérleti díj megfizetését javasoljuk számára.

A lakás bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj:	13.020,- Ft/hó
költség elvű díj:	14.210,- Ft/hó
piaci díj nem került megállapításra	

Bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, ezért javaslom a bérleti jogviszony további 2 évre történő meghosszabbítását.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kántor Zoltán részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti, 70 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Kántor Zoltán (6782 Mórahalom, Szegedi út 72.) részére 2026. június 01-től 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Kántor Zoltán (6782 Mórahalom, Szegedi út 72.)
- 3./ Irattár