

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5209/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

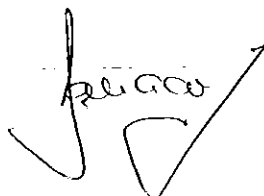
Tárgy: Mórahalom, V. körzet 73. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Hódi Róbert** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 248/2024. (VI. 27.) számú határozatában 2024. július 01-től 2025. június 30-ig bérbe adta a Mórahalom, V. körzet 73. szám alatti 70,45 m² alapterületű tanyai lakást Hódi Róbert részére. A bérleti szerződés egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. július 01-től 2026. június 30. napjáig.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérlő írásban fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés újbóli meghosszabbítása céljából.

A Mórahalom, V. körzet 73. szám alatti kivett tanya művelési ágú 2877 m² alapterületű ingatlant és 5 db önálló helyrajzi számmal rendelkező földterületet Sebők Géza Tiborné tulajdonostól vásárolta meg az Önkormányzat összesen 14.200.000,- Ft vételár ellenében.

Hódi Róbert használja a tanya körüli területeket is, ezért vette bérbe a tanyát is, melynek beosztása: 3 db szoba, konyha, kamra, előtér.

Hódi Róbert östermelő, családjával Mórahalmon gazdálkodik.

2025. évben „víz vagy elektromos áram nélküli lakások” kategória szerint fizetett bérleti díjat, ami 21.346,- Ft/hó volt.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

2025. évben a vezetékes víz bevezetésre került az ingatlanba a bérlő által, így másik kategóriába került.

szociális díj: 23.460,- Ft/hó

költség elvű díj: 31.280,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű hosszabbítást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, ezért javaslom a bérleti jogviszony további 2 évre történő meghosszabbítását.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, V. körzet 73. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Hódi Róbert részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, V. körzet 73. szám alatti, 70,45 m² alapterületű tanyai lakás bérleti jogviszonyát **költségelvű díjfizetés mellett Hódi Róbert (6782 Mórahalom, V. körzet 125.) részére 2026. július 01-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Hódi Róbert (6782 Mórahalom, V. körzet 125.)
- 3./ Irattár