

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5210/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 22. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása **Szente Kitti** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2024. (VI. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 22. szám alatti 21 m² alapterületű lakást Sente Kitti részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2026. június 30. napján lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

Felmerült, hogy átköltözne egy másik, felújításra váró Önkormányzat tulajdonában álló lakásba, így egy rövidebb szerződés hosszabbítást javasunk számára.

Sente Kitti 19 éves, 2024. július 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közmunkásként.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 7.623,- Ft/hó összegben.

Bérlő jövedelmi viszonyait és közmunkás munkaviszonyát figyelembe véve szociális árkatégória javasolt számára.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

- **szociális díj: 8.369,- Ft/hó,**

- költség elvű díj: 9.156,- Ft/hó,

- piaci díj nem került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 22. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása **Sente Kitti részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 22. szám alatti, 21 m² alapterületű lakás bérleti szerződését szociális díjfizetés mellett **Sente Kitti** (6782 Mórahalom, István király út 22.) részére **2026. július 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórhalmai Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 06. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Sente Kitti (6782 Mórahalom, István király út 22.)