

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5256/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/242 és 0254/244 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Oltványi László)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

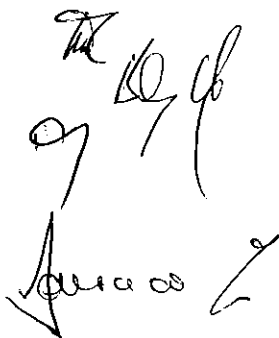
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/242 és a 0254/244 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonosokkal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/242 hrsz. 3856 m² szántó művelési ágú**, valamint a Mórahalom, külterület **0254/244 hrsz. szántó művelési ágú, 1787 m² területű** ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosai:

Oltványi Lászlóné 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakos 293/650 tulajdoni hányadban, részére **559.680,- Ft** kerül kifizetésre,

Oltványi László 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakos 357/650 tulajdoni hányadban, részére **681.780,- Ft** kerül kifizetésre, **összesen: 1.241.460,- Ft.**

Az 55. sz. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/242 és a 0254/244 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Oltványi László)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/242 hrsz. 3856 m² szántó művelési ágú** ingatlan 293/650 tulajdoni hányadát Oltványi Lászlóné 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakostól **382.360,- Ft**, 357/650 tulajdoni hányadát Oltványi László 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakostól **465.960,- Ft**, valamint a Mórahalom, külterület **0254/244 hrsz. szántó művelési ágú, 1787 m² területű** ingatlan 293/650 tulajdoni hányadát Oltványi Lászlóné 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakostól **177.320,- Ft**, 357/650 tulajdoni hányadát Oltványi László 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13. sz. alatti lakostól **215.820,- Ft**, összesen: **1.241.460,- Ft** vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. június 30.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Oltványi László és Oltványi Lászlóné 6782 Mórahalom, Hunyadi liget 13.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

