

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5258/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes

Tárgy: A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére folyósított tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

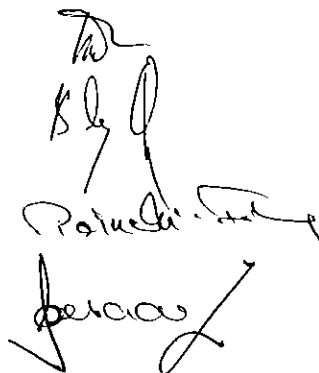
Melléklet: 1 pld tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows four handwritten signatures stacked vertically. From top to bottom, they correspond to the roles: Jegyző (Mayor), Kabinet (Cabinet), Pénzügy (Finance), and Polgármester (Mayor). The signatures are in black ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 99 %-os Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. A Kft-t a Képviselő-testület 318/2010.(XI.25) sz. határozatával gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft-nek a 2024. május 7-i rendkívüli ülésén tagi kölcsönt hagyott jóvá a mindenkori jegybanki alapkamat megfizetése mellett a 186/2024.(V.7) sz. határozatával. A tagi kölcsön felvételét a társaságnak az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában való szerepvállalása indokolta.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2024. (VI.27.) sz. határozatával Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy 2024. július 1. napjától kezdődően a felszámított kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét kamatának mértékével egyezzen.

Könyvvizsgáló asszonyunk észrevételei alapján szükséges kiegészíteni a szerződést az alábbi ponttal:

**Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a visszatérítendő támogatás teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaságot a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terheli. A visszafizetés fedezete a Társaság vagyona.**

**Jelen támogatási megállapodás mellékletét képezi a Támogatott 11735115-20001003 számú számlájára vonatkozó azonnali beszédési megbízás jogát tartalmazó, visszavonásig érvényes – a Támogatott bankszámla-vezető pénzügyintézete által leigazolt – „Felhatalmazó levél” eredeti példánya (Támogatási megállapodás 1. számú melléklete). Támogató az azonnali beszédés jogát a szerződésszegés esetén azonnal gyakorolhatja.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t :**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére folyósított tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, egyetért azzal, hogy:

- a visszafizetési késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a társaságot a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terhelje,
  - a visszafizetés biztosítására azonnali beszédési jog kerüljön kikötésre és
  - a visszatérítendő támogatás fedezete a Társaság vagyona legyen,
- továbbá az ezen módosításokat tartalmazó tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét a visszatérítendő támogatási szerződés

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

módosítás és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és legkésőbb 2026. június 01. napjáig történő aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: 2./ pontra: azonnal, szerződés megkötésére: 2026.06.01.

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

## TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**  
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 15726731-2-06  
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester  
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**  
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Képviseli: Brindza Ágnes ügyvezető

mint (Társaság) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

### Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük tagi kölcsön szerződés jött létre 2024.05.08. napján a Móra-Prop Szolgáltató Kft. öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában való szerepvállalása és a projekt finanszírozásának biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2024. (VI.27.) számú Kt. határozata alapján Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy 2024. július 1. napjától kezdődően a felszámított kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét kamatának mértékével egyezzen, mely módosításokat a Tagi kölcsön szerződés 1. számú módosításában kezelték.

A Szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

**„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a visszatérítendő támogatás teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaságot a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terheli. A visszafizetés fedezete a Társaság vagyona.**

**Jelen támogatási megállapodás mellékletét képezi a Támogatott 11735115-20001003 számú számlájára vonatkozó azonnali beszedési megbízás jogát tartalmazó, visszavonásig érvényes – a Támogatott bankszámla-vezető pénzintézete által leigazolt – „Felhatalmazó levél” eredeti példánya (Támogatási megállapodás 1. számú melléklete). Támogató az azonnali beszedés jogát a szerződésszegés esetén azonnal gyakorolhatja.**

A szerződés további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá.

Kelt: Mórahalom,

-----  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat

-----  
Brindza Ágnes  
ügyvezető  
Móra-Prop Szolgáltató Kft.

Ellenjegyző:

-----  
Balog László  
kabinetvezető  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

-----  
dr. Tóth Krisztián  
jegyző  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal