

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5369/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám
alatti lakás bérlőkijelölése **Oláh Ildikó** részére

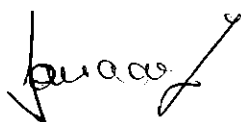
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti Önkormányzati bérlakás bérlője Kovács Krisztina kérelmezte lakásbérleti jogviszonya megszüntetését.

A lakásbérleti jogviszony 2026. május 31. napján megszűnik, ezért szükséges dönteni a bérlakás további hasznosításáról.

Az 57 m² alapterületű megüresedő lakás beosztása: folyosó, wc, spájz, fürdőszoba, konyha, kisháló, nagyszoba.

A kérelmezők listáját áttekintve támogatásra javaslom Oláh Ildikó igénylését.

Oláh Ildikó 43 éves, 2026. 03. 01. napjától a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) alkalmazásában áll, mint csomagoló.

Kérelmező eddig élettársánál élt Rőszkén, azonban kapcsolatuk megromlott, így el kell költöznie tőle.

Oláh Ildikó a megüresedő lakást megtekintette és bérlőkijelölés esetén felnőtt leányával szívesen beköltözne.

Kérelmező leánya Horváth Alexandra 21 éves, jelenleg Szegeden az SZTE Kossuth Zsuzsanna Technikum és Szakképző Iskola első éves fogtechnikus hallgatója.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 39.672,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 43.662,- Ft/hó

költség elvű díj: 47.395,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számára.

Fentiek alapján javaslom Oláh Ildikó részére bérbe adni a Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti bérlakást 2 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti lakás bérlőkijelölése Oláh Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a 6782 Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti, 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakást **Oláh Ildikó** (6758 Rőszke, Rákóczi Ferenc út 63.) részére **2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. 06. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Oláh Ildikó (6758 Rőszke, Rákóczi Ferenc út 63.)

3./ Irattár