

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5383/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Millenniumi sétány 11. szám alatti lakás**
bérbeadása **Fogarasi Péter** részére

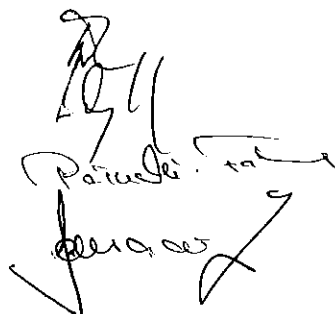
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Polgármester:



Nógrádi Zoltán

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátság évek óta küzd a kiszáradással, a csökkenő talajvízszinttel és az egyre szélsőségesebb időjárással. Hosszú évek előkészítése és több ütemben megvalósított fejlesztések után fordulóponthoz érkezett a Homokhátság egyik legfontosabb beruházása: megkezdődött a homokháti vízpótlás befejező, negyedik ütemének építése Mórahalom és Domaszék térségében.

A fejlesztés eredményeként lehetővé válik, hogy a gazdák öntözésre ne az ivóvízkészleteket használják, hanem a Tiszából érkező felszíni vizet. A 32 kilométeres hálózat utolsó, mintegy 4 kilométeres szakasza épül meg az idei évben Mórahalom és Zákányszék térségében.

A beruházás mintegy 4000 hektár öntözését szolgálja, de hosszabb távon a klímaváltozás okozta vízháztartási problémák kezelésében is kulcsszerepet játszhat. A projekttel elkezdődött a Homokhátság vízgazdálkodásának helyreállítása, a területre a Dunából és a Tiszából is szállítanak majd vizet.

A projekt kivitelezője a KÖTIVIÉP 'B Közép-Tisza Vidéki Vízépítő és Telekommunikációs Kft. (5000 Szolnok, Gáz u. 1.)

A kivitelező cég építésvezetője Fogarasi Péter megkereste az Önkormányzatot, hogy számára a projekt megvalósításának időtartamára biztosítson lakást.

Az Önkormányzat a Mórahalom, Millenniumi sétány 11. szám alatti 117,64 m² alapterületű 2026. május 01. napjától megüresedett lakást ajánlotta fel, melyet Fogarasi Péter elfogadott.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj: 113.640,- Ft/hó

költség elvű díj: 123.993,- Ft/hó

piaci ár: 185.453,- Ft/hó

A lakást piaci áron kívánjuk bérbe adni, a bérleti díjat Fogarasi Péter munkáltatója fizeti meg az Önkormányzat részére.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 11. szám alatti 117,64 m² alapterületű lakás bérbeadását Fogarasi Péter részére 2026. június 01-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 11. szám alatti lakás bérbeadása Fogarasi Péter részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja és a 6. § (4) bekezdése alapján **piaci díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, **Millenniumi sétány 11. szám alatti 117,64 m²** alapterületű lakást **Fogarasi Péter** (lakcím: 5000 Szolnok, Glykais Gyula utca 60., született: Szolnok, 1968. 09. 25.) részére **2026. június 01-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti díj összegét a KÖTIVIÉP 'B Közép-Tisza Vidéki Vízépítő és Telekommunikációs Kft. (5000 Szolnok, Gáz u. 1.) fizeti meg az Önkormányzat részére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Fogarasi Péter (5000 Szolnok, Glykais Gyula utca 60.)

3./ KÖTIVIÉP 'B Közép-Tisza Vidéki Vízépítő és Telekommunikációs Kft. (5000 Szolnok, Gáz u. 1.)