

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5527/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Czellárné Debreceni Mónika

Tárgy: A MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. részére
visszatérítendő támogatás biztosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

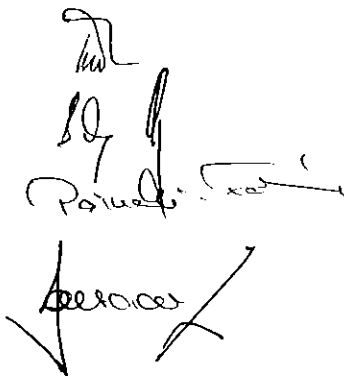
Melléklet: 1 pld támogatási szerződés tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. februárjában indította el magánegészségügyi szolgáltatási tevékenységét a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ szakmai hátterére építve.

A működés célja kettős:

- a TB-finanszírozott szakellátások hosszú várólistáinak csökkentése,
- a lakosság számára helyben elérhető, fizetős szakellátás biztosítása,
- a szakorvosok számára kiegészítő jövedelem biztosítása, ezáltal a közfinanszírozott rendelések stabil fenntartásának támogatása.

A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 96 %, az Esély Szociális Alapítvány tulajdonrésze 4 %.

A MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. tervezi az eszközparkjának bővítését, kiemelt tekintettel a térség igényeihez igazodva.

A tervezett beruházás célja egy korszerű CT és MR diagnosztikai központ kialakítása, amely képes érdemi kapacitásbővítést biztosítani a jelenleg jelentősen túlterhelt képalkotó diagnosztikai ellátásban. A tervezett CT és MR berendezések beszerzése szakmailag indokolt, mivel a képalkotó diagnosztikai vizsgálatok iránti igény az elmúlt években folyamatosan és jelentős mértékben növekedett. A modern betegellátásban a CT és MR vizsgálatok alapvető szerepet töltenek be számos betegség – különösen az onkológiai, neurológiai, traumatológiai és mozgásszervi elváltozások – gyors és pontos diagnosztikájában.

A jelenlegi egészségügyi ellátórendszerben ugyanakkor jelentős kapacitáshiány tapasztalható, amely hosszú várólisták kialakulásához vezetett. Számos esetben a betegek több hetet vagy hónapot várnak egy CT vagy MR vizsgálatra, ami késleltetheti a diagnózis felállítását és a szükséges kezelések megkezdését. A gyors diagnosztikai hozzáférés iránti igény emiatt folyamatosan erősödik mind a betegek, mind az orvosi szolgáltatók részéről.

A beruházás célja olyan korszerű diagnosztikai kapacitás létrehozása, amely hozzájárul a várakozási idők csökkentéséhez, a betegellátás színvonalának javításához, valamint a régió egészségügyi ellátórendszerének tehermentesítéséhez. A modern CT és MR technológia alkalmazása gyorsabb, pontosabb és magasabb minőségű diagnosztikát tesz lehetővé, amely hosszú távon is fenntartható és magas betegigényre épülő szolgáltatást biztosíthat.

Javaslatot szeretnénk tenni a T. Képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy nyújtson a MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. részére 800.000.000,-Ft, azaz Nyolcszázmillió forint visszatérítendő támogatást, annak érdekében, hogy a tervezett beruházás megvalósulhasson.

A visszatérítendő támogatás a mindenkorli lekötött betéti kamattal megegyező mértékű kamat ellenében kerülne a cég részére kihelyezésre, negyedéves gyakoriságú kamatfizetési kötelezettséggel, legkésőbb 2029.12.31. napjáig.

A fentiek és a mellékelt megállapodás tervezet alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. részére visszatérítendő támogatás biztosítása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat nyújtson a MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.; cégjegyzékszám: 06-09-026471; adószám: 28950592-2-06) részére az előterjesztésben részletezett beruházás megvalósításához – a mellékletben szereplő visszatérítendő támogatási szerződésben foglalt feltételekkel – 800.000.000,-Ft, azaz: Nyolcszázmillió forint összegű visszatérítendő támogatást 2029.12.31-ei visszafizetési véghatáridő és a mindenkor érvényes lekötött betéti kamat összegének negyedéves gyakoriságú visszafizetési kötelezettsége mellett.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a visszatérítendő támogatási szerződés, kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és legkésőbb 2026. június 10. napjáig történő aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a visszatérítendő támogatást az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, MÓRA MEDICAL Nonprofit
Közhasznú Kft. ügyvezetője
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Határidő: 2./ pontra: azonnal, szerződés megkötésére: 2026.06.10.
Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 15726731-2-06
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: **MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**
Cím: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28950592-2-06
Képviseli: Czellárné Debreceni Mónika ügyvezető

mint (Társaság vagy MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft.) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) A szerződés előzményei

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. februárjában indította el magánegészségügyi szolgáltatási tevékenységét a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ szakmai háttérére építve.

A működés célja kettős:

- a TB-finanszírozott szakellátások hosszú várólistáinak csökkentése,
- a lakosság számára helyben elérhető, fizetős szakellátás biztosítása,
- a szakorvosok számára kiegészítő jövedelem biztosítása, ezáltal a közfinanszírozott rendelések stabil fenntartásának támogatása.

A működési engedélyt a Nemzeti Népegészségügyi Központ kiadta, a társaság jogszerűen és szabályozott keretek között végzi tevékenységét.

Jelenleg 7 szakrendelés működik (sebészet, bőrgyógyászat, nőgyógyászat, ortopédia, ultrahang-diagnosztika, kardiológia, reumatológia), heti 1–2 órás rendelési idővel. A kapacitás a betegigényekhez igazodva bővíthető.

A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 96 %, az Esély Szociális Alapítvány tulajdonrésze 4 %.

A MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. tervezi az eszközparkjának bővítését, kiemelt tekintettel a térség igényeihez igazodva.

A tervezett beruházás célja egy korszerű CT és MR diagnosztikai központ kialakítása, amely képes érdemi kapacitásbővítést biztosítani a jelenleg jelentősen túlterhelt képalkotó diagnosztikai ellátásban. A fejlett képalkotó vizsgálatok iránti igény az elmúlt években folyamatosan emelkedett mind az állami, mind a magánegészségügyi szektorban, miközben az elérhető vizsgálati kapacitások ezt a növekedést nem tudták megfelelő ütemben követni. Ennek következtében országosan tartós és jelentős várólisták alakultak ki CT és MR vizsgálatok esetében, amelyek számos szakterület betegellátását közvetlenül érintik.

A modern orvosi diagnosztika ma már elképzelhetetlen magas színvonalú képalkotó háttér nélkül. A CT és MR vizsgálatok alapvető szerepet töltenek be többek között az onkológiai, neurológiai, traumatológiai, ortopédiai, kardiológiai és belgyógyászati betegségek felismerésében, követésében és a terápiás döntések meghozatalában. Az orvosszakmai irányelvek egyre szélesebb körben írják elő ezen vizsgálatok alkalmazását, mivel a korai és pontos diagnózis jelentősen javítja a gyógyulási esélyeket és csökkenti a későbbi kezelési költségeket.

A jelenlegi ellátórendszer egyik leg súlyosabb problémája a diagnosztikai vizsgálatokhoz való

késedelmes hozzáférés. Számos esetben a betegek több hetet vagy akár hónapokat várnak CT vagy MR időpontra, különösen nem sürgősségi, de szakmailag indokolt vizsgálatok esetében. Ez a várakozási idő nem csupán kényelmi kérdés, hanem közvetlen egészségügyi kockázatot jelent.

Az ellátási hiány következtében a lakosság részéről egyre erőteljesebb igény jelentkezik a gyorsan elérhető, magas szakmai színvonalú magánegészségügyi diagnosztikai szolgáltatások iránt. A betegek számára kiemelt szemponttá vált a rövid várakozási idő, a gyors leletezés, a korszerű technológia és a kiszámítható betegút. A magánegészségügyi szolgáltatók szerepe ezért mára nem csupán alternatívát jelent az állami ellátás mellett, hanem számos esetben tényleges kapacitáspótló funkciót is betölt.

A CT és MR kapacitás bővítése szakmailag azért is indokolt, mert a társadalmi és demográfiai folyamatok várhatóan tovább növelik a diagnosztikai igényeket. Az idősödő népesség következtében emelkedik a degeneratív mozgásszervi, neurológiai és kardiovaszkuláris betegségek előfordulása, miközben az onkológiai megbetegedések száma is folyamatos növekedést mutat. Emellett a prevenció és a korai felismerés szerepe egyre hangsúlyosabb az egészségügyben, amely szintén növeli a képalkotó vizsgálatok iránti keresletet.

A tervezett beruházás révén lehetőség nyílik arra, hogy a térségben elérhetővé váljon egy magas technológiai színvonalú, gyors diagnosztikai szolgáltatás, amely jelentősen csökkentheti a betegek várakozási idejét. A modern CT és MR berendezések alkalmazása nemcsak gyorsabb vizsgálatokat tesz lehetővé, hanem jobb képminőséget, pontosabb diagnózist és nagyobb betegbiztonságot is biztosít. A rövidebb vizsgálati idő javítja a betegkomfortot, növeli az ellátási kapacitást, és hatékonyabb működést eredményez.

A fejlesztés várhatóan nemcsak a közvetlen betegellátás színvonalát javítja, hanem hozzájárul az egészségügyi rendszer tehermentesítéséhez is. Az új diagnosztikai kapacitás csökkentheti az állami intézmények túlterheltségét, mérsékelheti a várólistákat, és gyorsabb betegutakat biztosíthat a régióban. Emellett lehetőséget teremt komplex szakorvosi együttműködések kialakítására, valamint vállalati és biztosítói kapcsolatok bővítésére is.

Összességében a CT és MR berendezések beszerzése mind szakmai, mind ellátásszervezési, mind gazdasági szempontból megalapozott és indokolt fejlesztés. A képalkotó diagnosztika iránti folyamatosan növekvő kereslet, a jelenlegi hosszú várólisták, valamint a gyors és pontos diagnózis iránti egyre erősebb társadalmi igény egyértelműen alátámasztják új diagnosztikai kapacitások létrehozásának szükségességét.

A fenti cél maradéktalan megvalósításához a Társaság számára visszatérítendő támogatás folyósítása szükséges.

2.) A szerződés tárgya

A felek az 1. pontban részletezett beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

Az Önkormányzat az eszközbeszerzés megvalósítása érdekében a/2026. (V.28.) számú Kt. határozatában 800.000.000,- Ft, azaz Nyolcszázmillió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról döntött a Társaság részére.

3.) A finanszírozásához kapcsolódó szabályok

Az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy legkésőbb 2026.06.10 napjáig az 1. pontban részletezett beruházás megvalósítására tekintettel szükség esetén korábbi időpontban a Társaság számára 800.000.000,- Ft, azaz Nyolcszázmillió forint egyösszegű visszatérítendő támogatást folyósít a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-23588714 számú számlaszámára.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a visszatérítendő támogatás a mindenkor betétlekötési kamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli. A kamatfizetési kötelezettség gyakorisága negyedéves fizetési kötelezettség. A naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. a kamatot megfizetni.

A Társaság vállalja, hogy legkésőbb 2029.12.31. napjáig a visszatérítendő támogatás kamatokkal növelt teljes összegét az Önkormányzat részére visszafizeti, előtörlesztés lehetséges.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a visszatérítendő támogatás teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaságot a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkor jogbanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terheli. A visszafizetés fedezete a Társaság vagyona.

Jelen támogatási megállapodás mellékletét képezi a Társaság 11735115-23588714 számú számlájára vonatkozó azonnali beszedési megbízás jogát tartalmazó, visszavonásig érvényes – a Társaság bankszámla-vezető pénzügyi osztálya által leigazolt – „Felhatalmazó levél” eredeti példánya (Támogatási megállapodás 1. számú melléklete). Mórahalom Városi Önkormányzat az azonnali beszedés jogát a szerződésszegés esetén azonnal gyakorolhatja.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a visszatérítendő támogatás feltételeiben változás történjen, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

4.) A szerződés hatálya

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a visszatérítendő támogatás teljes összegének és a kamatfizetési kötelezettség maradéktalan megfizetéséig tart.

5.) Záró rendelkezések

Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2026. június

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Czellárné Debreceni Mónika
ügyvezető
MÓRA MEDICAL Nonprofit Közhasznú Kft.

Ellenjegyző:

Balog László
kabinetvezető
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

dr. Tóth Krisztián
jegyző