

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1595/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Kissori út 37. 3. szám alatti lakás**
bérbeadása **Túri Csaba és Babrányi Brigitta** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás lakás bérlői Judik Klaudia és Szaraka Kristóf Péter 2026. április 30-i hatállyal kérelmezték a lakásbérleti jogviszonyuk megszüntetését.

A megüresedő lakás 40 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előtér, terasz.

A nyilvántartott lakásigényeket áttekintve Túri Csaba és Babrányi Brigitta kérelmét javasolom támogatásra.

Túri Csaba 24 éves 6794 Üllés, Dorozsmai út 66. szám alatti lakos, aki 2026. január 26. napjától a Varga Pékség '95 Kft. alkalmazásában áll, mint rakodó. Az élettárs Babrányi Brigitta 19 éves, 2461 Tárnok, Kölcsey 56. A ép. 1. szám alatti lakos, jelenleg első gyermekét várja 2026. augusztusára.

A fiatal pár a lakást megtekintette és bérbeadás esetén szívesen költözne a lakásba.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 35.120,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 38.640,- Ft/hó

költség elvű díj: 42.160,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra.

Kérelmezők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számukra.

Fentiek alapján javasolom bérbe adni a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti 3. számú lakást Túri Csaba és Babrányi Brigitta részére 2026. július 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti lakás bérbeadása Túri Csaba és Babrányi Brigitta részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján **költségelví díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 3. szám alatti 40 m² alapterületű lakást **Túri Csaba** (6794 Üllés, Dorozsmai út 66.) és **Babrányi Brigitta** (2461 Tárnok, Kölcsey 56. A ép. 1.) részére **2026. július 01-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. július 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Túri Csaba (6794 Üllés, Dorozsmai út 66.)

Babrányi Brigitta (2461 Tárnok, Kölcsey 56. A ép. 1.)