

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4281/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

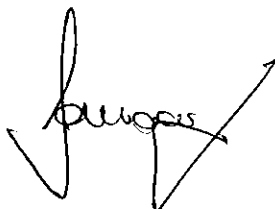
Tárgy: **Varga Zoltán és Tóth Tímea** bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám
alatti bérlakás tekintetében

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 223/2024. (V. 30.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 2. számú lakást Varga Zoltán és párja Tóth Tímea részére 2024. június 01-től 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony kettő alkalommal már meghosszabbításra került 2025. június 01-től 2026. május 31. napjáig és 2026. június 01-től 2026. június 31. napjáig.

Varga Zoltán 37 éves, a Varga Pékség alkalmazásában áll pék munkakörben. Tóth Tímea 37 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál közfoglalkoztatottként takarító munkakörben dolgozik.

A 49,1 m² alapterületű lakás beosztása: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, folyosó.

A 2026. májusi Bizottsági ülés alkalmával egy próbahónap került meghatározásra hosszabbításként, mely időszak alatt a Bérlok által tartott juh, törpe kakasok és tyúkok zajhatásainak mérséklése, az állatok elszállítása került előírásra a bérlok számára.

Június 15-én megvizsgáltuk, hogy történt-e változás a bérlok által tartott állatok darabszámában és a szomszédok megkérdezésre kerültek, hogy van-e még zavaró tényező a bérlok kapcsán.

Megállapításra került, hogy a bérlok a juhot elszállították és a kakasok nagyrésze sincs már az ingatlanon. Bérlok 2 törpe kakast és néhány db tyúkot tartanak még az bérlemény udvarán.

Varga Zoltán ígéretet tett a kettő maradék kakas 2026. június végéig történő eltávolítására.

Jelenleg a szomszédok fellélegezhetnek a jelentős zajhatás megszűnt.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 49,1 m² alapterületű 2. számú lakás bérleti szerződését további 1 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapú volt 38.347,- Ft/hó.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 47.431,- Ft/hó

költség elvű díj: 51.751,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Varga Zoltán és Tóth Tímea bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám alatti bérlakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Béke utca 11. 2. szám alatti 49,1 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költségelvi díjfizetés mellett Varga Zoltán és Tóth Tímea (6782 Mórahalom, Béke utca 11. 2.) részére 2026. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégnél, intézménynél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 07. 01.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Varga Zoltán és Tóth Tímea (6782 Mórahalom, Béke utca 11. 2.)