

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4795/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Honvéd utca 3/A** szám alatti lakás
bérbeadása **Pál Ágnes és Csonka Krisztián** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű 3 szobás önkormányzati bérlakás bérlői Tombác Gábor és Tombác Zita 2026. július 31-i hatállyal kiköltöznek az önkormányzati bérlakásból.

A megüresedő lakás további hasznosítása érdekében javasoljuk Pál Ágnes és Csonka Krisztián kérelmét támogatni.

A házaspár két kisgyermekével jelenleg Németországban él, azonban Mórahalmon vásároltak építési telket a Bálint Sándor utcában és könnyűszerkezetes családi házat kívánnak építeni egy éven belül.

A család addig amíg a saját házuk nem készül el, addig önkormányzati bérlakást kíván bérelni, így a gyermekek őstől már Mórahalmon kezdenek meg tanulmányaikat a helyi oktatási intézményekben.

Pál Ágnes 41 éves, gyógypedagógus-logopédus végzettségű szakember, Mórahalmon kíván elhelyezkedni a szakmájában. Tárgyalásokat folytatott a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-nél, ahol várhatóan szeptember 01. napjától munkába állhat.

A férj 51 éves jelenleg logisztikai területen dolgozik és Mórahalmon is ezzel kíván foglalkozni a német és angol nyelvtudását felhasználva.

Kérelmezők két fiúgyermeket nevelnek akik 7 és 3,5 évesek.

A megüresedő Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű családi házat kérelmezők megtekintették, bérbeadás esetében szívesen bérelnék azt egy év időtartamra.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 73.752,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj:	81.144,- Ft/hó
költség elvű díj:	88.536,- Ft/hó
piaci díj:	149.996,- Ft/hó

Bérlők jövedelmük alapján nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre a költségelví bérbeadást javasoljuk.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² szám alatti lakás bérbeadását Pál Ágnes és Csonka Krisztián részére 2026. augusztus 01-től 2027. július 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakás bérbeadása Pál Ágnes és Csonka Krisztián részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján **költségelví díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű lakást Pál Ágnes és Csonka Krisztián (65193 Wiesbaden, Reuchlin strasse 12.) részére **2026. augusztus 01-től 2027. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő cégeknél, intézményeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 08. 01.

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Pál Ágnes és Csonka Krisztián (65193 Wiesbaden, Reuchlin strasse 12.)
3. Irattár