

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5089/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

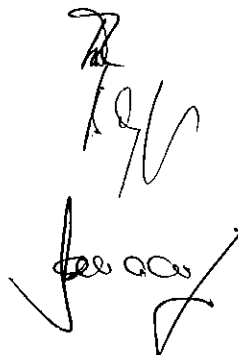
Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás
bérbeadása **Szente Kitti és Bedzsula Adrián** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű családi ház bérelője Zelenák Zsolt 2026. május 01. napján elhunyt. A lakás kitakarítását követően a fürdőszoba és egy szoba felújítása szükséges, mely munkálatok várhatóan augusztus végéig zárulnak le.

A felújítás után a lakás bérbeadható, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér és hambár.

A kérelmeket áttekintve Sente Kitti és Bedzsula Adrián kérelmezők számára javasolom a lakás bérbeadását 2026. szeptember 01. napjától.

Sente Kitti 19 éves, 2024. július 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közmunkásként. Jelenleg a Mórahalom, István király út 22. szám alatti 21 m² alapterületű lakást bérli az Önkormányzattól, azonban annak mérete nem megfelelő, hogy élettársával összeköltözhessenek.

Az élettárs Bedzsula Adrián 29 éves Vajdaságból származó fiatalember, aki a Móra-kő Start Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, Röszei út 34.) alkalmazásában áll segédmunkásként. Adrián jelenlegi címe a Szent Benedek Szálló, Mórahalom, Ruzsai út 1.)

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapú volt 32.704,- Ft/hó, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj: 35.958,- Ft/hó

költség elvű díj: 39.267,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlők összjövedelme alapján nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre a költségelví bérbeadást javasoljuk.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű ingatlan bérbeadását Sente Kitti és Bedzsula Adrián részére 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérbeadása Sente Kitti és Bedzsula Adrián részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján **költségelví díjfizetés mellett** bérbe adja a **Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű lakást Sente Kitti (6782 Mórahalom, István király út 22.) és Bedzsula Adrián (6782 Mórahalom, Ruzsai út 1.) részére 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Sente Kitti (6782 Mórahalom, István király út 22.)

3./ Bedzsula Adrián (6782 Mórahalom, Ruzsai út 1.)