

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 5158-16/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes/Szücsné Csóti-Gy. Edit 

Tárgy: **Tájékoztatás a Móra-Prop Kft. Lass Print Kft-ben történt üzletrész vásárlásának és tagi kölcsön nyújtásának végrehajtásáról**

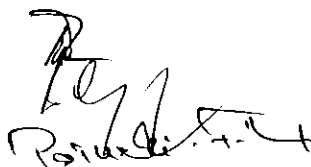
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

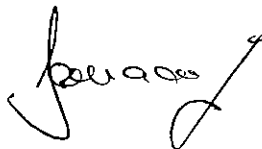
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 28-i soros ülésén a 207/2026.(V.28.) számú Kt. határozatával jóváhagyta a Móra-Prop Kft. részére, hogy a LASS-Print Kft-ben (székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 67.; cégjegyzékszám: 06-09-022151; adószám: 25354124-2-06) 20 % (1.200.000,- Ft) üzletrészt szerezzen 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint vételárért. Jóváhagyta továbbá a LASS-Print Kft-nek 135.000.000,- Ft tagi kölcsön folyósítását jelzálogjog fedezete mellett.

I. Üzletrész adás-vétel

Az üzletrész adás-vételi szerződés megkötése előtt a LASS-Print Kft. „jogi átvilágítás”-át elvégeztük. Az átvilágítás kiterjedt a társaság tulajdonosi struktúrájára, folyamatban lévő ellene indított csőd- és felszámolási eljárásra, végrehajtás megindítására, az üzleti tevékenységére, a társaság vagyoni összetételére, kötelezettségeire, peres ügyeire és a munkavállalóira.

Az üzletrész adás-vételi szerződés 2026. június 18. napján minden érintett fél által aláírásra került.

Az új társasági szerződés elkészült, amelyben a tulajdonosokra vonatkozó rész a Képviselő-testület által elfogadottak szerint került meghatározásra:

s.sz.	megnevezés	tulajdoni jog mértéke (%)	törzstőke összege (eFt)	megjegyzés (törzstőke megfizetés módja)
1	Szabó Batancs Szilvia	40	2 400	900 eFt pénzbeni hozzájárulás 1,5 MFt apport
2	Szabó Batancs Sándor	40	2 400	900 eFt pénzbeni hozzájárulás 1,5 MFt apport
3	Móra-Prop Kft	20	1 200	1,2 MFt pénzbeni hozzájárulás
4	összesen	100	6 000	

A tulajdonosi összetétel változása mellett a LASS-Print Kft. neve is megváltozott LASS Partner Kft-re. Továbbá tevékenységi köreit is bővítette. Mindezek figyelembevételével elkészült az új társasági szerződés is, amelyben a kisebbségi tulajdonos érdekében a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó döntések konkrétan meghatározásra kerültek.

Az üzletrész vételárának átutalása 2026. június 22-ét követően – a tagi kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása, valamint a Móra-Prop javára jelzálogjog bejegyzésének széljegyén történő megjelenése után – megtörtént.

II. Tagi kölcsön folyósítása

A Képviselő-testület, mint a Móra-Prop Kft. többségi (99 %-os) tulajdonosa hozzájárulását adta a 135 MFt tagi kölcsön nyújtásához a LASS-Print Kft. részére a 207/2026.(V.28.) számú Kt. határozatában foglaltak szerint.

A tagi kölcsön legfontosabb paraméterei az alábbiak voltak a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően:

tagi kölcsön összege: 135.000.000,- Ft azaz százharmincötmillió

kamat: változó kamatozású, jelenleg 6,1 %, amely a pénzügyi környezetben bekövetkező változásokat követi, amennyiben a jegybanki alapkamat emelkedik a tagi kölcsön kamata is emelkedik, amennyiben a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jegybanki alapkamat csökken a tagi kölcsön kamata változatlan 6,1 % marad.
 kamatfizetés gyakorisága: naptári negyedévente, negyedévet követő hó 15.napjáig
 tőke törlesztés türelmi ideje: folyósítástól számított 1 év
 tőke törlesztés gyakorisága: évente 1 alkalommal, legkésőbb tárgyév december 31-ig
 futamideje: 8 év, egyenletes tőke törlesztés (16.875.000,- Ft/év)
 fedezetek: Mórahalom belterület 1654 hrsz-u ingatlanra jelzálogjog bejegyzése
 Felhatalmazó levél a LASS-Print Kft bankszámláira

A tagi kölcsön folyósításáról szóló szerződés valamint a fedezetet biztosító szerződések aláírásának napja 2026. június 18.

Az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatalnál érkeztetésre került 2026. június 18.napjával.

A tagi kölcsön és kapcsolódó szerződésai közjegyzői okiratba foglalása szintén megtörtént 2026.június 22. napján, amelyet a szerződő felek aláírtak.

A fedezetül felajánlott ingatlanra a LASS_Print Kft. vállalkozói vagyonbiztosítással rendelkezik, amelynek engedményeztetése a Móra-Prop Kft. javára folyamatban van.

A Lass-Print Kft bankszámláira vonatkozó felhatalmazó levelek benyújtása szintén folyamatban van.

A tagi kölcsönből a LASS-Print Kft. 3 hitelt végtörleszt 109.047.543,- Ft összegben. A fennmaradó összeget szállítói tartozások rendezésére fordítja 25.952.457,- Ft különös tekintettel a NAV felé fennálló tartozásra.

	megnevezés	átutalt összeg (Ft)	megjegyzés
1	Beruházási hitel végtörlesztése	51 295 058	banki igazolás alapján
2	Egyensúly hitel I végtörlesztése	37 468 483	banki igazolás alapján
3	Egyensúly hitel II végtörlesztése	20 284 002	banki igazolás alapján
4	Széchenyi folyószámla hitelre	25 952 457	lejárt szállítói tartozások rendezéséhez
5	összesen	135 000 000	

III. Szindikátusi szerződés

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „szindikátusi szerződés” megkötését kérte, amely a tulajdonosok közötti belső működési és döntéshozatali kérdéseket szabályozza. Ezen szabályozás a társasági szerződésben került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztatás megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Móra-Prop Kft. Lass Print Kft-ben történt üzletrész vásárlásának és tagi kölcsön nyújtásának végrehajtásáról” szóló tájékoztatást megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy folyamatban lévő feladatok végrehajtását koordinálja, megvalósulásukat ellenőrizze és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről” szóló szabályzatban, valamint a LASS Print Kft. (új nevén LASS Partner Kft.) Társasági Szerződésében rögzített adatszolgáltatásokat kérje be, arról a Képviselő-testület részére számoljon be.

<u>Határidő:</u>	azonnal és folyamatos
<u>Felelős:</u>	2.-3./pont Móra-Prop Kft. ügyvezetője Mórahalom város Polgármestere LASS Print Kft. ügyvezetői
<u>Beszámolásra:</u>	2.-3./ pont 2026. szeptember hó Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője
- 4./ LASS-Print Kft. ügyvezetői
- 5./ Irattár