

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5314/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 22.** szám alatti lakás
bérbeadása **Cirok Katalin Nikolett** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület jelen ülésének napirendjén szerepel a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérbeadása Sente Kitti és párja Bedzsula Adrián részére 2026. szeptember 01. napjától. Sente Kitti jelenleg a Mórahalom, István király út 22. szám alatti 21 m² alapterületű lakást bérli 2026. augusztus 31. napjáig. Sente Kitti kiköltözésével az István király út 22. szám alatti lakás bérbeadása szükséges 2026. szeptember 01. napjától.

A megüresedő lakás egy szobából, fürdőszobából és egy előszobából áll, mely akár konyhaként is funkcionálhat.

A megüresedett lakásra kérelmet pályázatot nyújtott be Cirok Katalin Nikolett 6783 Ásotthalom, Béke utca 1. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező személy. Kérelmező 2025. decemberétől a Thermálgűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b) alkalmazásában áll lovászként és munkáját a Futó-Dobó Lovasközpontban végzi.

Kérelmező a Vajdaságból naponta ingázik, így a megüresedő kisméretű laksás megfelelő lenne számára, mely a munkahelyéhez is közel található.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

- szociális díj: 8.379,- Ft/hó,
- **költség elvű díj: 9.156,- Ft/hó,**
- piaci díj nem került megállapításra.

Bérlő jövedelmét megvizsgálva költségelvű díjfizetés mellett javaslom a lakás bérbeadását.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, István király út 22. szám alatti 21 m² alapterületű lakást Cirok Katalin Nikolett részére bérbe adni 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra a mórahalmi munkaviszonya időtartamára.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 22. szám alatti lakás bérbeadása Cirok Katalin Nikolett részére*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) sz. rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, **István király út 22.** szám alatti **21 m²** alapterületű bérlakást **Cirok Katalin Nikolett** (6783 Ásotthalom, Béke utca 1.) részére **2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalom területén működő cégnél, intézménynél fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. szeptember 01.
Felelős: 3. pont: Mórahalom Város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. októberi Kt.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Cirok Katalin Nikolett (6783 Ásotthalom, Béke utca 1.)