

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5638/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Remete Tamás



Tárgy: Az ipari parki 920/4/A hrsz „Agrár Logisztikai Centrum” egy részének bérbeadása a HUN TORTILLA Kft. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

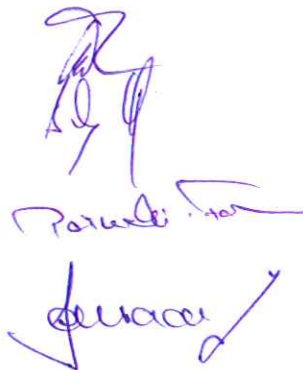
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Kessori út 4. szám (920/4 hrsz) ingatlanon lévő "Agrár Logisztikai Centrum" (920/4/A hrsz.) épületében régen a Mórakert Szövetkezet működött. Az azóta eltelt időszakban időszakosan volt bérbeadva az épület egy-egy része.

Horváth András úrral, a HUN TORTILLA Élelmiszeripari Kft. (1066 Budapest, Teréz krt. 40.1/13.) megbízottjával folytatott többszöri tárgyalás után bérleti szándéknyilatkozat érkezett a befektetőjelölttől a Mórahalom, 920/4/A hrsz-on lévő 3693 m² hasznos alapterületű „Agrár Logisztikai Centrum” csarnoképület 1705 m²-ére. A cég élelmiszeripari termékek gyártásával foglalkozik, a tulajdonosok magánszemélyek, Romániában ismert vállalkozók, valamint résztulajdonosai Románia egyik legnagyobb élelmiszeripari vállalkozásának a Marathon Distribution Group-nak.

Befektetési elképzelésük szerint az Agrár Logisztikai Centrumban professzionális, automatizált élelmiszeripari tortilla gyártást fognak végezni legalább két műszakban, hazai és EU-s export piacra, helyi munkaerőt és helyi alapanyagokat használva. A várható alkalmazotti létszám 50 fő, a későbbiekben akár 100 fő is lehet.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a csarnoképületrész, bérbeadását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 920/4/A hrsz Agrár Logisztikai Centrum egy részének bérbe adása a HUN TORTILLA Kft. részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében – a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület Kessori út 4. (920/4/A hrsz) szám alatt lévő 3693 m² hasznos alapterületű „Agrár Logisztikai Centrum” csarnoképület 1705 m²-ét bérbe adja a HUN TORTILLA Kft. (1066 Budapest, Teréz krt. 40. 1/13. adószám: 33028321-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-455238) részére **2026. augusztus 10-től 2031. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, mely bérleményt kölcsönös megegyezés esetén **2031. szeptember 01-től 2036. augusztus 31-ig továbbra is bérbe adja**. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. augusztus 31.
Beszámolásra: 2027. januári kt-ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ HUN TORTILLA Kft. (1066 Budapest, Teréz krt. 40. 1/13.)
- 4./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz – az Kissori út 4. szám (920/4/A hrsz) épületrész

