

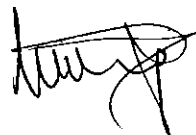
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom, külterület 0254/218, 0254/221, 0254/239 és
0254/241 hrsz. ingatlanok megvásárlása (55. sz. elkerülő
útnál Szögi Illésné)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

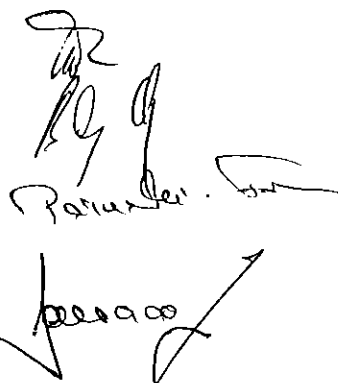
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/218, 0254/221, 0254/239 és a 0254/241 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórachalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/218 hrsz. 1 ha 2488 m² szántó művelési ágú, és 1 ha 8929 m² rét művelési ágú, összesen 3 ha 1417 m² területű, a
Mórahalom, külterület 0254/221 hrsz. 3874 m² szántó művelési ágú, a
Mórahalom, külterület 0254/239 hrsz. 2643 m² szántó művelési ágú, valamint a
Mórahalom, külterület 0254/241 hrsz. 1240 m² szántó művelési ágú földterületet.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Szögi Illésné (6782 Mórahalom, Kertész u. 14.) sz. alatti lakos, részére összesen **8.618.280,- Ft** kerül kifizetésre.

Az 55. sz. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület 0254/218, 0254/221, 0254/239 és a 0254/241 hrsz. ingatlanok megvásárlása (55. sz. elkerülő útnál, Szögi Illésné)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/218 hrsz. 1 ha 2488 m² szántó művelési ágú, és 1 ha 8929 m² rét művelési ágú, összesen 3 ha 1417 m² területű, a Mórahalom, külterület 0254/221 hrsz. 3874 m² szántó művelési ágú, a Mórahalom, külterület 0254/239 hrsz. 2643 m² szántó művelési ágú, valamint a Mórahalom, külterület 0254/241 hrsz. 1240 m² szántó művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Szögi Illésné (6782 Mórahalom, Kertész u. 14.) sz. alatti lakostól **8.618.280,- Ft** vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.**

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. június 30.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Szögi Illésné 6782 Mórahalom, Kertész u. 14.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

