

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/6326/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

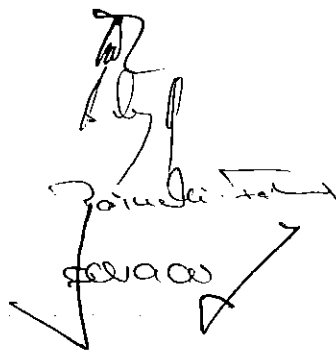
Mellékletek: 1 db helyszínrajz
1 db HÉSZ rajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király körút mentén lévő 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405 hrsz. ingatlanok – évek óta parlagon heverő terület – külterületként ékelődik a Mátyás király körúton körülötte lévő Önkormányzat által kialakított ingatlanok közé. A terület az Artkaszal és a Bástyá sor között helyezkedik el.

A tulajdonosok a terület művelési ágból történő kivonását, a termőföld más célú hasznosítását megvalósították, viszont nem kezdeményezték a beépítetlen telkek belterületbe vonását.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2020-ban vonta belterületbe, közművesítéssel új építési telkeket alakított ki a jelen belterületbe vonással érintett ingatlanok környezetében a Helyi Építési Szabályzat településterveinek megfelelően.

Mórahalom Városi Önkormányzatot 2026. június elején megkereste a terület 2026. tavaszától kezdődően tulajdonosa, aki bemutatta a területre vonatkozó terveit.

Kutatási projektet szeretne megvalósítani, ezen belül megújuló és újrahasznosított anyagok felhasználásával hozna létre külső megjelenésében egységes megjelenésű épületeket. A 8 telken különböző anyagok (döngölt föld, nád, kender, vályog, növény fal, alumínium hab, nyomtatott beton, kender beton) valós idejű monitorozásával környezettudatos új szállásépületeket kíván megvalósítani, ahol a vendégektől kapott vélemények is beépülnek a kutatásba.

A tulajdonos 2026. június 2-án kelt megkeresésben projektjének megvalósíthatósága érdekében kéri a terület belterületbe vonását. A belterületbe vonást kérelmező tulajdonos a belterületbe vonás során felmerülő költségeket és az érintett terület Mórahalom Városi Önkormányzat által már megvalósított közművesítettség költségeinek rá eső részét és a kiépült út költségeihez való hozzájárulást vállalja, erre vonatkozóan külön megállapodás készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és kezdeményezi a Mórahalom 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 0406/398, 0406/399, 0406/400, 0406/401, 0406/402, 0406/403, 0406/404, 0406/405 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának feltételül kiköti azt, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket, a bevonással érintett terület Mórahalom Városi Önkormányzat által már megvalósított közművesíttetés költségeinek rá eső részét és az ingatlanok előtt már kiépült út költségeihez való hozzájárulást a terület tulajdonosa külön megállapodás alapján térítse meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2./ pontban a megállapodás megkötésére és az abban foglaltak megtérítésére: azonnal és folyamatos, véghatáridő: 2026. 06. 18.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

