

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6446/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

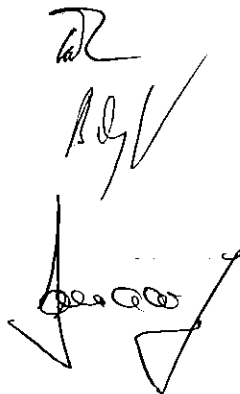
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 7. számú lakrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Matkovity Alexandra részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 297/2024. (VIII. 29.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlan 7. számú lakrészét Matkovity Alexandra részére 2024. szeptember 01-től kezdődően. A bérleti szerződés 2026. augusztus 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmezte a hosszabbítást.

Matkovity Alexandra a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájában 2024. szeptemberétől oktat többek között biológia, természetismeret, környezetismeret tárgyakat.

Pályázó 28 éves, egyedül lakik a 35,11 m² alapterületű lakásban.

A lakás bérleti díja 2025. évben 25.911,- Ft volt.

2026. évtől a Röszei út 47. szám alatti 7. számú lakrész bérleti díja az alábbiak szerint alakul:

szociális díj: 28.509,- Ft/hó
költségelví díj: 31.107,- Ft/hó
piaci díj nem került meghatározásra.

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre továbbra is a költségelví bérbeadást javasoljuk.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a lakásbérleti szerződést a 3 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 7. számú lakrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Matkovity Alexandra részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 35,11 m² alapterületű 7. számú lakrész bérleti szerződését **költségelví díjfizetés mellett Matkovity Alexandra (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 7.) részére 2026. szeptember 01-től 2029. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájában fennálló jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Matkovity Alexandra (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 7.)